LYTTYLTON TENVRES NEVVLY REVISED,

and truly corrected vvith a table, after the alphabete to finde out briefely the cases desired in the same, thereto added verye necessary to the readers.

[redacted]

¶ Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre, at the signe of the hand and starre by Richard Tottel.



Anno domini. 1554.

(.·.)

¶ Cum priuilegio ad imprimendum solum



adonqz tunc

ariment adnullod

auxi sovent tam sepe

Ceo ne purroit my / ego non debeo intrare

ceo est avoier / hoc est videre

cy, sic.

aler hors de son meson / Exire ex sua domo

en alaunt in goinge

voie, via.

ent haue

dongz scrutiu

ne issint trop guicbera / shall not (soe) guic

Evesqe episcopus

evesqhie, episcopatu

south sine

En tant In asmuch

Conust knowlegeth

semble videtur

poigne manu

comprent comprehendit

garder keepe

appent apptinet

purroit purroit estre possunt esse

nont no habent

Ent inde therof

mayns manibus

a defalter to defaulte

Conut plea

trove forme

chein deceer

lalme anima

agardes adiudged

avoit habet

apiert apatet

le pistre the takinge

nulla lathes sic anglice significat

¶ A BREIFE DECLA-
racion of the table to the
reders.


When you wyl desire to finde any case in this boke. Fyrst you muste consyder wyth your selfe in what letter & tytle the case is moste apt or mete to stande in that done turne to the same letter in the table and therin seke out the title in the whych when you haue serched and founde out your tytle of the case desyred, you shal haue after the same a number of algryme that dyrecteth you strayght to the lefe in the boke where the case is, after whyche numbre in the sayde table alwayes folowith. one of these letters. A. B. C. D. E. F. G. or H. whyche (after the nombre of the lefe founde) shewyth the parte or place of the page or syde of the lefe where you shall rede your desyre. It must be notyd that the page or syde of euery lefe contayneth. 32. lynes whych is. 4. times 8. And. A. sygnyfyeth the fyrst lynes in the fyrste page or syde of the lefe B. the secōde. 8. lynes folowyng. C. the thyrde 8. lynes and D. the last and lowest. 8 lynes of the fyrst syde of the lefe, lykewyse. E. betokeneth the fyrst. 8. lynes of the secōd page or syde of the lefe. F. the next. 8 lynes folowynge. G. for the thyrde. 8. lynes. and H. for the. 8. last and lowyst lynes of the second syde as for example in a fewe of the fyrst lefes in the beginning of this boke you shal see these letters playnlye setforth in the. margyne.

(.·.)

¶HERE AFTER ENSVETH
the table of this present
boke.

Abbe

¶ Abatement de brief.

¶ Abeyaunce.

¶ Acceptaunce.

¶ Accompt

¶ Aquytayle.

¶ Administratours.

¶ Atturnement.110.h.

¶ Auerment.

¶ Auowrie.

Collusion.

Comen.

Condicion.66.e.

¶Confirmacion.
105.f.

¶Cōtinual claime.
86.f.

Disparagement.

Dissesion.

Distres.

¶Entre et bfes dentr.

¶Errour.

¶Eschaunge,

¶Eschete,2.h.
27.e.

¶Escuage.19.c,21.a.
23.c.32.c,33.d.

¶Estopel,

¶ Faitz.

¶ Faux recouere.

¶ Fealtie. 18.e.20.d. 27.c.f.31.f.45.g.

¶ Feffementes.

¶ Fee simple. 2.a.43.b.c. 59.f.117.f.

¶ Fieri facias.

¶ Finis.

¶Gauelkinde.

¶Garrantie.

¶Grande seriantie.

¶Grauntes.

Reliefe.

Tabula.

¶ Fines Tabula.

R T



Thomas Edlyne Tomlins.
1837.

Estate de Fee simple.
heritance
Solõt le.
cõenly.
General
Especial
Fee taile aps pos-
sibily dis.
Frank.
tent.
Franktent
tantum.
Curtesie Den-
gliterre.
Dower.
Terme de vie.
Terme dau-
ter vie.
Pos-
sessi-
on de.
Solonq̃ le
custome.

Nota que franketent solonq̃ le custome poit estr deuide en mesme le maner come franketenement par le commen ley.

Terme dans
Real Garde de terre
Chatel Tener a volunte.

Personal. Toutz biens mouables.

Thos. Astle Tomlins

30 Aug. 1837

Inspt. de Tenley
in Brydges St. Cov.
Garden (No. 24)

Be bowlde of goddes mercie
And doe not [illegible]

James

John



Capitulo primo.



Enant en fee simple est celuy qui ad terres ou tenementes a tener a luy et a ses heires a toutz iours. Et est appel in latyn Feodum simplex quia feodum idẽ est q̃d hereditas, et siplex idẽ est quod legittimũ vel purũ, et sic feodum simplex idem est quod hereditas gittima vel pura. Quar si hoĩe voile purchaser tres ou tenementes en fee siple, il couient dauer ceux parolx en son purchase: a auer et tener a luy ⁊ a ses heires. Car ceux parolx ses heires, fount lestate denheritaunce. T.20.h.6. Folio.38.

Sect. 1 B. C.

¶ Quar si ascũ hõe purchase tres p ceux polx, a aũa et tener a luy a toutz iours, ou p tielx polx, a auer et tener a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsq; pur terme de vie, pur ceo q̃ il fault ceux polx ses heires, les q̃ux parolx tant solement fount estate deuheritance en toutz feoffementes et grauntes. D.

¶ Et si hõe purchase tres en fee simple et deuie sans issue, chescun q̃ est son prochein cousin collateral de lẽtier sanke, de q̃l plus lõge degree q'il soit de luy, poit enherit ⁊ auer m̃ la terre come heire a luy. Mes si soit piere et fitz, ⁊ le piere ad vn frere q̃ est 2 3

E. vncle a le fitz: et le fitz purchace t're en fee simple, et morust sans issue viuāt sō piere luncle auā terre come heire al fitz, et nemy le piere, vncore le pere est plus pchein de sank, pur ceo q̄ est vn. Maxime en ley, q̄ enheritāce poet linialmt descēder, mes nemy linialmt ascēder: vncor si le fitz en tiel cas moruist sās issue, & sō vncle entra en la t're cōe heire a le fitz, sicōe il deuoit p la ley, et appres vncle deuie sās issue, viuāt le piere donques le piere auer la terre come heire al vncle: et nemy come heire a son fitz: pur ceo q̄il veigñ al terre par collateral discēt et nemy par lineal ascencion.

4 ¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fee simple, et deuie sans issue, ceux de sō sank de parte son piere enherit cōe heires a luy deuant ascū de sanke de part sa mere, mes sil ny ad ascū heire de part sō piere donques la terre descendra a les heires de part sa mera, et cest loppinion de toutz les iustices. M.12.E.4.fo.14. Mes la fuit tenus, si t're descēde a vn hōe de pt son pier e qui deuia sans issue, q̄ son prochein heire de part sō piere enherit a luy .s. le pchein heire que ē del sanke le piere de part laiel. Et pur defaute de tiel heire, ceux qui sōt de sanke le piere del parte le mere le piere .s. laielesse, doiēt enherit. Et sil ny ad tiel heir de part le piere, donqs le seignour auera la terre p eschete. Et issint est si hōe pñt feme enheritrice en fee simple, q̄ux ont issue fitz, et.

deuiet

deuies, et le fitz entra en les tenemētz come A.
fitz et heire de sa mere, et puis deuie sans
issue, les heires de pt sa mere doiēt enherit
les tenementes, et nemye les heires de pt
le piere, et sil ny ad ascun heire de pt le me
re, donques le seignor, de que la terre ē te-
nus, auā les tenemētes par eschete. Et sic
vide diuersitatē, lou le fitz purchace tres Diuersite.
ou tenemētes en fee simple, et lou il vient B.
eins a ticlx terres ou tenemētes p discent
de part sa mere, ou de part son piere.
¶ Nota si soiēt trois freres, et le mulnes
frere purchase terres en fee simple, ⁊ deui
sans issue, leigne frere auā la terre par dis-
cent, et nemy le puisne, Et auxi si soiēt .iii.
freres, et le puisne pourchase terres en fe
simple et deuie sans issue, leisne auera la C.
terre par discent, et nemy le mulnes, pour
ceo que il est pluis digne de sanke.
¶ Et est ascauoir, qui nul auā terre de fee
simple par discēt come heire a ascun home
sinon que il soit son heire de lentier sanke
Quar si home ad issue .ii. fitz p diuers vē-
tres, et leigñ purchase terres en fe simple
et morust sans issue, le puisñ frere nauera D.
la terre, mes luncle leigñ frere: ou aut son
prochein cousin ceo auera, pour ceo que le
puisne frere est de dimie sāke al eigñ frere
¶ Et si home ad issue fitz et file par vn vē-
tre et fitz par autre ventre le fitz del pri-
mer vētre purchace terres en fee, ⁊ morust
sans issue la soer auera la terre par discēt

E. come heire a ſ frere, et nemy le puiſſñ frer, pur ceo q̃ la ſoer eſt de lentier ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et auxi lou hõe eſt ſeiſie de tres en fee ſimple, et ad iſſue fitz et file par vn vẽtre, et fitz p̱ auter ventre et, moř: et leigñ fitz entre et moruſt ſans iſſue, la fille aũa les
F. teñtz, ⁊ nemy le puiſſne fitz. Uncore le puiſne fitz eſt heire a le piere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leiſne fitz ne entra en la tre apres la mort ſon piere: mes moruſt deuãt aſcun entre fait par luy, donq̃s le puiſne frere poit entre et auera la terř come heire a ſon piere. Mes lou leiſne fitz en le cas a
G. vantdit entra apres la mort ſõ piere, et ad poſſeſſion, donques la ſoer auera la terre: quia poſſeſſio fratris de feodo ſimplici facit ſororem eſſe heredẽ. Mes ſi ſoient. ii. freres p̱ diuers venters, et leigne eſt ſeiſie de terre en fee et moruſt, ſans iſſue, et ſ vncle entra come prochein heire al eigne fitz, q̃l auxi moruſt ſans iſſue: donq̃s le puiſne frere poit aũa le terre cõe heiř al vncle pur
H. ceo que il eſt de lentier ſãke a luy, comẽt q̃ il ſoit de demy ſanke a ſon eigne frere.

P.24.E.3. Fol.24.

¶ Et eſt aſſauer, q̃ eſt parol enheritance, nẽ pas tant ſolemẽt entend lou hõe ad terres ou teñtes par diſcent de heretage, mes auxi cheſcun fee ſimple en taile, q̃ hõe ad par ſon purchaſe, puit eſter dit enheritãce pur ceo q̃ ſes heires luy purront enheriter. Auxi en briefe de droit q̃ home portera de

terre

terre, que fuit de son purchase demesne, le briefe dira: Quã clamat esse ius et hereditatẽ suã. Et issint serra dit en diũs autres brie- A. Forme de briefe.
fes, que home ou feme port de sõ purchase demesne, come il appiert par le Register.

10 Et de tielx choses q̃ home poit auer vn manuel occupacion, possession, ou resceyt, si cõe des t̃res, teñtes, rẽtes et huiusmodi, B.
hõe dira en count coũtant, et en ple plede q̃ vn tiel fuit seisie en son demesne come de fee. Mes de tielx choses q̃ ne gisent en tiel manuel occupacion. &c. sicõe de aduousõ de vn esglyse, et huiusmodi, il dira q̃ il fuit seisie come de fee, et nemy en son demesne come de fee. Et en latyn il est en lun cas Quod talis seisitus fuit. &c, in dominico suo vt de feodo. Et en lauter cas, qd talis seisitus fuit. &c. vt de feodo. Forme de count. C.

11 Et nota que home ne puit aũ plnis ample ou pluis greinder estate en enheritãce que fee simple.

12 Item nota q̃ purchas ẽ appel la possession de terres ou teñtz q̃ home ad par son fait, ou p son agremẽt, a q̃l possession il ne auient par discent de nul de ses ancestr, ou de ses cousins, mes par son fait demesne. D.

Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est par force de le statute de Westm̃ secõde cap. i. car al comen ley deuãt le dit estatute toutz enheritaũces Sect. 13

E. tanees fueront fee simple: quar toutes les dones que sount specifies deins mesme le statute: fueroumt fee simple codicionel, si come appiert par le reherse de mesme lestatute. Et ore par le dit estatute tenant en le taile est en deux maner, cest ascauoire, tenant en tayle generaille, et tenant en taile especial.

14 F. ¶ Tenant en tail general est lou terres ou tenementes sont dones a vn home, et a ses heires de so corps engend. En ceo cas il e dit general taile, pur ceo q quecuq feme q tiel tenant espousa, sil auoit plusours femes, et par chescu de eux il ad issue, vncore chescu de les issues par possibilite puit enheriter les tenementes par force de le dit G. done, pour ceo que chescun tiel issue est de son corps engender.

General taile

15 ¶ Et issint est lou tres ou tenemetes sont dones a vn feme, & a les heires de so. corps issantes coment que il auoit diuers baros vncore issue que el poet auer par chescun baron, poet enher come issue en le tail par H. force de le dit done, et pur ceo tielx dones sont appel general taile.

Especiall taile

16 ¶ Tenant en taile especial est lou terres ou tenementes sont dones a vn home et a sa feme, et a les heires de lour .ii. corps engend. en tiel cas nul poit enherit par force de le dit don fors ceux que sot engendres parent eux .ii. Et e appel special taile, pur ceo q si le feme deuie, et il pret aut feme, & ad issue

ad issue, lissue del seconde feme ne serra ia= A.
mes enheritable par force de tiel done, ne
auxi lissue del.ii.baro, si le prim baro deuit
¶ En mesme le maner est lou tenementes 17
sont dones par vn home a vn auter oue vn Franke
feme, que est le file ou cousin al donour, en mariage.
frankemariage le quel done ad vn enherit
par ceux parolx frankmariage, a ceo an=
nexe, coment que ne soit expressement dit ou B.
reherce en le done, cest assavoir q les dones
averont les tenementes a eux & a lour hei
res parenter eux deux engendres, & ceo est
dit especial taile, pur ceo q lissue del secode Feodum
feme ne poet enherit. &c. vt supra. Et nota talliatum
q hoc verbu talliare ide est ad quada cer quid sit. 18
titudine ponere, vel ad quoddam heredita=
mentu ponere et limitare, et pur ceo q ceo li
mit et mis en certeine, q l issue serra enhe= C.
rit p force de tiels dones, et coe longement
lenheritance endure: il est appel en latyn
feodu talleatu.i. hereditas i quada certitu
dine limitata, quar si tenat en general taile
morust sans issue, le donour ou ses heires
enheriteront come en lour revercion.
¶ En mesme le man est de le t en especial D. 19
taile. &c. car en chescu done en le taile (sans
plus ouster dire) le revercion del fee siple
est en le donour. Et les dones et lour issue
serra al donor et a ses heires a tielx servi
ces coe le donor fait a so seignor, pchein a
luy paramount, forspris les dones en frank
mariage, les quex tiendront quitement de chescun
A lui ... maner

E. maner de seruice, sinō que soit pur fealte tanqȝ le quart degre soit passe, et apꝰs ceo q̄ le.iiii.degre soit passe, lissue en le.v.degre et issint ouster louters des issues apꝰs luy tienō del donour ou ses heires come ilz teigne oustr, come il est auāt d. Et les degres

Degres en franke mariage.

F. en frakmariage serra accoūtz en tiel maner.s.de le donoꝛ a les dones en frankmariage le primer degre pour ceo que la feme que est vn des dones couiēt estre file, soer ou aut cousin a le donoꝛ. Et de les dones tanqȝ a lour issue il serra accompte a le seconde degree, ⁊ de lour issue tanqȝ a son issue le tierce degre, et issit oustre.⁊c. Et la

G. cause est, pour ceo que apres chescū tiel done les issues queux veignōt de le donoꝛ, ⁊ les issues queux veignont de les dones apres le quarte degre passe, ambideux parties en tiel forme dester accomptes, poient enter eux par la ley de saint esglise enter marier. Et q̄ le done en frankmariage serra le primer degre de les quaters degres, hōe poet voier en vn plee sur vn briefe de

H. droit de garde P.31.E.3.lou le pleitise co(unta) que son tresaile fuit seisi de certayne terre.⁊c.et ceo tenuist dun auter p seruice de chiualr.⁊c.quel dona la terre a vn Rafe hollād oue(sq̄) sa soer en fank mariage.⁊c. ¶Et toutes ceux tailes auantdites sont specifies en le dit estatute de westm̄.2. ¶Auxi sount diuers auters estates en le taile, les q̄ux ne sount especifies p expresse

parolx

parolx en le dit estatute, mes ilz sõt prises A.
par le equite de le dit estatute. Sicõe ter Equitas
res soiẽt dones a vne home. & a ses heires statuti.
males de son corps engendres. en tiel cas
son issue male enher, et lissue femalc ne vn
ques enherit pas, vncore en les auters
tailes auantditz auterment est.

¶ Et mesme le maner est si terres soient B. 22
dones a vn hõe, & a ses heires females de
son corps engenders, en cel cas sõ issue fe-
male luy enheretera par force & forme de y
dit done, et nemy lissue male: pur ceo q̃ en
tielx cases lou le done est fait en le tayle
queux deuoient enheriter et queux nemy,
la voluntie del donour serra obserue.

¶ En le cas lou terres ou tenementes sõt C. 23
dones a vn hõe et a ses heires males de sõ
corps issuãtes, et ad issue deux fitz et deuie
leigne fitz entra come heir male, et ad issu
file et deuie, son frere aña la terre, et nemi
la file: pour ceo que le frere est heire male.
Mes en les auters tailes, queux sount spe
cifies en le dit estatute, la file enheritera D.
deuant le frere. T.9.H.6.fo.24.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home & 24
a les heires males de sõ corps engendres
et il ad issue file quel ad issue fitz et deuie,
et puis apres le done deuie en c̃ cas le fitz
de la file ne enheritera pas par force de le
taile pur ce que quicunq; que serra enhe-
rite par force dune done en le taile fait as
heires males, couiẽt conueier son discent
tout

E. tout par les heires males, mes en tiel cas le donour entra, pour ceo que le done est mort sans issue male en la ley, tenant que issue del file ne puit couei[illegible] a luy mesme par discent de heire male. T,9. h.fo.24.

25 ¶ En mesme le maner est lou tenementes sount dones a vn home, et a sa feme, et a les heires males de lour deux corps engendres. &c.

F. 26 ¶ Nota si tenementes soient dones a vn home et a sa feme, et a les heires del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, et la feme forsque estate pur terme de vie.

27 ¶ Nota si terres soient dones a le baron et a sa feme, et a les heires le baron, queux il G. engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial et la feme forsque pur terme de vie.

28 ¶ Et si le don soit fait a le baron et a sa feme et a les heires la feme de son corps per le baron engendres: donque la feme ad estate en especial taile, et le baron forsque pur terme de vie. Mes si terres sont donez al baron et a sa feme H. et a les heires que le baron engendra de corps la feme en ceo cas ambideux ont estate en le taile, pur ceo que cest parol heires) nest limitte a lun plus que a lauter.

29 ¶ Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa feme en ceo cas le baron ad estate en lespecial taile, et la feme nad riens.

Nota

¶ Nota si hōe ad issue fitz et deuie et ter- A. 30
re est done al fitz & a les heires de corps sō
piere engender, c̄ est bon taile, et vncore le
piere fuit mort al tēps de le done. Et multz
auters estates en le taile y sont p̄ lequite del
d't estatute, qui icy ne sont specifies.

¶ Mes si hōe dona terres ou teñtes a vn- 31
guter, aū et teñ a luy et a ses heires ma- B.
les, ou a ses heires females, il a q̄ tiel done
est fait, ad fee simple, pour ceo q̄ nest mye
limitte p̄ le done, de qui corps lissue female
issera: et issit ne puit en ascun maner estre
pris p̄ lequitie del dit estatute, et pur ceo il
ad fee simple. T. 9. h. 6. fol. 25.

¶ Tenāt en taile apres poss. dissue
extient. Cap. 3. C. Sect. 32

Tenāt en le taile aps possibilite dis-
sue extiēt, est lou teñtes sont dones
a vn hōe et sa feme en especial taile
si lū de eux deuie sās issue, celuy que
suruesquist est tenāt ē taile aps possibilitie
dissue extient. Et silz auoient issue, durant
la vie lissue celuy qui suruesquist ne serra
dit tenant en taile aps possibilite dissue ex- D
tient: vncore si lissue de vie sans issue, issit
que ne soit ascun en vie qui poit enheriter
par force de le dit taile, donques celuy qui
suruesquist est tenant en le taile apres pos-
sibilite dissue extient.

¶ Nota si teñtes sont dones a vn home et 33
a ses heires quil endēdra de corps sa fēe
en cest cas la feme nad riens en les tentes

mes

E. mes le baron est seisie come done en lespecial taile, et en ceo cas si la feme deuie sãs issue de son corps engẽdre par son baron, donques le baron est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

34 ¶ Et nota que nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient, forsque vn des dones, ou le done ẽ lespecial tail F. quar le done en general tayle ne poet ester vnques dit tenãt en tayle apres possibilite dissue extient, pour ceo que tout temps durant sa vie, il poet par possibilitie auer issue, q̃ poet enheriter par force de mesme le taile, et issint cestuy q̃ est heire a les dones en vn especial taile ne poet estre dit G. tenant en taile apres possibilite dissue extient, causa qua supra.

¶ Et nota q̃ tenant en taile aps possibilitie dissue extient ne serra vnq̃s puny de wast pur lenheritance q̃ fuit vn foitz en luy. Mes cesty en le reuẽ poit entre sil alien en fee. H. 45. E. 3.

¶ Curtesye Dengliter. Cap. iiii.

Sect. 35 H. TEnant p la courtesye Dengliter est lou home prent femme seisie en fee simple ou ẽ fe taile general, ou seisie cõe heire de le taile especial, et ad issue p la feme male ou female, soit lissue apres mort ou en vie, si la feme deuie le baron tient la tre durãt sa vie p la ley Dẽgliter. Et est apelle tenant p curtesye Dengliter par ceo que ceo nest vse en nul auter realme

alme, forsq tant solement en Engliterre A.
Et ascuns ount dit, que il ne serra tenant par le courtisei, sinō que lenfant, que il ad par sa feme, soit oye crie quar par le crye est proue que lenfant fuit nee.

¶ Dower. Cap. v.

TEnant en dower est lou hōe ē seisie de certein terres ou tenemētes en fe taile, ou cōe heire de le taile especial, et prent feme et deuie: la feme aps le decesse son barō serr endowe de la tierce ptye de tielx tres ou tenemtz q̄ fuerēt a sō barō en ascū temps durāt la couerture, a auer & tenera mesme la feme en seueralte pmettes & bondes pur tme de sa vie, si el auoit issue p sō barō ou nemy, & de ql age la feme soit: issint q̄ el passe lage de. ix. ās, al tēps de le mourant son barō, ou autmēt el ne serra my endowe. M. 12. H. 4. fo. 3. B. Sect. 36 C.

¶ Et nota que par le commune ley la feme auera pur son dower, forsq la tierce partie des tenementes, que fuerōt a son baron durant lespousailes, mes par custome dalcune pais el auera la moitie. Et par custome en ascune ville et burough el auera lentierte. Et en toutes tielx cases ele serra dit tenaunt en dower. 37 D.

¶ Auxi, sount deux auters maners de dower, cest ascauoir, dower q̄ est appel dowement. Ad hostium ecclesie, et Dowmēt ex assensu patris.

¶ Dowment Ad hostium ecclesie, est lou 39
home

Dower ad hostium ecclesie.

E, home de pleyn age est seisie en fee simple, que serra espouse a vn feme: quant il viet al huys del Esglise destre espouse, et la apres affiaunce enter eux fait, il endowa sa femme de sa entiere terre, ou de la moyte, ou de mainder parcel, et la ouertemente declara le quantitie et la content de sa terre, que el auera pur sõ dower, en ceo cas la femme apres la morte le baron, entrera en le dit quantitie de terre, dount le baron luy endowa, sauns auter assignement de nulluy.

F.

Dower ex assensu patris.

¶ Dowement ex assensu patris est, lou le piere est seisie de tenementes en fee: et son fitz et heire apparãt (quant il est espouse) endowa sa feme al huys de mon aster, de parcel des terres ou tenementes son piere, de assẽt son piere et assigna la quãtitie et les parcelles. En ceo cas apres la mort le fitz, la feme entra en mesme le parcel sans auter assignement de nulluy. Mes il ad este dit en ceo cas, que il covient a la feme dau vn fait de le piere prouaunt son assente et consent de cel endowement. M. xl. E. iii. fo. 43

G.

¶ Et si apres la mort le baron el entre et agrea a ascũ tiel dower. Ad hostiũ ecclesie donqs el est conclude de claũ ascũ auter dower per la cõmen ley dascũs teres ou tenẽtz queux fuer a son dit baron, mes si el voet, el poit refuser tiel dower. Ad hostiũ ecclesie, et donques el puit estre endowe solonc le cours del commen ley.

Et

Regula. 42

¶ Et nota que nul feme serra endowe, Ex assensu patris en le forme auauntdit, mesq; lou son baron est fitz et heire apparant a son pier. Quere de ceux.ii.cases de dowement Ad hostium ecclesie, si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de.ix.ans.si el aũa tiel dower ou non. Queres

43

Ou la feme poit entrer en son dower, saũs assignemẽt ou nemy. Anno. 40. E.3.

¶ Et nota que en toutz cases lou le certaintie appert, queux terres ou tenẽtes feme aũa pur sõ dower, la feme poit entrer apres la mort son baron sans assignement de nully. Mes lou le certaintie ne appiert sicome destre endowe de la tierce part dauer en generaltie, ou del moitie, solonq; le custome de tener en generaltie, en tielx cases il couient q̃ sa dower soit a luy assine apres la mort son baron, pour ceo que nest lymitte deuaunt assignement, quel partie des terres ou tenementes el auera pour sa dower.

44

¶ Mes si soient .ii. ioyntenantes de certein terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee, qui prent feme et puis deuia: en ceo cas la feme pur son dower auera le tierce part de la moytie que son baron ad purchase, a tener en cõmen et occupier en commen, come son parte amounta, ouesq; leire son barron, et ouesq; lauter ioyntenant, que ne alien pas. pour ceo que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metes et bondes..

45

¶ Et est ascauoir, q̃ na feme ne serra my endowe

Femme ne serra endowe d: l iainte estate son baron An, 14. H. 4. fol, 14…

endowe de terres ou tenementes, que son baron tient ioyntment ouesque vn autre all temps de son morant: mes lou il tient en comen autrement est, come en le cas prochein auantdit.

¶ Et est a sauoir que si tenant en le taile endowa sa feme. Ad hostium ecclesie, come est auandit, ceo seruera pur petit ou nient a la feme, pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poiet entre sur la possession la feme. Et issint poit celuy en le reuercion si ne soit issue en le taile en vie. &c.

Ou lassignement de dower serra voide par nonage. &c.

47

¶ Auxi si home seisie en fee simple (esteant deines age) endowa sa feme al huys del monasteri del esglyse, et deuia, et la feme entre, en ceo case le heire le baron luy puit ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fitz deins age endowa sa feme. Ex assensu patris, le piere donques esteant de plein age.

Dower de la pluis beale.

48

¶ Auxi il y ad vn auter dower, qui est appell dowement de la pluis beale. Et ceo est come en tiel cas, que home seisie de. xl. acres de terre, et il tient vint acres de terre de les dites. xl. acres de terre dun par seruice de chiualler et les auters vinct acres de terre dun autre en socage, et prent feme, et ount issue fitz, et morust son fitz esteant deins lage de. xiiii. ans. Et le seignior de qui la terre est tenus en chiualrie. entre en les. xx acres de terre tenus de luy, et eux ad come gardeyn en chiualrie durant le nonage lenfans,

fant et la mere de lenfant entra en le reme
nant, et ceo occupia cōe gardein en le socage, si en tiel cas la feme porta briefe de dower enuers le gardein en chiualrie destre endowe de les tenementes tenus par seruice de de chiualer ē le court le roy ou ē auter court: le gardein en chiualler puit pleder en tiel cas tout cest matter, et monstre comēt la feme est gardein en socage, come deuant est dit, et pria que serra iuge par le court, que la feme luy mesme ēdower a de le plus beale de les tenemētes, que il ad come gardein en socage, solonque al value de le tierce parti que el claim dauer de les tenemētes tenus en chiualrie p son briefe de dower; et si la feme ceo ne puit de dire dōques le iugement serra fait, que le gardein en chiualrie tiendra la tre tenus de luy durant le nonage lenfāt q̄ te de la feme. &c.

¶ Et nota q̄ apres tiel iugement done, la feme puit p̄nder ses viceins, et en lour presence endower luy mesme par meres et bōdes de le plus beale partie de les tenementes q̄ el ad come gardein en socage a le value del tierce partie des tenementes que le gardein en chiualry ad. &c. et ceux dauer et ten̄ a luy pur terme de sa vie, et tiel dower est apelle, Dower de la pluis beale. Et come hoc concordat. Pasche. 45. Edwardi 3. fo. 5. Mes fuit dit la, q̄ apres ceo q̄ lheire vient a son plein age, la feme auera nouel actiō de dower vers lheire destr nouelmēt endowe

endowe a reke del tierce ptie de tout, dount son baron morust seisie.

50 ¶ Et nota q̄ tiel dowement ne poet estre mes lou le iugement est fait en le court le roy, ou en auter court, et la feme ceo poit faire pur saluacion de lestate del garō en chiualrie, durant le nonage lenfant.

Cinke maners de dower. ¶ Et issint poies voier .v. maners de dowers. s. dower par le common ley, dower per le custome, dower Ad hostiū ecclesie, dower Ex assensu patris, et dower de la pluis beale.

52 Tenant p le courtesy. ¶ Et memorandū que en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estate des tenementes. &c. issit que par possibilite lissue q̄ il ad p sa feme poit enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ la feme ad cōe heire al feme, en tiel cas aps la mort la feme il avera mesmes les tenementes p la courtesie Dengliter, et auterment nemy

53 Maxime. ¶ Et auxi en chescū cas lou la feme prēt barō seisie de tiel estate des tenēz. &c. issit que si per possibilitie il puissoit happer, q̄ la feme avoit ascun issue par son baron, le quel issue puissoit par possibilite enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ le barō ad come heire a son piere, de tielx tenementes el avera sa dower, et autermēt nemy: quar si tenementes sout dones a vn hōe et a les heires q̄ il engendra de corps sa feme: en tiel cas la feme nad riens en les tenementes, et le barō ad estate forsq̄

coms

come done en lespecial taile, vnquore si le baron deuie sans issue, meisme la feme serra endowe demesme les tenementes pour ceo que lissue que el p possibilitie puissoit auer p mesme le baron, puissoit enheriter mesme les tenementes, mes si la feme deviast viuaunt son baron, et puis le baron pnt auf feme et moruft. sa seconde feme ne serf unye endowe en ce cas, causa q supra. An. 12. h. 4. fol. 1. decease

¶ Nota si vn home fuit seisie de certaine terres, et puist vn feme, et puis alien in la terre oue garf, et puis le feffour & le feoff deuiont, et la feme del feffour, port vn accion de dowe enuers le lissue le feoffee, et il vouch le heire le feoffour, & pend le vaucher et nient termine, la feme le fesse port son accion de dower enuers le heire le feoffe, et demaunda le tierce partie de ceo, de q son baron fuit seisie, et ne voile demaund le tierce part de eux deux pties. de qui son baron fuit seisie. et fuit ajuge q el nauera jugement tanqs lauter plee fuit termine. 54 the no warra not termine noate not

¶ Et nota que Vauisour dit qui si vn home soit seisie de terre & fait felony, & puis alien, et puis est atteint, la feme auera bon accion de dower enuers le feoffe, mes si soit eschete al roy ou al seignour, el nauera brief de dower. Et sic vide diuersitatem, & quere causam. 55 enviers / ug

¶ Tenant pur terme de vie. Ca. 51.

Tenant pur terme de vie est lou home lessa terres ou tenementes a vn autre Sect. 56

pur terme de vie le lesse, ou pour terme de uie dun auter home: en tiel cas le lesse est tenãt a terme de vie. Mes par commẽ parlãce celuy que tiẽt pur terme de sa vie de mesne, est appelle tenant pur terme de vie et cesty que tient pur terme dauter vie, est appelle tenant pour terme dauter vie.

Lexposicion dascun termes.

¶ Et est ascauoir q̃ il y ad le feffour et le feffee, et le donour & le done, et le lessour & le lesse. Le feffour est propermẽt lou home en feffe vn auter en ascũs terres ou tenementes en fee simple, celuy que fist le feffement est appel feffour, et celuy a que le feffement est fait, est appelle feoffee. Et le donour est proprement lou vn home done certain terres ou tenemẽtes a vn autre en le tail, celuy q̃ fist le done, est appel le donour. Et celuy a qui le done est fait, est appelle done. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn auter certaine t̃res ou tenementes pur terme de vie, ou pur terme des ans ou a tener a volunt, celuy que fist le lees est appel lessour, Et celuy a que le lease est fait, est appel lesse. Et chescun que ad estate en ascuns terres ou tenementes pour terme de sa vie, ou pour terme dauter vie, est appelle tenant de franktenemẽt, et nul auter de maindre estate poet auer franktenemẽt: mes ceux de greinder estate ount franketenement, car cesty en fe simple ad franktenemẽt, et celuy en fe tail ad franktenement.

Franketeñt.

Tenant

¶ Tenant a terme dans. Chap. vii.

Tenãt pur t'me des ans est lou hõe lessa terres ou tenemẽtes a vn aut pour terme de certeines ans solonq le nõbre des ans que est accord pˀ entre le lessour et le lesse, et quãt le lesse entre par force de le lees, donques il est tenant pour terme des ans, et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rẽt sur tiel lees il puit eslier a distrainer pur le rent en les tentes lesses ou il poit auer vn accion de Dette pour le arrerages enuers le lesse: mes en tiel cas il couient q̃ le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps del lees, quar il est bone plee pour le lesse a dire, que le lessour naueroit riens en les tenementes al temps de le lees, si non que le lees soit fait par fait endente, en quel cas tiel ple donque ne gist en le bouche le lesse a pleder.

¶ Et est ascauoire, que en leases pour terme dãs par fait ou sauns fait, il ne besoigne ascun liuerie de seison destre fait al lesse: mes il poit entre quant il voit, par force de mesme le leas. Mes de feoffemẽtes faitz en pais, ou dones en le taile, ou leas pour terme de vie, en tielx cases ou frãktnt passera, si ceo soit pˀ fait ou sans fait il couient auer ou liuere de seison. &c.

Ou livery et seison serra requisite.

¶ Mes si home lessa terres ou tenemẽtz pˀ fait ou sans fait a terme des ans, le remainder oustre a vn aut pur terme de vie, ou en le

en le taile, ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuere de seison a le lesse pur terme dans, ou a ceux en le remainder, coment que le lesse entra en les tenementes. Et si le termour en tiel cas entra deuaunt ascun liuere de seison fait a luy, donques est le franktenement et auxi le reuercion en le lessour. Mes si il fait ascun liuere de seison a le lessee, donques est le franktenement ouesque le fee a eux en le remainder solonque le fourme del graunt. et a le volunte del lessour. Et si ascun home voile faire feffement par fait ou
61 sans fait de terres ou tenementes que il ad en plusours villes en vn countie, si le liuere de seison soit fait en vn parcel de les tenementes en vn ville en le nosme de toutes, ceo suffist pur toutz les auters terres, et tenementes comprehendus deins mesme le feoffement en toutz les auters villes deins mesme le countie. Mes si home fait vn fait de feoffement des terres ou tenementes en diuers counties, la il couient en chescun countie auer vn liuere de seison.

62 Exchange. ¶ En en ascun cas home auera per le graunt dun auter fee simple, fee taile, ou franketenement sans liuere de seison. Sicome .ii. homes sont et chescun de eux est seisie dun quantitie de terre deines vn countie, et lun graunt a sa terre a lauter en eschaunge pur la terre que lauter ad, et en mesme le maner lauter graunta sa terre a le primer graun-

tour

tour en eschange par la terre que le prim̄ grauntour ad, en ceo cas chescun poit enter en lauter terre issint prise en eschange sans ascun livere de seisō, et tiel eschāge fait par parolx de tenemētes deins mesme le coūtie sans ascū escripture, est assetz bō.

¶ Et si terres ou tenemētes soient en diuers counties, cestassauoir, ceo que lun ad est en lun countie, et ceo que lauter ad, est en auter countie, la il couient de auer vn fait endente destre fait ētre eux de tiel eschange. 63

¶ Et nota que en eschaunge il couient q̄ les estates soient egalles, que tielx ambideux partis aueront en les terres issint eschāges, car si lun voet et graunt q̄ lauter aueroit sa terre en le taile, pur le terre que il aueroit del graunt de lauter en fee simple, coment que lauter soit agree a cel, cest eschaunge est voide pour ceo que les estates ne sont iuye egalles. 64 En eschāge il couient q̄ les estatute soient egalles.

¶ En mesme le maner est lou est grant et agree enter eux que lun auera en sa terre, fee taile, et lauter en lauter terre forsq̄ a terme de vie, ou si lun auera en lun terre fee taile general, et lauter en lauter terre fee tayle especial. &c. issint touts dis. que il couient que en eschāge les estates dambideux patris soient egalles, cest ascauiour si lun ad fee simple en lun terr, que lauter auera tiel estate en lauter terre & si lū ad fee taile en lun terre, il couient que lauter 65

auera semblable estate en lautre terre, et sic de alijs statibus. Mes nest mye riens a charge del egal value des terres, quar coment que la terre lun vault mult pluis q̃ la terre de lautre, ceo nest riens a purpos, issint que les estate (pur leschaung' fait) soient egalles: et issint en eschaunge sont deux grantes, quar chescũ partie graunter sa terre a lauter en eschaunge. &c. Et en chescũ de lour grãutes mẽcion serra fait de leschaunge.

66 ¶ Item si home lessa terre a vn auter pur terme de ans, comẽt que le lessour morust deuant q̃ le lesse entre ẽ les tenemẽtes, vncore il poit entre en mesme les tenemẽtes apres la mort le lessour, pur ceo q̃ le lesse par force de le lees ad droit maintenãt dauer les tenementes solonqz la forme de le lees. Mes si home fait feffement a vn auter, & vn letter dattourney a vn home a delyuerer a luy seison par force de mesme le fait, vncore si liuere de seison ne soit fait en la vie cely q̃ fesoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo q̃ lauter nad pas ascũ droit dauer les tenementes solonqz le purport de le dit fait deuant le liuere de seison. Et si nul liuere soit fait, donques apres la mort celuy q̃ fist le fait, le droit de tielx tenementes est maintenant en son heire, ou en ascun auter.

67 Wast vers tenaũt a.

¶ Nota si tenementes soient lesses a vn home pour terme de demye, an ou pour le

quarter

quart dun an.&c. en tiel cas si le lesse fa't wast, le lessour auera enuers luy briefe de wast, et le brief dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il auera vn especial declaracion sur le verite de son matter et le counte nabatera le brief, pur ceo que il poit auer nul auter briefe sur le matter &c. Anno, 7. H. 7, fo, 2. terme des ans An. 14. H. 8. fo. 12. A. 4. E. 4. f. 19.

the ple sta not abate

¶ Tenant, a volunte. Cap. 8.

Tenant a volūte est lou terres ou tenemētes sount lesses p vn hōe a vn aut, a aū et tener a luy a la volūte le lessour, p force de ql lees, le lesse est en possessiō, en tiel cas le lesse ē apelle tenant a volunte. pour ceo que il nad ascū certein ne sure estate, qnar le lessour luy puit ouster a quel temps q il luy plerroit, vncore si le lesse enblea la terre, et le lessour aps lenbleer, & deuāt q les blees sōt matures, luy ousta, vncore le lesse auera les blees et auera franke entre egresse et regresse a scier et de carier les blees, pur ceo q il ne sauoit a ql tēps le lessour voloit entrer sur luy. Auterment est de tenāt pour terme dans, q conust le fine de son terme sil enblea sa terre, et le terme est fine deuāt q les blees sont matures en ceo cas le lessour ou celuy en la reuersiō auera les blees pur ceo q le termour bn conust le certeinte de s terme, et quāt son terme serroit fine.

Sect. 68

Nota

69 ¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volunte, pforce de quel le lesse entre ele mese deins quel mese il porta ses vtensiles de mesons, et puis le lessour luy ousta, vncore il auera franke entre e gresse et regresse en mesme le mese par resonable temps de carier ses biens a vtensiles. Si come home seisie dun mese en fee simple, fe taile, ou pur terme de vie, le quel ad certein biens deins mesme le mese, et fait ses executours et devie, quicunqz apres sa mort ad le mese vncore les executours auerōt franke eutree gresse et regresse de carier hors de mesme le mese les biens leur testatour par reasonable temps.

70 ¶ Nota si vn home fesoit vn fait de feffement a vn auter de certain terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy lyuere de seisi en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en la terre, et tener et occupier a la volunte celuy qui fist le fait, pur ceo que il est proue par les parolx del fait, que il est sa volunte que lauter auera la terre, mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quant luy plaist.

p.12.e.4. fo.8. 71 ¶ Nota, si vn mese soit les a vn a tener a volunte, le lesse nest pas tenus a susteiner ou repareller les mesōs sicome tenāt a terme des ans est tenus, mes si le lesse a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des measons, ou en couper des arbres il est dit, que le lessour auera de ceo

enuers

enuers luy accion de trespas, sicome ieo baile a vn home mes barbitz a compester sa terre, ou mes boeffes a arrer sa terre, & il occist mes auers, ieo puis bien auer vn accio de trespas enuers luy, nient obstāt le bailement.

¶ Nota si le lessour sur tiel leas a voluntie reserue a luy vn anuuel rent, il poit distreiner pur le rent ou auer de ceo vn accion de dette a son eleccion.

¶ Tenant a volunte solonq le custome. Chap. ix.

TEnant p copie de court rolle est sicōe vn hō est seisie dū maner, deins quel mañ il yad vn custome, q ad este vse de tēps dōt memorie ne court que les tenantes deins mesme le mañ ont vse dauer terres et tenementes a tener a eux et a lour heires en fee simple, ou en fe taile, ou a terme de vie, &c. a volūtie le seigniour, solonq le custōe de mesme le maner. Et tiel tenant ne poit aliener le terre par fait. Quar donques le seigniour poit entrer cōe en chose forsfait a luy. Mes sil voet alieñ sa terre a vn auter, il couiēt solonq ascun custome de surrēder les tenementes en ascun court, &c. en le mayne le seigniour al vse celuy qui auera lestate, en tiel fourme ou a tiel effecte.

¶ Ad hanc curiam venit A. de B. et sursū redd

Ego trado meas oves 72

not wthstanding the deliverye

Sect. 73

that hath been used in time out of mind

74

in a thinge forfaict

in manus

Forme de surrender.

redd in eadem cur. vnū mesuagium. &c. in
manus dñi, ad vsum C. de D. & hered. suo-
rū vel hered de corpore suo exeunt. vel p
termino vite sue. &c. Et super hoc venit p̄
dict C. de D. et cepit de dño in eadem cu-
ria mesuagium predictum. &c. habendū et
tenendum sibi et heredib9 suis, vel sibi et
heredib9 de corpore suo exeunt vel sibi ad
terminum vite. &c. ad volūtatem dñi secū-
dum consuetudinē manerii faciendū & red-
dendum inde reddit seruic. & cōsuetud. in
de prius debit, et consuet. &c. Et dat dño
de fin. &c. Et fecit domino fidelitatē.
75 ¶ Et tielx tenauntz sont appelles tenantz
par coppye de court rolle: pur ceo q̄ilz noūt
auter euidence concernant lour tenementz
forsq̄ les copies des rolles du court. Et
76 tielx tenantz ne enpleder ne serront en
pledes de lour tenementes p briefe de roy
mes s'ilz voillent enpleder auters pur lour
tenētes ilz auerōt vn pleint fait en le court
le seignour en tiel fourme, ou a tiel effect.

Le forme del pleynt.

¶ A de B. querit vers9 C. de D. de placit
terr. videlicet de vno mes. xl acr terr q̄ qua-
tuor acris prati. &c. cum partin. Et facit p
testat. sequi querelam istam in natura bre-
uis domini regis assise mortis antecesso-
ris ad cōmunem legem vel breuis dñi re-
gis ass. no diss. ad cōmunem legem. Aut. in
natura breuis de forma donationis in dis-
cendere ad cōmunē legē, ou en nature das-
cun auter brief. &c. plegii de pros. F. G. &c.

Et

¶ Et coment que ascuns tielx tenantes ount enheritance solonque le custome del maner, uncore ilz nount estate forsque a volunte le seignour solonque le cours del comen ley. Car il est dit, si le seigniour eux ousta, ilz nount auter remedy forsque de suer a lour seigniour par peticion: car silz aver remedie, ilz ne serr dit tenantes a volunte le seigniour solonque le custome del maner, mes le seigniour ne voet infreinder le custome que est reasonable en tielx cases. Mes Brian chefe Justice dit, que son opinion ad toutz joitz este, et unques serra si tiel tenant par le custome, paiant ses services, soit eiect per le seignour, que il aura action de trespas vers luy. H.21.E.4. Et issint fuit loppinion de Danby chiefe Justic. M.7.E.4. quar il dit que le tenant per le custome est cy bien enherite davoir sa terre solonque le custome, come cesty que ad franktenement al comen ley 77

¶ Tenantes par le verge. Chap. 10.

TEnantes par le verge sont tenantes en autre nature come tenantes per le copie de court roll, mes la cause pur que ilz sont appelles tenantes par la vierge est, pour ceo que quant ilz voilent surrender lour tenementes en le mayne lour seignour al use dun auter, ilz averont un petit vierge per le custome en lour mayne: le quel ilz bayler al seneschal ou al baily solonque le custome & use del maner Sect. 78

ner, et celuy qui auera la terre, prendra fealtie ... la terre en le court, et son dit serf entre en le rolle, et le seneschal ou le bailiffe solonq le custome, deliuera a celuy que prent la terre mesme le verge ou vn autre en nosme del seisin, et pur cel cause ilz sont appelles tenantes par le verge, mes ilz nont auter euidence, sinon par copie de court rolle.

79 **Surrender fait hors del court.** ¶ Et auxi en diuers auters seignories et manors il y ad tiel custome, si tiel tenaunt qui teigne per custome voloit aliener ses tenementes, il puit surrender ses tenementz a le baily ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignourie al vse celuy qui auera la terre, de auer en fee simple, fee tayl, ou par terme de vie. &c. et tout ceo ilz present al procheine court, et donqs celuy qui auera la terre per copie de court rolle, auera mesme la terre solonq lentent del surrender.

80 **Customez** ¶ Et issint est ascauoir, que en diuers seignouries et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases, quant a prendre tenementz, et quant a pleder, et quant as auters choses et customes a faire, et tout ceo que nest pas encounter reason poit bien estre admitte et allowe.

81 **Base tenure.** ¶ Et tielx tenantz que teignont solonq le custome del maner, ont estate denheritance solonq le custome del maner, uncore pur ceo que ilz nont ascun franktenement per le cours del comen ley ilz sont appellez tenantz per base tenure.

82 **Diuersitie.** ¶ Et diuers diuersities sont parenter tenant

nãt a voluntis que est eius par lees son les sour par le cours del comen ley, et tenant solonc le custome del maner en la forme auantd. Car tenant solõc le custom puit auẽ estate denherit (come est auantdit) al volunte le seignior solõc le custome et vsage del maner. Mes si home ad terre ou tenementz queux ne sont deins tiel maner ou seignorie, ou tiel custome ad este vse en le forme auantdit, et voil lesser tielx terres ou tenemẽtz a vn auter, a auẽ et tener a luy et ses heires a le volũte le lessour, ceux parolx a ses heires, de lessee sont voides. Car en cest cas si le lesse deuie, et son heire entre le lessour auer bñ accion de trespas, enũs luy: mes nemy issint enũs lheire le tenãt par le custome. &c, pour ceo que le custõe de le maner en ascũ cas luy puit aider de barer son seigñ en accion de trñs &c.

Diuersitie.

¶ Nota que tenant par le custome en ascũ lieux doit repareller et susteiner ses mesons, et lauter tenant a volunte nemy.

¶ Nota que tenant par le custom ferr̃ fealtie, et lautre nemy. Et plusors auters diuersities sont parenter eux. &c.

¶ Explicit liber primus
Et incipit liber
secundus.

Homa:

Homage. Capuꝫ primum.

Sect. 85

Coment le t terra hoꝛmage.


Omage est le plus honorable seruice et plus humble ser= uice de reuerence, que frãke tenante puit faire a son sei= gnour, quar quant le tenant ferra homage a son seignour il sera dissent, et son teste discouert, et son seignoꝛ serra et le tenant genulera deuaunt luy sur ambideux genuez, et tiendꝛa ses ma= ins ioints ensemble entre les mains le sei= gnoꝛ et issint dira. Jeo deueign vostre home de ceo iour ẽ auaũt de vie et ð mẽbꝛe, et de terrene honoꝛ, et a vos serr foial et loial, et foy vos porter dez tenemẽtz q̃ ieo claim ð teñ de vos, salue le foy q̃ ie doy a monstre seignour le roy, ꝛ donques le seignoꝛ issit seant luy baise.

86 Les poix dun religions quant il fait homage.

¶ Mes si vn abbe ou vn priour, ou vn au= tre home de relig. ferra homage a son sei= gnour, il ne dira: Jeo deueigne vostre hõe ꝛc. pur ceo qui il y ad luy professe pur estre tant solemẽt le hõe de dieu, mes il dira is= sint: Jeo vous face homage, et a vous ser ra foyal et loyal, et foy vous porte des tenemẽtes que ieo teigne de vous, salue la foy q̃ ieo doy a nostre seignour le roy.

87 Coment me sole.

¶ Nota si feme soule ferra homage a son seignour, el ne dirra: Jeo deueigñ vr̃e fẽe

pur

pur ceo que nest conuenient que feme dira, el deuiendra feme a ascun forsque a son baron quāt il est espouse, mes el dira, Jeo face a vous homage, et a vos terra foyal et loyal, & foy vous porteray des tenemētes q̄ ieo teigne de vous: salue la foy q̄ ieo doy a nostre seignor le roy. Mes si vn hōe ad seueral tenātes, queux il tiēt de seuerals seignours. s. chescun tenancy par homage donques quant il fait homage a vn de ses seigniours, il dira en la fine de son homage, salue la foye que ieo doy a nostre seigniour le roy, & a mes autres seigniours.

Dira fesant homage.

89 *Homage quant home tient de diuers seignories.*

¶ Nota que nul ferra homage, mesque tiel que ad estate en fee simple ou vn fee taile en son droit demesne, ou en droit dun auter car il est vn maxime en ley, que il qui ad estate forsque pour terme de vie, ne ferra homage ne prender homage.

Quel ferra homage 90

Maxime. *h.8.E.4. fol.25.*

Car si feme ad terres ou tenemētes en fee simple ou en fee taile, queux el tiēt de son seignor p homage & prēt baron & ount issue donqs le barō en la vie la feme ferra hōage pur ceo q̄ il ad title dauer les tenētes p le curtesie, sil survesquist sa feme, et auxi il tient en droit de sa feme. Mes deuant issue ewe ent eux, le homage serra fait en lour ambideux nosmes, Mes si la feme deuie deuant homage fait par le baron en la vie sa feme, et le baron soy tient eins come tenant par le curtesie, donques il ne ferra homage a sō seignor, pur ceo quil adonqs

rad estate forsque pour terme de vie.

¶ Pluis serra dit de homage en le tenure par homage auncestrelx.

Sect. 91

Coment frankt ferra fealtie. Anno.17. Edwa.2.

¶ Fealtie. Capi.ii.

Fealtie: cest quod fidelitas en latin, et quant franktenant ferra fealtie a son seigniour, il tiendra sa maine dextre sur vn lyuere, et dira issint, Ceo oyes vous mon seignour, que ieo a vous fray foial et loyal, et foy vous portera des tenementz qui ieo clayme a tener de vous, & qui loyalment vous serra les customes & seruices, que faire vous doy as termes assignes, sicome moy ayde dieu et ses saintz et basera le liure: mes il ne genulera quant il fait fealtie, ne il ne ferra tiel humble reuerence come auaunt est dit en homage,

Le diuersitie inter homage & fealtie. H.21.E.4.fo.26.

92 quar homage ne puit estre fait forsque a seign mesme, mez le seneschall de court le seign ou baily puit prender fealtie pur le seignour.

93 ¶ Nota qui tenant a terme de vie ferra fealtie, et vncore il ne ferra homage, et diuers auters diuersites y sont parentes homage et fealtie.

W.15. E.3.

94 ¶ Nota qui home puit voier en vn nota W.15.E.3. lou vn home et sa feme fierent homage et fealtie en le comen banke quel est escript en tiel forme, Nota que John les kenor, et Elisabeth sa feme fierent homage a W. T. en cest maner, lun et lauter tiendr

ioyntment

ioyntment lour mains entre lez mains W. Thorp, et le barō dit en cest forme: Nous vous ferōs homage, et foy vous porterōs pour les tenementz que nous teignous de A. vostre conusour, q̄ vous ad grant nr̄e seruice en B. et C. et les aut̄s villes. &c. ē countre toutz gentz, salue la foy q̄ nous deuous a nr̄e seignor le roy et a ses heires et a nostre auters seignors, et lun & lauter luy baseront. Et puis ilz fieront fealtie, et lun et et lautre tiendront lour mains sur vn liure, et le barō dit les parolx, et am̄bideux baseront le liure.

¶ Plus serra dist de fealtie en le tenur̄ en socage, et en le tenure en frank almoigne et en le tenure par homage auncestrel.

¶ Escuage. Chap. iii.

Escuage est appel en latin scutagiū. s seruiciū scuti: et tiel tenāt q̄ tient sa terr̄ p escuage il tiēt p seruice de chiualer, & auxi il est cōmunement dit, qui ascū tiēt p vn fee de seruice de chiualer et ascun p le moytie dun fee de seruice de chr̄. &c. Et dit qui quant le roy face voyage roial en Escose pour subduer les Scottz, donques il qui tient par vn fee de seruice de chiualer, couiēt estre oue le roy par. xl. iours bien et conuenablemēt aray pur le guer̄. Et celuy qui tient sa terre p le moitie dū fee p seruice d̄ chiualer couiēt

estre ouesque le roy p. xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart part dun fe par seruice de chiualer, couiēt estre ouesque le roy p x. iours et issint qui plus plus et, qui minus minus, Mes il appiert par les plees et argumētes faitz en vn bon plee sur briē de detinue de vn escript obligatoř, port p vn Henre Graye. T. 7. E. 3. qui ne besoign a celuy qui tiēt par escuage de aler ouesq le roy luy mesme, sil voilest troue vn autre parsonable pour luy. cōuenablement aray pour le guere, de aler ouesq le roy, et ceo semble estre bon reison. Car poit estre qui celuy que tient p tielx seruices est languissant issit qui il ne poet aler ne cheuaucher Et auxi vn abbe ou auter home de religion feme soule qui tient par tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en propre persō. Et sir W. Herle ad vnques chief iustice de comen bank, dist. en tiel ple, q escuage ne sert grant mes, lou le roy alast luy mesme en proper persō. Et fuist demurř en iugemēt. en mesme le ple si les. xl. iours serrount accōptes del primer iour del mōstre de host le roy fait par les communes, et p commaundemente le roy, ou de le iour, que le roy primus entra en Escoge. Ideo quere de hoc. Et apres tielx viage royalx en Eschose il est communement dit, que par anctorite de parliament que lescuage serra assesse et mise en certain. s. certain sume dargent, car chescun que tient par en-

An. 7. E. 3. fo. 33.

Pur quoy vn q tient p seruice descuage poit truū vn autre a faire son seruice.

Coment l. xl. iours serront accompt. quere.

tier

gier se par seruice de chiualer, q̄l ne voil aler luy mesme ne par vn auter pour luy ouesque le roy, paiera a son seignour, de qui il tient la terre par escuage, sicome il fuit ordeigñ p auctoritie de la perliament que chescũ que tient par entier fee par seruice de chiualer, q̄ ne fuit ouesque le roy paier a son seigñ.xl.s.donques celuy q̄ tient par moytie dun fee par seruice de chiualerie ne paier a son seigñ forsq..xx.s.et celuy que tient par la quart partie de fe p seruice de chiualer ne paiera forsque x.s et sic qui plus plus, et qui minus minus.

¶Et ascuns tenãtes teignont par le custõe, qui si lescuage courge par auctorite de parliament a ascun summe de money. qui ilz ne paierount forque le moite de ceo et ascuns teignount, quilz ne paierõt forsque le quart par de ceo. Mes pur ceo qui lescuage quil pairount est non certain coment le parliament assessera lescuage, eux teignount par seruice de chiualer, mes autrement est de lescuage certaine, de qui serra parle en le tenure par socage. Fo.25. — Diuersite de escuages.

¶Et si home parle generalmẽt descuage il serra entendus par le comon parlance descuage non certain, qui est seruice de chiualer, & tiel escuage treayt a luy hõage et homage treyt a luy fealtie. car fealtie est incident a chescũ mañ de seruice forsque a le tenur en frãk almoigñ cõe serra dit en apres en le tenure de frank almoigñ. Fo.27. — Cõmen parlance de escuage.

et issint il qui tient par homage et escuage tient par homage fealtie et escuage.

100 ¶ Et est ascauoir q̄ quāt escuage est tielment assesse p auctoritie de plament, chescun seignour, de q̄ la terre est tenus p escuage, auera lescuage issint assesse p pliamēt pur ceo q̄ il est entendus p la ley, q̄ au cōmencemēt tielx tenātes fuerōt dones p les seignrs a les tenātes de tener p tielx seruices a defender lour seignours, auxibn cōe le roy, et mett' enḡte lour seignrs & le roy

101 de les Scottz auādditz. Et pur ceo q̄ tielx tenemētes deuiedrout p̄mes des seignors il est resō q̄ ilz auont lescuage de lour tenantz. Et les seignrs ē tiel cas purr' distrein pur lescuage issint assesse, ou ilz purr' au' briefe le roy direct al viscōtz de m̄ les countes. &c. de leuer tiel escuage a eux. sicome appiert p le Registre. Mes tielx tenantes q̄ux teignōt p escuage de roy, q̄ux ne fuer' ouesq3 le roy ē escoce, le roy m̄ auera les-

Distresse pur escu.

Registrum fol. 8.

102 cuage. ¶ Nota ē tiel cas auādit ou le roy face vn viage roial ē Escoce, et lescuage est assesse p pliamēt, si le seighr distreign' s̄ tenāt q̄ tiēt de luy p seruice dētier fee de chiualer pur lescuage issit assesse. &c. et le t'plede et voit auerr' q̄l fuit ouesq3 le roy en Escoce. &c. p. xl. iours, & le seigh' voit auerrer le cōtrari, donq̄s il serra trie p le certificaciō del marshal dostel le roy ē escript south son seale q̄ serra myse a les iustices

Trial.

Seruices de chiualler. Cap. iiii.

Tenure

Sub sigillo suo, quod missum erit

Sect. 103

Tenure p homage fealte et escuage est a tener p seruice de chiualler, et treite a luy garde de mariage & relief, qr quãt tiel t mourust, et son heire male esteant deins lage xxi. ans, le seignor auera la tre tenus de luy tanq al age del heir de. xxi. ans, le quel est appel plein age purceo q tiel heire p entendment de ley ne pas able de faire tiel seruice de chiualer deuant lage de. xxi. ans, & auxi si tiel heire ne soit mary al temps de mort de tiel auncestr, donques le seignor auera le garde et le mariage de luy. Mes si tiel t deuie, son heire femal esteant dage de. xiiii. ans ou de plus, donqs le seignor nauera my le garde de terre ne de corps pur ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heire femal soit deins lage de. xiiii. ans, & nient marie al temps de la mort son anc. donqs le seignor auera le garde de la terre tenus de luy tanqs al age de tiel heire female de. xvi. ans, pour ceo qil est done p lestatute de West. i. ca 22. qui p ii. ans prochin ensuants les ditz xiiii. ans, le seignor poit tendre conuenable mariage sans disparagement a tiel heire female. Et si le seignor deins les ditz. ii. ans ne lui tend tiel mariage &c. donqs el al fyne des ditz. ii. ans. poit entrer & ouster son seignr. Mes si tiel heire female soit mary deins lage de. xiiii. ans en la vie son anc, & son anc. deuie, el esteant deins lage de. xiiii. ans, donqs le seign

Plena etas femine. An. 35. h. 6. fo. 48.

nauera forſq le garde de la tre ſeſques al fine de.xiiii.ans dage de tiel heire female et donqs ſon barō et luy poient entrer en la terre et ouſtre le ſeighr, car ceo eſt hors de cas de le dit eſtatute, entant q̄ le ſeighr ne poit tēdre mariage a luy q̄ eſt maria. &c. quar deuant le dit eſtatute de weſt.i. tiel iſſue female, q̄ fuit deins lage de.xiiii.ans al temps de mort ſon aunceſter, et puis qui el auoit complis lage de.xiiii.ans ſās aſcun tender de mariage par le ſeignour a luy, tiel heire female donques puiſſoit entrer en la terre. et ouſtre le ſeignour, ſi cōe appiert p le reherſal de la dite ſtatute, iſſint que le dit eſtatute de weſtminſter p̄mer fuit fait en tiel cas tout pur lauātage des ſeignors, come il ſemble. Mes vnc̄ ē toutz foitz eſt entēdue p les parolx de m̄ leſtatute, que ſeignor nauera les deux ans. apres les.xiiii.ans. come eſt auandit, mez lou neel heire femalle ſoit deinz age de.14.ans inde maria a temps de morte ſon aūceſtrie.

104 Pleinage et gede diſcretion.

¶ Nota q̄ le pleinage de male et female ſolonqz le comē plance eſt dit lage de.xxi.ans. Et lage de diſcreciō eſt dit lag̃ de.xiiii. ans quar a tiel age lēfant q̄ eſt marie de mes tiel age a vn feme, poit agreer a tiel mariage ou diſagreer.

105 Le ſeighr tiaſi a que vn toitz le mariage.

Et ſi le gardein en chiualrie maria vn foitz le garde deins lage de.xiiii. ans a vn feme, et puis ſil al age de.xiiii. ās diſagrea a le mariage, il eſt dit par aſcuns, que lenfant neſt pas

pas tenus par la ley destre auter foitz ma-
rie par son gardein, pur ceo que le garden
auoit vn foitz le mariage, et pur ceo il fuit
hors de son garde, quant al garde de son
corps. Et quant il auoit vn foites le mari-
age de luy, et vn foitz fuit hors de s̃ gar d̃
il nauera plus auaunt le mariage de luy.
¶ En mesme le maner est si le garden luy
maria, et la feme deuie, estãt lenfãt deins
lage de. xiiii. ans, ou. xxi. ans. Et qui tiel ẽs-
tant poet disagreer a tiel mariage, quant
il vient al age de. xiiii. ans, ceo est proue p̃
les parolx del estatute de merton chap. 6. Merton capi. 6.
que issint dit: De dominis que maritauerit
illos quos habent in custodia sua villanis
vel aliis, sicut burgensibus, vbi disperagẽ-
tur, si talis heres fuit ĩfra. xiiii. annos, et
talis etatis quod matrimonio cõsentire nõ
possit, tunc si parentes illius conqueran-
tur, dominus amittat custodiam illam vs-
que ad etatem heredis. Et omne cõmod̃
quod inde receptum fuerit, cõuertatur ad
cõmodum heredis infra etatem existentis
secundum dispositionem parentum propt̃
dedecus ei factum. Si autem fuerit. xiiii.
annorũ, et vltra, quod consentire possit, et
tali matrimonio consenserit, nulla sequat̃
pena. Et issint il est proue par mesme lesta-
tute q̃ nul dispargemẽt ẽ, mes lou cesty question.
q̃ est en gard̃ ẽ marie deins lage de. xiiii. ans
¶ Nota si il soloit estre question coment
ceux parolx serront entẽde. Si parẽtes cõ-
querãt.

Mag. carta Cap. 6.

querãt. &c. Et il sẽble a ascũs q̃ cõsiderõs lestatute de Magna carta, ca. 6. q̃ voet, Quod heredes maritent absq; disperagatiõ &c. sur quel cest estatute de Mertõ sur cel point est fondu q̃ nul accion poit estre pris sur cel estatute, en tant q̃ il ne fuit vnques vieu ne oye que ascun accion fuit port sur cel estatute de Merton pur cel disperagement enũs le gardein pur cẽ mater auant dit &c. Et si ascũ accẽ puis dit est pris sur tiel matter, il serroit entendu a ascũ foitz estre mis en vre. Et nota que ceux polx serront entend, si parẽtes conq̃rant. i. si parẽtes inter eos lamẽtant, ou est a tant adire que si les cosins de tiel enfãt ont cause de faire lamentacion ou complaint entre eux pur le hõt fait a lour cosin issint disparge, ql est en maner vn hont a eux, donq̃s puit le procheín cosin, a q̃ leritage ne puit descẽder entrer & ouster le gardein en chiualrie. Et sil ne voile, vn aut cosin de enfant ceo puit faire. et les issues et pfites render al vse del enfant, et deo ceo render accõpt al enfãt quãt il viẽt a son plein age, ou autment lenfant deins age puit entre luy m̃ et ouster le gardein. &c. Sed quere de hoc.

Quomodo intelligit Si parentes conquerantur.

¶ Nota multz auts dius dispatagements y sont, q̃ ne sont especifies en m̃ lestatute, sicome si le heire que est en garde est mary a vn que nad forsq; vn pee, ou forsq; vn maine, ou q̃ est difforme, ou decrepite, ou ayant horrible disease ou grande cõtinuel infirmitie.

109 Quere. Diuers disperegementes. H. 40. E. 3. fol. 6.

infirmitie. Et si lheire male e mary a feme q est passe lage denfancy. Et multz auters cases de disperagemetes sont: sed de illis quere, car il est bon matter da prender. Et des heires males q sont deis lage. xxi. ans apres la mort lour ancestre nient maries, en tiel cas le seignor auera le mariage de tiel heire, et auera temps et space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de. xxi. ans.

Et est ascauoir q lheire en tiel cas poet eslier sil voit estre marie ou non, mes si le seignor q est appell gardein en chiualrie a tiel heire tende couenable mariage deins lage de. xxi. ans, sans dispagemet, z lheire ceo refusa, et ne voit estre marie deins le dit age, donqs le gardein aua la value del mariage de tiel heire. Mes si tiel heire male luy mesme maria deis lage de. xxi. ans en conter la volunte le gardein en chiualrie donqs le garden aua le double value del mariage p force de lestatute de Merton avantdit, coe en mesme lestatut est coprise pluis a pleyne. Nota dius tenates teignount de lour seignour p seruice de chiualler, et vncor ilz ne teignot p escuage, ne il ne paieront escuage, come ceux q teignot de lour seignors p castel garde, cest assauoir a garder vn toure del castel lour seignor, ou vn huys, ou vn auter lieu del castel par reasonable garnischmet, quat lour seignours oyent q enemies voilleut venir ou sont ven9

Quere.

Ualore mariage.

Double value de mariage.

Castell garde.

en Engleterre, & en plusours auters cases vn hõe poit teñ p seruice de chiualer et vncore il ne tiẽt par escuage, sicome serra dit en le tenure par graunte sergeantie. Mes en toutes cases ou home tient pat seruice de chiualer, tiel seruice treyt al seignour garde et mariage.

Maxime.

112 ¶ Et si vn tenant qui tient de son seignr par seruice de entier fee de chiualler, morust, son here donqs esteant de pleyne age s. de. xxi. aus donques le seignor aũa. C. s pur reliefe. Et del heire celuy q̃ tient p le moitie dun fee de chl'r. l. s. et de celuy qui tient p le quart part de fee de chiualr. xxv s. et sic q̃ plus plus, et qui minus, minus.

Reliefe. Magna carta Cap. 3.

113 ¶ Item home poit tener sa terre de son seignour per le seruice de deux fees de chiualler, et donques lheire esteant de plein age al temps de mort son ancestre paiera a son seignour x. xi. pour reliefe.

A. 9 E. h. 6. fo. 62. 114 ¶ Nota si soit aiel, mere, et fitz: et la mere morust viuaunt le piere et le fitz, et puis laiel qui tient sa terre p seruice de chiualler morust seisi, et la terre descẽdist al fitz la mere. come heire al aiel q̃ est deins age en cest cas le seighr aũa le gard de la terr mes nemy le gard del corps del heire pur ceo q̃ nul serra en gard de son corps a asc̃ seigner viuant son piere, pur ceo q̃ le piere durãt sa vie aũa le mariage de sõ heire ap parãt, et nemy le seighr. Autmẽt est si le pier ẽ mort, viuãt la mere, lõu la t̃re tenus

Un ne serra en garde viuant son piere.

en

en chivalr descēdist al fitz de pt sō pier. &c. Garde par.

¶ Nota si home soit seisie de terre q̄ est tenus p seruice de chiualier, et fait feffemēt 115
en fee a son vse, & moruist seisie del vse, son reason de
heire deins age, et nul volūtie p lui declar vse.
le seignr auera briefe de droit de garde de
corps et del tre, sicōe tenāt vst deuie seisie
del demesne. Et si heire soit de pleyn age
al temps del murrāt son anc en tiel cas il
paier a reliefe, sicōe il fuissoit seisie del demesn. Et ceo p lestatut de An. 4. h. 7. ca. 17

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualrie, et garden en fait en chiualrie. Garden Denision
en droit en chiualrie ē lou le seignr p cause Garden 116
de s seignrie est seisie de gard de tre et del en droit.
heire, vt supra. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignr aps son seison, graūt p fait ou sans fait le garde del Garden
tre, ou del heire ou dābideux a vn auter. p enfait.
force de q̄l graūt le grauntee ē en possession
donqs est le grauntee appel garden en fait.

¶ Socage Cap. 5.

Tenure ē socage est lou tenr est le tiēt de sō seignr sa tre p certain suice pur toutz mañs de suices, issint q̄ les seruices ne sōt pas seruices de chiualer, sicōe lou hōe tiēt tre de son seignor p fealtie et p certain rent pur toutz maners des seruices, ou lou home tiēt p homage & fealtie pur toutes mañs des seruices, car homage p soy ne fait pas seruice de chivr.

¶ Nota home puit teñ de son seignour p fealtie. Quel teñ est socage. 118

fealtie tantum, et tiel tenure est tenure en socage, quar chescun tenure que nest pas tenure en chiualer est tenure en socage. Et
119 il est dit, qui la cause pur qui tiel tenure est dit, et ad le nosm de tenure en socage est ceo quia hoc socagium idem est quod seruicium soce, et hec soca soce idem est quod caruca s. vn soke ou vn carue, & en auncient temps deuant la limitacion de temps de memorie grand partie de les tenantes qui tiendront de lour seignors par socag, deuoient vener oue lour sokes chescun de les ditz tenantes par vn certeyne iour par an, pour arrer et semer les demins le seignour, et pour ceo qui tielx ouerages fuerent fait pur le viuer et sustenans de lour seignours, ilz fuerent quites enuers lour seiniours de toutz maners de seruices. &c, Et pour ceo que tielx seruices fueront faitz oue sque lour sokes tiel tenure fuit appel tenure en socage, et puis apres tielx seruices fueront chaunges en diuers auters maners des seruices par consent des tenantes, & par desire des seignours. s. en vn anuel rent. &c. mes vncore le nosme le socage demourt, et en diuers lieux les tenantes vncore fount, tielx seruices oue lours sokes a lour seignours issint qui toutes maners de tenure que ne sount pas tenures par seruice de chiualer sount appel les tenures en socage.

120 Nota si home tient de son seignour per escuage certain, s, en tiel fourme, quant lesc-

cuage

cuage courge et est assesse par parliament a greindre somme ou maindre summe, le tenant paiera a son seignour forsque demi marc pour escuage, et nient plus ne meins a quel greindre sume, ou a quel petit sume que lescuage courge en ceo cas, pur ceo que le summe quil paiera pur lescuage est certain devant que ascun escuage, est assesse, &c tiel tenure est tenure en socage et nemy per service de chivalrie, mes lou le sume que le tenant paiera pur lescuage est non certein, s. lou il poit estre que le sume que le tenant paiera a son seignour poit estre a un foitz le greinder et a auterfoitz le meinder, solonque ceo que est assesse. &c. Adonques tiel tenure est tenure par service de chivaler.

et nec maior nec minor

Quem ad modum certitudo scutagii facit Socagium ita incertitudo facit servitium militare.

Altera differentia. 121

¶ Nota si home tient sa terre pour paier certain rent a son seignour pur castel garder tiel tenure est tenure en socage. mes lou le tenant doit par luy mesme ou par un auter faire castel garde, tiel tenure est tenure par service de chivaler.

122

Rent service

¶ Nota en toutes cases lou le tenant tient del seignour a paier a luy ascun rent, cel rent est appel rent service.

Maxime. 123

¶ Item en tielx tenures en socage si le tenaunt ad issue et devie, son issu esteant deins lage de. xiiii. ans, donques le prochein amy de heire, a qui lheritage ne poet descender avera la gard de la terre et del heire iesques al age del heire de. xiiii. ans, & tiel gard est appel gardein en socage: car si la terre descendist

[illegible] unto

descendist al heire de part le pere, donques sa mere ou auter prochin cousyn de part la mere auera la gard. Et si terre descendist al heir de part la mere, donqs le pere ou le prochin amy de parte le pere, auera la garde de tielx terres ou tenementes, et quant heir vient al age de. xiiii. ans complete il poet entre et oustr le garden en socage, et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel garden en socage ne prendra ascunes issues ou profitz de tielx terres ou tenementes a son vse demesne, mes tantsolement al vse et profit del heire, et de ceo il rendra accompt al heire quant pleast al heire apres ceo quil lheire accomplis lage de. xiiii. ans, mes tiel gard sur son accompt auera alowance de toutes ses reasonable costz et expences en toutes cases, come de manger boyer et autres necessaries. &c. Et si tiel garden maria lheire deins. xiiii. ans, il accomptera al heire ou a ses executours de value del mariage: comment quil ne prist riens pur le value del mariag pur ceo quil serra recte sa foly demesne, quil luy volont marier, sans prender le value del mariage, sinon que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heire. &c.

Nota si ascun autre home quil nest pas prochin in amy, occupy les terres ou tenementes del heire come gardein en socage, il serra compelle de render accompte al heire auxi bien sicome il fuissoit prochein amy

Tutor rationem reddit.

Pensabit impares nuptias.

124 Alienus tutor.

quar il nest pas plee pour luy en le briefe daccompt, a dire qui il nest prochein amie &c. mes il respondra, que il ad occupye lez terres ou tenementes come gardein en socage ou nemy.

¶ Sed quere si apres ceo qui lheire ad cō- plis lage de .xiiii. ans, et le gard en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tanqz lheir vient a plein age s. de .xxi. ans, si heire a son plein age auera accion daccompt enuers le garden del temps qui il occupia apres les ditz .xiiii. ans enuers luy come enuers gardeyn en socage ou enuers luy come enuers son vaille. — Quere.

¶ Nota si garden en chiualri face ses executours et deuie, lheire esteāt deins lage &c. les executours aueront le gard durāt le nonage. &c. 125

¶ Mes si gardē en socage face ses executors & deui lheire esteant deis lage de .xiiii. ans sez executors nauerōt perle gard. mez vn autre prochein amy, a qui lheritage ne poet my descender. auera le gard, &c. Et la cause de diuersite est pur ceo qui gard en chiualerie ad le gard a son propre vse, et gard en socage nad le gard a sō vse, mez al vse del here Et en cas lou le gardeyn en socage denie deuāt ascū accōpt fait per luy al heire, de ceo le heire est sās remedi pur ceo que nul briefe daccompt gist enuers les executors, mes pur le roy tant solemēt.

Diuersite. Si garden in socage. deuie, deuaunt, ascū accompte le heire est sans remedy

¶ Nota qui le seignor, de q̄ la terre est tenuz en 126

Prerogatiua regis.

en socage, apres la mort son tenãt auera relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie et certain rent a paier annuelment & si les termes de paimẽt sont a paier par deux termes del ans ou par quatre t̃mes del an, le seignor auera del heire son tenãt tant come le rent amounta quil paia par an: sicome si le tenant tient de son seignor par fealtie et .x.s de rent payable a certain termes del an, dõques lheire paiera al seignor .x.s pour relief, oustre les .x.s. que il paiera pour le rent.

Relief de socage tenure.

¶ En mesme le maner, si home soit seisie de certain terre qui est tenus en socage, et fait feffemẽt en fe a son use, et morust seisi del use (sõ heire dage de .xiiii. anz ou pl9) et nul volũte par luy declar̃, le seignor aũa reliefe del heire, sicome auãt est dit. fo. 24 Et ceo est p̃ lestatut de An. 19. H. 7. ca. 15.

127 Et ẽ tiel cas ap̃s la mort le tenãt tiel relief est du al seign̄ maintenant, de quel age q̃ lheire soit issit que il soit pass lage de .xiiii. ans pour ceo que tiel seignor ne poit auer le gard du corps ne de t̃re le heir, & le seignour en tiel cas ne doit attendre, a le paimẽt de sõ reliefe, solonq̃ les t̃mes, & iours de paiment de le rent, mes il doit auer son reliefe maintenant. Et pur ceo il poet incontient distreiner apres le mort sõ tenãt

128 pur relief: En mesme le maner est lou le tenant tient de son seigneur par fealtie et vn. li. deper ou de commin oustre le co:

men

men rẽt, et le tenãt morust le seigñ auã pur reliefe vn. li. de cõmen ou vn li. d. pepper

¶ En mesme le maner est lou le tenaunt tient a paier par an certayne nomber de chapons ou de galines, ou vn paire de gãtes, ou certaine busselx de frument, et huiusmodi.

¶ Mes en ascun cas le seigñr doit demurrer a distrainer pur sõ reliefe iesques a certain temps, sicome si le tenant tien de son seignour par vn rose ou p vn bussel de roses a paier al feste de Natiuetie de saint Johñ Baptist, si tiel tenant deuie en yuer donqz le seignour ne poit distreiner pour son reliefe, tanqz al temps qui les roses p le cours del an poient auer lour esser. &c. et sic de similibus.

¶ Notã que ascun paraduenture voilt demaunder, pur qui hõe poet tener de son seignour par fealtie tant solement pur tours maners des seruices, en tant qui quant le tenant ferra fealtie, il iurera a son seignor q il ferra a son seignor toutes maners des seruices dues, et quant il ad fait fealtie en tiel cas nul aut seruice ẽ due. A ceo il poet estre dit, qui lou vn tenante tien de son seignour, il couient qui il doit fair a sõ seignour ascun seruice: car si le tenant ne ses heires deuoiẽt faire nul mañ de seruice al seigñr ne a ses heires, donqs p lõge tẽps cõtinue il serr hors d memory & de remẽbrãce de q la tre fuit tenus de le seignour ou D. ii. de ses

Quant le segñr distrein pur son rent 129 incontinent et quant il demurre.

Questio. 130

Responsio.

Cur fides datur.

ob ylobet
ob wheat
winter
growinge
asked 130
why a ma
shall doo
some
continued
out

de ses heires ou nemy, et donques plus tost et plus redement voillont homes dire que la terre nest pas tenus del seignor ou de ses heires qui auterment. Et sur ceo le seignior perdra son eschete de la terre, ou par cas auter forfaiture ou profit que il poet auer de la terre, issint il est reason qui le seigniour et ses heires ont ascū seruice fait a eux pour prouer et testifier, qui la
131 terre est tenus de eux. Et pour ceo fealtie est incident a toutz manerz tenures forspris le tenure en frank almoigne, sicome serra dit en le tenure de franke almoigñ. Et pur ceo qui le seignor ne poet a commēcement del tenure auer ascun auter seruice forsq̄ fealtie, il est reasō qui home poet tener de son seignour par fealtie tant solement, et quant il ad fait son fealtie, donques il ad faitz toutz ses seruices.

132 ¶ Nota si vn home lessa a vn autre pour terme de vie certain terres ou tenementz sauns parler de ascun rent rendre a luy, vncore il ferra fealtie a le lessour pour ceo quil tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn home pour terme de ans, il est qui le lesse ferra fealtie a le lessour. pour ceo quil tient de luy, et ceo est proue bien par les parolx de briefe de wast, quāt le lessor ad cause de porter brief de wast enūs luy, le quel brief dira, qui le lesse tient les tenemētes de le lessor pur t̄me dans, issīt le brēe proua vn tenur enł eux, mes cestuy q̄ est te-

Forma breuis de wasto.

nant

nãt a volũte solonq̃ le cours del cõmon ley,
ne ferra fealtie, pour ceo que il nad ascun
sure estate. Mes auterment est de tenãt a
la volunte solõq̃ le custõe del maner pur
ceo quil est oblige pur faire fealtie a son
seignour pour deux causes, lun est par cãe
del custome, et lautre est quil prent sõ es-
tate en tiel fourme pur faire a son seignor
fealtie,

Franke almoigne. Cap vi,

Tenant en frank almoigñ est lou vn ab- Sect 133
be ou prior, ou vn aut hõe de rel' ou de Origo do-
seint esgl', tient de son seigñ en frank al- notionum
moigñ, qui est a dire en latin, in liberã ele- in liberam
mosinam, et tiel tenure commence adepri- elecmosinã
mes en anciẽt tẽps en tiel fourme. Quant
vn home en anciẽt temps fuit seisi de cer-
tein terres ou tenemẽtz en son demesñ co-
me de fe, & de mesne lez terres ou teñtz en
feoffa vn abbe et son couẽt, a auer & tener
a eux et a lour successors a toutz iours, en
pure et ppetual almoigñ, ou en frãk almoi
ne, ẽ ceux deux cases les teñtz serrõt ten9
en franke almoigñ, ou p tielx polx a teñ de
la grauntor ou de le feffor, et de ses heires
en frank almoygne, en ceux deux cases, ilz
fount tenus en franke almoigne.

En mesme le maner est lou terres ou 134
tenemẽtes fueront grantz en aũciẽt tẽps
a vn deane & chapiter, & a lour successors
ou a vn persõ dũ esglise, et a sez successors
en frank almoigne, s'il auoit capacite de

prender tielx grauntes et feoffemētes. &c.

135 ¶ Et tielx qui teignount en franke almoigne sont obliges de droit deuant dieu de fayre oryſons, prayers, meſſes, et auters diuine ſeruic. pur les almes de lour grantors et feffours, et pour les almes de lour heires queux sōt mortes, et pur la proſperitie et bon vie & bō ſalute de lour heires q̄ ſon en vie. Et pur ceo ilȝ ne ferrōt a nul temps aſcun fealti a lour ſeignor, pur ceo qui tiel deuine ſeruice eſt mellior pour eux deuant dien que aſcun feſanſe de fealtie, et auxi pour ceo qui ceux parolx frank almoigne, exclude le ſeigñ dauer aſc̄ terrein ou tyal ſeruice, mes dauer tāt ſolemēt diuine et ſpirit ſeruice deſt fait pur luy. &c.

Tenant en franke. almoigne ne ſerra fealti

T. 7. e. 4. fo. 11.

136 ¶ Et ſi tielx qui teignont lour tenemētes en frank almoigñ ne voilont ou failōt de faire tiel deuine ſeruice (cōe eſt dit) le ſeigñour ne poet eux diſtreigñ pour cel nō feſance. &c. pour ceo quil neſt mis en certain quelles ſeruices ilȝ doient faire, mes le ſeignour de ceo poet complainer a lour ordinarie, lui priaunt quil voiloit mettre puniſment et correction de ceo, et auxi de puider que tiel negligēce ne ſoit plus aps̄ pauaunt fait. Et lordinarie de droit ceo doit faire &c.

Tenante p diuine ſeruice.

137 ¶ Mes ſi vn abbe ou priour. &c. tient de ſon ſeignour par certaine diuine ſeruice deſtre fait, ſi cōe a chāter vn meſſe cheſcū vendredie en le maine pur les almes. &c. vt ſupra

supra, ou chescun an a tiel iour a chanter placebo et Dirige. &c. ou de trou͂ vn chaplein de chanter masse. &c. ou de distribuer en almoigne a. C. poure a homes. C. deñs a tiel iour en tiel cas si tiel diuine seruice ne sont fait le seigñr puit distreigñ &c. pur ceo que le deuine seruice est mise ẽ certain par lour tenure, et labbe ou priour deuoit faire en tiel cas al seigñr, fealtie. &c. come il semble, et tiel tenure nest pas dit tenure en frank almoign ains est dit tenure par diuine seruice, quar en tenure en franke almoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en franke almoigne, si soit expresse ascu͂ maner de certain seruice que il doit faire. &c.

Un questiõ et vn responce. 138

¶ Nota si soit demande, si tenãt en frank mariage ferra fealtie a le donour ou a ses heires deuant le quart degre soit passe. &c. vous poies responder, que cy, mes il nest pas semble quant a cel entent al tenãt en frank almoigne pur ceo que tenãt en frãk almoigne ferra p̃ cause de s͂ tenure diuine seruice pur son seignour, come auaunt est dit, et de ceo il est charge a faire par la ley de saint esglise, et pour ceo il est excuse et discharge de fealtie. Mes tenant en frãke mariage ne ferra per sõ tenure tiel s͂uice, et sil ne ferra a son seignour fealtie, donques il ne ferra a son seignour ascun mañ de seruice spiritual ne temporal, le quel seroit, encõuenient et encounter reason, que

home serra tenāt destate deheritāce a vn auter, & vncore le seignour nauera nul maner seruice de luy. Et issint il sēble que il serra fealtie a son seignor devant le quart degre passe. &c. Et quant il ad fait fealtie il ad fait toutz ses seruices. &c.

T.7.E.4. fo.12.

139 ¶ Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoigne, et labbe et le couent p lour cōmon seale alien mesme le tenement a vn seculer home en fe simple, en ceo cas le seculer home serra fealtie a le seignour, pur ceo que il ne poit tener de sō seignour en franke almoigne. Et si le seignour ne doit auer de luy fealtie, donqs il aūa nul maner de seruice, q serroit inconuenient, lou il est seignour, & le teñt est tenus de lui.

140 ¶ Nota si hōe grāta a cel iour a vn abbe ou vn priour terres ou tentes en franke almoigne ceux parolx franke almoisne sont voides, par ceo que il est ordeine par lestatute qui est appel. Quia emptores terrarum, quel estatut fuit fait. A. re. E. 1. que nul poit aliener ne granter terres ou tenementes en fee simple de tener de luy mesme, issint si hōe seisie de certen tenementes, queux il tient de son seinour p seruice de chiualer, et a cel iour il grāta par licence les tenemētes a vn abbe en franke almoigne, labbe tiendra immediat mesmes les tenementes p seruice de chiualler de mesme le seignour, de q son grantour tenoit, et ne tiendra my de son grantour, par cause de mesme lestatute.

West.3.

Issint

¶ Issint nul home poit tener en franke alm̃ sinon qui soit par title de prescription, ou par force dun grant fait a ascũ de ses predecessours deuãt que mesme lestatute fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenemẽtes en fee simple a tener en franke almoigne, ou par auters seruices, car il est hors de cas d statute.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenementes en franke almoigne forspris del grãtor ou de ses heires, et ceo pour le priuetie del don, et pur ceo il est dit, que si soit seignor mesne, et tenãt, et le tenant est vn abbe qui tient de son mesñ en frãke almoigne, si le mesne deuie sans heire, donques le mesnalte deuiẽdra par eschete al dit seignour paramont, et labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tãtum, et fera a luy fealte, pour ceo quil ne puit tener de luy en franke almoigne. &c. T. 7. E. 4. fo. 12. 141

¶ Et nota quil a ou tiel home de religion tient ses tenementes de son seignour en franke almoigne, son seignour est tenus p la ley de luy acquiter de chescune man de seruice q ascun seignour paramoũt de luy voet auer ou demaũder de mesmes les tenemẽtes, et sil ne luy acquita de mesmes les tenementes, mes suffra luy destre distr donques il auera enuers son seignour vn brief de mesne, et recouera enuers luy ses damages et les costes de son suite. T. 7. E. 4. fol. 11. 142

Briefe de mesne.

Homage auncestrel. Cap. 7.

Sect. 143 T Enant p homage ancestrel est lou vn tient sa tre de son seignr p homage et issi le t et ses ancesters, q heire il est, out tenus issi le tre del dit seignr et de ses anc q heire il e de teps dont memorie ne court p homage, et ont fait a eux homage. Et c est appel homage ancestrel p cause de cõtinuace q ad este p title de prescripcion en le tenancy en le sanke le tenant: et auxi en le seignourie en le sanke le seignr, et tiel seruice de homage ancestrel treit a luy garrantie, cest assauoir si le seignr q est en vie ad resceiue le homage de tiel tenant, il doit garrant sõ tenant, quãt il est enplede de la terre ten9 de luy par homage ancestrel.

Garrant par cause de homage ancestrel.

144 Et auxi tiel seruice p homage ancestrel treit a luy acquitaile. s. q le seignr doit acquit le tenant enus toutes auters seignrs paramont luy de chescun maner de seruice.

145 Et il est dit, q si tiel t soit enplede p vn Precipe q red. &c. et il vouche a garrant s seignr q vient eins p pces et demanda del t q il ad de luy lier a garrant, il mõstre coment il et ses anc, q heire il est, out ten9 sa terre de vouchet de ses anc, de temps dont memory ne court. Et si le seignr q est voiche ne auoit resceiue pas homage del tenant ou dascun de ses aunc, le seignr (sil voet) poit disclaim en le seignr, et issit oustre le tenãt de s garrant. Mes si le seignr q est voch ad resceiue homage de le tenãt ou dascũ de ses aunc donqs il ne disclaim

Quant le seignr est oblige a garrant.

Disclaim

nies

mes il ē oblige p la lei de garrant le tenāt et donqs si le tenant p de sa tre en defaut del voucher, il recouā ē value ensus le vouche de terres et tenements q̄ le vouche auoit al temps de le vouche. ou vnq̄s puis.

¶ Et est a scauoir q̄ en chesc cas q̄ le seignoure disclaime en s̄ seignorie en court de recorde, s̄ seignorie est extient, et le tenāt tiendra del seignour pchein paramount le seignour q̄ issit disclaim. Mes si vn abbe ou priour soit vouche p force de homage anc &c. coment que il nad puis homage. &c. vnc il ne poit disclaim en tiel cas ne en ascune auter cas, car ilz ne purrōt deuester chose de fee, qui ad estre vestu en lour meason.

¶ Nota si hōe q̄ tient sa tre p homage anc alien sa tre a vn auter en fee, le aliene fera homage a son seignour, mes il ne tiēt de son seignor p homage anc. pur ceo q̄ le tenancy ne fuit cōtinue en le sanke de les āc. laliene, ne laliene nauā iames garrātie de la terre de son seignr. pur ceo q̄ le cōtinuāce del tenancy en le tenant et en s̄ sanke p la lienacion est discōtinue. Et sic vide q̄ le tenant q̄ tient sa terre p hōage ancestrel de s̄ seignr, si tiel tenāt aliena en fee, et repust estate de laliene arrere en fee, ore il tiēt la tre p hōage, mes nemy p hōage ancestrel.

¶ Nota il est dit, q̄si hōe tiēt sa terre de s̄ seignr p homage et fealtie, et il ad fait homage et fealtie a s̄ seignor, et le seignr ad issue fitz et deuie, et le seignorie descēdist

a le

Recouerty en value 146
Regula.
P. 10 E. 3.
147
148

Home ne ferra homage que vn foitz en ſa vie

a le fitz, en ceſt cas le tenāt q̄ fiſt homage al pier ne ferra homage al fitz pur ceo q̄ quant vn tenant ad fait vn foitz homage a ſon ſeignour, il eſt excuſe pur terme de ſa vie de faire hōage a aſcū auter heire del ſeignour mes vncore il ferra fealtie al fitz et heire le ſeignour, comēt q̄ il fiſt fealtie a ſon piere

149 ¶ Nota ſi le ſeignour apres le hōage a luy fait p ſon tenāt granta le ſeruice de ſon tenant par fait a vn auter, et le tenant atturna. &c. donques le tenant ne ſerra mye compel de faire homage, mes il ferra fealte, coment que il fiſt fealtie deuaunt a le grauntour. Car fealtie eſt incident a cheſcun atturnement de les tenātz, quant le ſeignourie eſt grant.

Quant home ferra homage .ii. foitz.

Mes ſi aſcū home ſoit ſeiſi dun maner, & vn autre home tient de luy la terre come del maner auandit par homage, le quel ad fait homage a ſon ſeignour qui eſt ſeiſie del maner, ſi apres vn eſtrange porte Precipe quod reddat enuers le ſeignour del maner, et recoūa le mañ enuers luy, & ſuiſt execucion: en ceſt cas le tenant ferra auter foitz homage a celuy qui recouera le maner auandit, coment quil ad fait homage deuant, pur ceo que leſta celuy q̄ receiuoit le primer homage eſt defete p le recouere, et ne girra en la bouche le tenant a faurer ou defeter le recoūe, q̄ fuit enuers ſon ſeignour

Diuerſitie.

Et ſic vide diuerſitatem en ceſt cas lou home vient a ſon ſeignourie p recoūe et lou il vient par diſcent ou par grauut al ſeignourie.

¶ Nota

¶Nota si vn tenāt q̄ doit p la tenure faire a son seignour homage, sil vient a sō seig nour et dit a luy. Sir ieo doy a vous faire homage pur les tenētz q̄ ieo teigne de vous, et ieo sue icy prest a vous faire homage pur mesme les tenementes, pur q̄ ieo vous prie q̄ ore ceo voilles receiuer de moy. 150 T.11.h.4.

Et si le seignour adonqs refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne poit distreiner le tenant pour le homage aderer deuant q̄ le seignour requiroit le tenant de faire a luy homage, & le tenant a ceo faire refusa. 151 Quant le t ne serra distr pour homage sil ne fait.

¶Nota que home poit tener sa terre par homage ancestrel, et par escuage, ou p auter seruice de chiualrie, auxi bien sicome il poit tener sa terre par homage auncestrel en socage. 152

¶Graund sergeantie. Cap viii.

Tenant p grande sergeātie est lou vn home tient ses tres ou tenētz de nostre seignr le roy p le seruice q̄ il doit en son pper persō faire al roi, come de porter le baner de nostre seignour le roi ou sa launce, ou de amesner son hoost, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronement, ou destre son sewer a son coronement, ou son carner, ou son butler ou destre vn de ses chāberlains de le resceit de sō escheker, ou de faire auter Sect. 153

ter tielx seruices. &c. Et la cause q̃ tiel seruice est appel grand sergeãtie est, pur ceo quil est plus honorable et plus digne seruice qui ē le seruice ē le tenure descuage, quar celuy qui tient par escuage nest pas limit p̃ sa tẽure de faire ascũ plus especial seruice qui ascũ auter qi tiẽt par escuage doit faire. Mes celuy qui tiẽt par grande sergeantie doit faire vn especial seruice al roy qui il qui tiẽt par escuage ne doit fair

Le plus honorable tenure.

154 ¶ Nota si tenant qui tiẽt par escuage morust, son heire esteant de pleine age, sil tenoit par vn fee de chiualer, lheire ne paiera forsq̃. C. s. pur reliefe, cõe est ordeigñ par lestatute de Magna carta. cap. 2. Mes si celuy qui tient de roy par graund sergeantie morust, son heire esteant de plein age lheire paiera al roy pur reliefe le value de les terres ou tenemẽts par an (oustre les charges et reprises) queux il tient de roy par graunde sergeantie. Et est ascauoir q̃ seriantie en latin, idem est quod seruitium et sic magna seriantia, idem est quod magnum seruitium.

155 ¶ Item ceux que teygnount par escuage doint faire lour seruice hors du royalme, mes ceux que teignount par graunde sergeantie pur le greynder partie doiẽt faire lour seruices deins le roialme.

Coment tenure p̃ cornage est.

156 ¶ Nota il est dit, que ē marches de Scotlande ascunes teignõt de roy par cornage cest ascauoyre pur ventiler vn corne pour

Gar

garner homes de pais, quant ilz oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillét enterer en Engliterre, quel seruice est grand seriantie. Graunde sergeantie.

¶ Mes si ascun tenant tient dasch auter seignour, qui de roy par tiel seruice de cornage, č nest pas grand sergiãtie, mes č seruice de chl'r et treit a luy gard mariage et reliefe, quar nul poet tener par grand sergeantie si non de roy tant solement. Item hõe poet voier. Anno. 11. h. 4. q. Cokaine 157 adonques chiefe barõ deschequer viēt en le commen banke, portant oues luy la copy dun recordar, in hec verba. Talis tenet tantam terrã de domino rege par serjantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram infra quatuor maria. &c. Et il demaunda, sil fuit granda sergeantie ou petit sergeantie, et hanke adõques disoit qui il fuit graund sergeantie, pour ceo q̃l ad seruice a faire par corps dun home. Et sil ne puera trouer nul home a faire le seruice pour luy: il mesme doit fair, quod alii iusti, concesserũt. Cokain. Donq̃ doit le tenant en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad quod non fuit respõsum. Oppinio.

¶ Et nota q̃ toutes qui teignont de roy 158 par grande sergeantie: teignõit de roy par seruice de chiualer, et le roy de ceo auera gard mariage et reliefe. mes le roi nauera de eux escuage, sils ne teignount de luy par escuage.

Petit/

Sect. 159 Petite sergeaurie. Cap.ix.

TEnant p petite sergeātie ē lou home tient sa terre de nr̄e seignr̄ le roi de render al roy annuelment vn arke ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn lāce ou vn paire de gātes de fer, ou vn paire de spores dore, ou vn sete, ou divers setes, ou de render autēs tielx
160 petitz choses touthātes le guerr. Et tiel seruice nē forsq̄ socage en effect pur ceo qui tiel tenant p son tenure ne doit aler ne fair ascun chose en s proper person, touch le guerre, mes de render et paier annuelment certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent. ¶ Et nota qui home ne
161 poet tener p grād sergeātie ne p petit sergeātie sinō d roy. &c.

Petit serisantie est socage en effecte.

Tenure en burgage. Cap 10.

Sect. 162 TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de q̄ le roy est seignr̄, et ceux qont tenemētz deins le burgh tiegn̄ de roy lour tenemētes, q̄ chescun tenant par son tenure doit paire al roi vn certain rēt p an. &c. et tiel tenure nen forsq̄ tenure en socage.
163 ¶ Enmesme le maner est lou vn auter seignour espiritual ou temporal est seignour de tiel burgh et les tenātes des tenemētes en tiel burghes teignount de lour seignor a paier chescun de eux vn annuel rent. Et
164 est appel tenure en burgage pour ceo qui les tenemētes deins les burghs sont tenūz

del

del seignor del burgh pur certaine rent.&c
Et est, ascavoire q̃ les ancië villes appel
les burghes sõt les plus ancientes villes
qui sont deins. Engliterre, car ceux villes
qui ore sount cities ou counties, en ancien
tẽpes fuerũt burghes, & appelles burghes
car de tielx ancieñt villes appell burghes
veignont les burgesses al parliamẽt, quãt
le roy ad sommon son parliament. Customes.
¶Nota pur le greinder partie tielx bur- 165
ghes ont diuer customes et vsages qui
nõut pas auter villes, car ascuns burges
õut tiel custome, qui si hõe ad issue plusors
fitz et morust, le puisñ fitz enheritera toutz
les tenemẽtes q̃ fuer a son piere deins mê
le burghe, cõe heire a son piere, p force de
custome qui est appelle burghe englishe. 166
¶Item en ascũs burghes par le custome
feme auera pur sa dower toutes les tene-
mentes qui fuerent a son baron.&c. Deuise par
¶Item en ascuns burghes par le custom custome del 167
home poet deuiser par son testament ses bursh.
terres et tenemẽtes quil ad en fee simple
deins mesme le burgh al temps de sõ mo-
rãt, & p force de tiel deuise celuy a qui tiel
deuise est fait aps la mort le deuisor, poit
entrer en les teñtz issint a luy deuises, a au
& teñ a luy sol solonc la forme & effect, del de-
uise sãs ascũ liuẽe de seisi destre fait a luy &c. M.4.E.4.
¶Nota comẽt q̃ home ne poet granter ne 168
doñ ses tenementes a sa feme dur le co-
uerture pur ceo q̃ sa feme & luy ne sont fors

vn person en ley, vncore par tiel custde il poet deuiser par testament ses tenemẽtes a sa feme, a auer et tener a luy en fee simple, ou en se taile, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pour ceo qui tiel deuise ne prẽt effect forsq̃ apres la mort le deuisour.

Causa notanda. Et si home fait a diuers temps diuers testamẽts & diuers diuises &c. vncore le darrein deuise et volunte fait p̃ luy estoiers et lauters sount voides.

169 T.9.h.6. Folio.24. ¶ Nota par tiel custome home poit diuiser par son testamẽt, qui ses executors poient aliener et vender ses tenementes, q̃ il ad ẽ fee simple pour certein somme de money et distrubuer pur son alme, en cest cas coment qui le deuisour de via seisie de les tenementes, et les tenemẽtes descendont a sõ heire, vncore les executours apres, la mort lour testator poient vender les tenementes issit a eux deuises, et ouster le heir et de ceo faire feoffemẽt alienaciõ et estate par fait ou sans fait a eux queux le vende est fait. Et issint pois voier icy vn cas ou home poiet faire loyal estate de tres et tenementes vncore il nauoit riens en les tenemẽtes al temps del estate fait. Et la cãe est par ceo qui la custome et vsage est tiel quia cõsuetudo ex certa causa rationabili vsitata, priuat cõmunem legem.

Coment home poit fair loyal estate ou il nad riens en les tenẽtes.

170 Maxime. ¶ Et nota qui nul custome ẽ allowable, mes q̃ tiel custom qui ad este vse p̃ title de p̃scriptiõ, s. ᵭ temps dãt memory ne court

Mes

¶ Mes diuers opiñ ount este de tẽpes dõl memor.&c. et de title de pscriptiõ q̃ est tout vn en ley, car ascũ ount dit, que temps de memorie serra dit de temps de limitatiõ ẽ brief de droit: s. de tẽps le roy R. le.1. puis le conquest, come est done par lestatute de westm̃.1, pur ceo q̃ le brief de droit ẽ le pl9 haute briefe en sa nature q̃ pulst estre: en q̃ briefe home puit rec. son droit de poss. son anc. de pluis aucien temps qui home purroit par ascũ briefe p la ley.&c. en tãt qui il est don par le dit estatute, qui en brief de droit nul soit oye a demãder de le seisõ sõ ancest de plus longe temps qui de temps le roy. R. auandit: issint ceo ẽ pue que continuance, de possession ou auters customes & vsages vse, puis le dit tẽps est le title de prescripcion.&c.& hoc certum est. Et aut's ount dit qui bien et verite est qui seison et continuance puis le dit limitacion, est vn title de prescription, comme est auandit, et par cause auandit. Mes ilz ount dit, que il y ad auxi vn auter title de prescripciõ, qui fuit a la comen ley deuaunt ascũ estatute de limitatiõ de brief, &c. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou auter chose ad estre vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie, et ils ount dit, qui il est proue p le pleð lou home voet pleð tiel del prescripcion de custome, en ceo cas il dira, qui tiel custome ad este vse de tem-

Opinions de title de prescripciõ et tẽps de memorie.

Pleder.

pore cuiꝰ cõtrarii memor̃ holm nõ existit, et ceo est autaunt a dire quant tiel mater est plede, qui nul home a donques ẽ vie ad vnquesq̃ viewe ne ad oie ascun proue a'l contrary, ne auoit ascun conusance a le contrary, et en taunt qui tiel title de prescripcion fuit a le common ley, et nient oustre par ascun estat, ergo il demourt cõe il fuit a le common ley, et le plus tost en taunt qui la dit limitẽ de briefe de droit est de cy lõge temps passe, ideo de hoc quere.

Title de ꝑscripcion.

Quere.

¶ Et plusours autres custome et vsages ount tielx anciens burghes.

171 ¶ Item qui chescun burghe est vn ville, mes nemy econuerso. Plus serra dit de customes en le tenure en villenage.

¶ Villinage. Ca. xi.

Sect. 172 TEnure ẽ villenage est plus proprement quãt vn villein tiẽt de sõ seignr̃ a q̃ il est villein, certein tres ou tenemẽtes solonq̃ le custõe del man̄, ou autramẽt a la volũte sõ seignour & de faire a son seignr̃ villein seruice, come de porter & de carier le fime le seignour hors del citie ou del maner son seignr̃ iesques a la terre son seignor, en gisant ceo sur la terre et huiusmodi. Et ascuns franke homes teignount lour tenementes solonc le custome de certeine maner par tielx seruices. Et lour tenure auxi est appell vn tenure en villinage, et vncore ils ne sount pas villeins, car nul terre tenus en villeñ

to spread it

Coment ascuns teignont i vill' tenure

ou vill' terre, ne ascun custome surdant de la terre, ne vnques serra franke home villein. Mes vn villein puit faire franke terre destre villein terre a son seignour. Sicome lou vn villeine purchase terre en fee simple ou en fee taile, le seignour del villein poet entrer en la terre, et oustr le villein ⁊ ses heires a toutz iours, ⁊ puis le seignour (sil voilet) poet lesser mesme la tre a le villeine a tener en villenage. et nō sunt villeins.

¶ Et nota si feffement soit fait a certaine person ou persōs en fee al vse dun villein ou si vn villein oue auters persons soient enfeffes al vse le villein quel estate que le villeine ad en le vse en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le seigno⁊ del villein poet ent en toutz ceux tres et tenemētz, sicome le villein vst estr sourt seisi del demesne et cest par lestatute de. Anno. 19. H. 7. ca. 15. 173

¶ Mes si ascū franke home voile prender ascuns terres ou tenemētes a tener de sō seignour par tiel villein seruice. s. a paier vn fine a luy pour le mariage de ses fitz ou files dōqz il paiera tiel fine pur le mariage et nient obstante qui est le foly de tiel frāk home de prendr en tiel forme terres ou tenemētes a tener de le seigno⁊ p tiel bondage, vnc ceo ne fait le frāk hōe villein, 174 H. 43, E. 3. fo. 5.

¶ Nota qui chescun vill', ou il est villeine par title de prescripcion, cest assauoir qui luy ⁊ ses ancestr, ount estre vill', de temps dont memor ne court, ou il ē villein de son 175 Diuision.

H.18.E.4. fo.31.

176 confession demesne en court de recorde. Et si franke home ad issue, et puis il confesse luy destre villein a vn auter ẽ court de recorde: vncore les issues q̃ il avã deuant le cõfession sõt frãkes, mes les issuis que il auera apres le cõfession serront villeins.

Quel alienac de terres purch. p le vilein est bon.

177 ¶ Nota si le villein purchase tre, ꝛ alien la terre a vn autre deuant que le seiñr entre, dõques le seignour ne poit entrer, car il serra a iuge son foly, pur ceo qui il netoit pas quant la tre fuit en le main le villein. ¶ Et issint est des bñs, si le villein achate bñs, et eux vendra ou dona a vn aut deuãt q̃ le seigñ seisist ses bñs, donques le seignr ne poit eux seisie. Mes si le seignr deuãt ascũ tiel vende ou doñ vient deis le mesõ del vill, lou tielx bñs sõt, ꝛ la ouertemt ẽstre les vicẽs eux claima de ẽ ses bñs ꝛ seisist pcel des bñs ẽ nosm de seisõ de toutes les bñs. ꝛc. c̃ est dit bõ seisur en ley, ꝛ le occupaciõ que le villein ad aps tiel claime ẽ les bñs serr pris en ley ẽ le droit le seignr

Bon seisur

T.9.H.6. fo.21.

178 ¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre et aliena deuãt que le roy ẽtra, vnc le roy poit entrer, ẽ qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villein achata biẽs, et eux vendist deuaunt que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisier les biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

Maxime.

Quant le seignour

179 ¶ Nota si hõe lesse certeine terre a vn autre pur terme de vie, sauãt le reuerc a luy

et vn

et vn vill' purch. de le lessour le reuerc. En cest cas il sẽble que le seignoꝛ del vill' puit maint ven̄ a la terre, ⁊ claim̄ le reuerc cõe seign̄r le dit villein, ⁊ ꝑ cel claim̄ le reuerc est maintenãt en luy. Car en auter forme il ne poet vener a le reuerc car il ne poit entrer sur le t a terme de vie. Et sil demurre tãq̃ apres la moꝛt le t a fine de vie, donqs ꝑ cas il viendꝛa trop tarde. Car pauẽture le villein voile grãter ou alien̄ la reuerc a vn aut, en le vie le tenant a t'me de vie. ⁊c.

claime reuercion et auouson pucha par sõ villein.

too late

¶ Et m̄ le maner est lou vn villein purchase vn auouson dun esglise plen dun incumbent, le seignour del vill' puit ven̄ al dit esglise et claim̄ le dit auouson, ⁊ ꝑ cel claim̄ lauouson est en luy, q̃r sil doit attẽder tanq̃ aps la moꝛt lencũbẽt, et adonqs a present s clerke a le dit esglise, donq̃ en le mesne teps villeine poit aliener lauouson, et issit oustre le seign̄r de son present.

T. 9. h. 6. fo. 22. 180

[illegible] full et d in bent

¶ Nota il ad villein regardant, et villein e gros. Villen regard est, sicome home est seisie dun man̄, a q̃ vn villein est regardãt t celuy qui est seisie del dit man̄, ou ceux q̃ estate il ad en m̄ le maner, ount este seisies de le dit villein et de ses ancest come villeins niefs regardantz a mesme le maner de temps dount memoꝛie ne court.

181 Diuisio. Villein regardant.

¶ Et villein en gros est lou vn hõe seisie dun man̄, a q̃ vn villein est regardãt, grãt mesme le villein par s fait a vn aut, donq̃ il est villein en gros, et nemy regardant.

Villein en grosse.

182 ¶ Nota si vn home et ses auncesters que heire il est, ount seisies dun villeine, et de ses auncesters come des villeins ē grosse de temps dont memorie ne court, tielx sōt villeins en grosse.

Forma pre scribendi.

183 ¶ Et hic nota que tielx choses q̄ ne poient estre grautes ne aliens sans fait ou fine, hōe q̄ voille auoir tielx choses p̄ prescript il ne poit autrement p̄scriber. forsq̄ en luy et en ses aunc̄ qui heire il est. Mes nemye p̄ ceux polx, en luy et en ceux q̄ estate il ad pour ceo q̄ il ne poit auoir lour estate sās fait ou aut̄ escripture, lequel coviēt destre monstre a le court, si il voile auoir ascun auantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graūt et alienacion dun villein ne gist sans fait ou aut̄ escripture, home ne poit prescriber en vn villein en grosse sans monstrans descripture, sinō ē soy m̄ qui claim̄ le villein et en s̄ ācestres qui heir̄ il est. Mes de tielx choses qui sōt regardātes ou appendātes a vn maner ou a auters t̄res et teñtes hōe poit prescriber que il & eux qui estate il ad fueront seisies de le maner ou de tielx choses come regard̄ ou appen̄d̄ a le maner ou a tielx terres et tenementes de temps d̄ nō memorie. &c. Et la cause ē pur ceo que tiel maner ou t̄res et tenementes poiēt passer par alienacion sans fait, &c.

quel chose est tant soy regardant.

Appendāt.

184 ¶ Et est ascauoir que nul chose est nosme regard̄ a vn maner forsq̄ villein, mes certein auters choses come auouson et common

mon

mon de pasture. &c sont nosmes appens al maner ou al terres et tenementes.

¶ Nota si home voile en court de recorde soy conustre destre villein, qui ne fuit vill' adeuant, tiel est villein en grosse. 185 Engrosse.

¶ Item hõe q̃ est vill' ẽ appel villein et feme q̃ est villein est appel niefe. Sicome hõe q̃ est vtlage, et feme q̃ ẽ vtlage est dit waiue 186 Niefe et wayue.

¶ Nota si vn villein prẽt franke feme, et ad issue ent eux, lissues serr villeins. Mes si niefe prent franke hõe a barõ, lour issue serra franke. Et cẽ contrarie a le ley ciuile q̃r la est dit. Partus sequitur ventrem. 187 Justi. li. i. Ti de ingenuis. Sufficit autẽ libe ram fuisse matrẽ. &c.

¶ Nota q̃ nul bastard puit ester villein, si non q̃ il voile soy conustre estre villein en court de record, q̃r il est ẽ ley, quasi nullius filius pur ceo q̃l ne poit enheriter a nully. 188 Spurius.

¶ Nota chescũ villein est able et franke de suer toutz mañs des acciõs enũs chescũ psõ, forpris enuers sõ seignr, a q̃il est villein, et vncore certein acciõs il poit auer enuers s̃ seignr, quar il poit auer enuers sõ seignr vn acciõ Dappel de mort s̃ pere, ou dauter de ses ancestres, qui heire il est. 189

¶ Auxi vn niefe, qui est rauy per sõ seignor poit auer vn appel de rape enuers luy 190

¶ Auxi si vn villein soit fait execut. a vn auter, et le seignor del villein fuit endet a le testatour en vn certein summe dargent qui nest mye paie: ẽ ceo cas le villein come executour de le testatour auera accion de det ẽuers sõ seignor, pur ceo q̃ il ne rec le 191 Quant le villein aũa accion de,

dette

192 Det et tñs enũs son seignour. dette a ꝫ vse deñ, mes al vse le testatour.

¶ Nota que le seigñr ne poit prẽder hors del possession de tiel villein q̃ est executour les bñs le mort, ⁊ sil face, le villei come executour auera acciõ de trespas de mesme les biens issint prises enuers son seignour et recouer dañ al vse le testatour. Mes ẽ toutz tielx cases il couient q̃ le seignour q̃ est defend en tielx acciõs face protestaciõ q̃ le pleint est son villein, ou autremẽt le villein serra en franchise, coment que le matter soit troue pour le seignour et encounter le villein, come est dit.

bee found

193 Triall de villenage. ¶ Nota si vn villein suist vn accion de trespas ou vn auter accion enũs son seignour en vn countie, et le seigñr dit q̃ il ne serra rñd, pour ceo q̃ il est villein regard a son maner en aut countie, et le pleint dit q̃ il est franke et de franke estate, et nemy villein, ceo serra trye en le countie ou le pleĩt auoit cõceiue son acc̃, et nemy en le cõutie ou le mañ est, et c̃ est en fauore libertatis, come est ainge. Ass. 40. E. 3. fo. 38. et pur c̃ cause vn estature fuit fait. An. 9. R. 2. ca. 2. le tenure de quel ensuit en tiel forme.

all not bee answered

hath answered

Uerba statuti. ¶ Item la ou plusors villeins et niefs si bñ des grandes seignors cõe des auters gentz, si bñ espũel cõe tẽpor, sensuẽt deins cities villes et lieux enfrãchises, cõe en la citie de Londres et auts sẽblables, et feinont diũs sutes diũa lour seignours pur cause a faire eux enfrãchise accorde est et assentus

spiritualls & temporalle

lee ? yua

assentus, q̃ les seigñrs ne auters ne soient mie forbarres de lour villeins p̃ cause de lour rñs en ley. Par force de ql estat si ascũ villein voillent suer ascũ mañ de accion a son vse demesne en ascũ countie ou il est fort a trier enũs son seigñ, le segñ poit eslier de pleder que le pleintife est son villein de faire protestacion, q̃ il est son villein, et de pleder son auter mater en barre, & si ilz sõt a issue, et lissue soit troue pur le seigñ donques le villein est villein come il fuit a devant par force de mesme lestatute, mes si le lissue soit troue pur le villein, dõ q̃s le vill' est franke, pur ceo q̃ le seigñr ne prist al cõmẽcemẽt pur sõ ple q̃ le villein fuit š villei, mes ceo prist p̃ protestaciõ. &c.

¶ Nota que le seigñr ne poit mayhem š villein, car sil mayhema son villein, il serra de ceo endite a le suit le roi, et sil soit de ceo atteint, il ferra pur ceo vn greuous fyne et raũsom al roy. Mes il semble que villein navera pas par le ley vn apple de mayheme enuers son seignour, car en appele de mayhem home rec. forsq̃ dam̃, et si le vill' en ceo cas recouũa dam̃ enũs sõ seignour et auoit execu c. le seigñr poit prẽder ceo que le villein auoit en execucion de le villein, et issint le recouere voide. &c. 194 Pur roy vn villein ne poit sue er appel de mayhem enuers son seignour.

¶ Nota si vn villein soit demandant en accion real, ou pleint en acc' õ p̃sonal enũs š seigñr si le seigñr voile pled en disabilitie de š persõ, il ne poit faire pleine defẽce mes 195 Non abilitie.

mes il defend forsq tort & force, & demãde iugement sil serra respond. &c. et monstre le mat maintenant, comẽt il est son villein, et demanda iugement, sil serra respondu.

196 ¶ Nota. vi. maners de homes y sont, cõtra queux silz suont acc. &c. iugement poit estre demande, silz serr respõdu. &c. vn est lou le villein suit accion. &c. enuers son seignour, come en le cas auantdit.

197 ¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trñs, ou sur autre accion ou enditement, le tenant ou defend poit mõstre tout le matter de recorde et lutlagery, et dd iugement sil serra respondu, pur ceo q̃ il ẽ hors de la ley de suer ascun accion durant le temps que il soit vtlage.

198 ¶ Le. iii. est lou vn alien q̃ ẽ nee hors de la legiance nostre seignour le roy, si tiel aliẽ voile suer vn accion real ou personal, le t ou defend poit dire, que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeãs le roy, et demaũde iugement si il serra respondu.

199 ¶ Le. iiii. ẽ lou vn hõe q̃ p iugement done enũs luy sur vn briefe de Premunire fac. &c. ẽ hors de ꝓteccion le roy, si il suast ascũ acciõ, et le tenaũt ou le defend monstra tout le record enũs luy, il poit d der iugm̃ sil serra respond. Car la ley et les briefes le roy sont les choses p q̃ur home est protect et ayde, et issint durãt le tẽps q̃ home en tiel cas est hors de la ley, il ne duist estre ayde ou ꝓtect p la ley le roy, ou p briefe le roy

Frustra legẽ inuocat

roy. ¶ Le .v. est lou vn home q̃ est enter et professe en ascũ relig, si tiel suite vn accion, le tenãt ou defend puit mõstre, qui tiel en entre en relig, en tiel lieu en lorder de saint Benet & la est moigñ professe, ou en lorder des friers prechors ou minors, & la est frere professe, et issint des auters orders de religiõ. &c. & demanda iugemẽt sil serra respondu. Et la cause est pur ceo qui quãt vn home entra en relig, et est professe il est mort en ley, et son fitz ou vn auter cosin maintenant luy enherit auxibien sicome il fuit mort en fait. Et quant il entra en religion il poit faire son testament et ses executors les queux executors averont vn accion de det due a luy devant lentre en religiõ ou aut accion, qui executours poeit aver, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executours quant il entra en religion, dõques lordinar poet cõmitter ladministration de les biens a auters homes, si come il fuit mort en fait.

Qui in eandem cõmittit.

Causa.

¶ Le .vi. est lou vn home est excommenge per la ley de saint esglise, & il suist vn accion real ou personal, le tenãt ou defẽdãt poet pleder, qui celuy que suist, est excommenge et de ceo covient mõstre letters de levesq desouthe son seale, et tesmoignãt lexcõmengemẽt, et demaund iugemẽt, sil serra respõdu. &c. mes en cest cas si le demãdant ou plaintife ceo ne puit dedire, le briefe nabatera mye, mes le iugement serra, qui le tenant

Excommunicatus.

tenant ou defendãt alera quite sans iour pour ceo qui quant le demandant ou pl' ad purchase ses letters de absoluciõ, et ceux sont monstres a le court, il poet auer vn resom̃ ou reattachement sur son original, solonque la nature de son briefe. Mes ē les auters. v. cases le briefe abatera. &c. si la matter monstre ne poet etre dedit.

D.11.R.2. ¶ Nota si vn villein est fait vn chapleine seculer, vncore son seignour poet lui seisie come son villein, et seisier ses biens. &c. Mes il semble qui si il villein entre ē religion et est professe, que le seignour ne poet luy prendr̃ ne seiser, pour ceo qui il est mort en ley, nient plus qui si vn franke home prẽt vn nief a sa feme, le seignor ne poet prendre ne seisir sa feme, de le baron, mes son remedy est dauer vn acciõ enuers le baron pur ceo qui il prist sa nief a feme sans son licence et voluntie. &c. issint poet le seignor auer acciõ enuers le soueraigne del meason qui prist et admittast sõ villein destre professe en mesme le meason, sans licence et la voluntie le seignour et recouera ses damages a le value de le villein, car celuy qui est professe moigñ serra vn moigñ, & come vn moigñ serra pris pour terme de sa vie naturel, sinõ qui il soit darreigñ par la ley de saint esglise, & il est tenus par sõ religiõ, de garde sõ cloister. &c. Et si le seignour luy puissoit prẽder hors de sa measõ, dõques il ne viueroit come vn mort

person

person, ne solonqz religion, le quel serroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est, si soit garde a chiualerie de corps et de terre dun enfant deins age, si lenfant quant il vient al age de .xiiii. ans entra en religion, et e professe le gardein nad autre remedy (quant a le gard de le corps) forsqz briefe de rauishment de gard enuers le soueraign de le meson. Et si ascun esteant de plein age q̃ est cosin et heir del garde entr en la tre, le gard nad ascun remedy quant al garde de la terre pur ceo qui lentre del heire enfant est congeable en tiel cas. 203

Manumissio explicata.

¶ Nota en multes diuers casez le seignor poit faire manumission et enfranchisemẽt a son villein. 204

¶ Manumission est proprement, quant le seignor fait vn fait a son villein de luy enfraunchiser, p̃ hoc verbum manumittere quod idem est quod extra man̄, vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo q̃ par tiel fait le villein est mis hors de la main et de le poiar son seignour, il est appel manumission, et issint chescun maner franchisement fait a vn villein, poet estre dit manumission.

Quel faites sont manumission en ley.

¶ Auxi si le seignor fait a son villein vne obligacion de certein summe dargent, ou granta a luy par son fait vn annuite, ou lessa a luy par son fait tres ou tenẽts pur terme des ans, le villein est enfranchise. 205

Causa.

Auxi

206 Manumiss. ¶Auxi si le seignour fait vn feoffement a son villein dascuns terres ou tenementes par fait ou sans fait en fee simple, fee tayle, pur terme de vie, ou dans, & a luy liuer seisin, ceo est vne entranchisement.

207 Mes si le seignor fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour par fait ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement, pur ceo qui il nad ascun maner certentie ne suertie de son estate, mes le seignour luy poet ouster quant il voilleit.

Causa. Enfranchisement.

208 ¶Auxi si le seignour suist enuers son villein vn Precipe quod reddat, sil recouera ou soit nonsue apres apparance, ceo est vn manumission pur ceo qui il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suite. En mesme le maner est sil suist enuers son villaine vn accion de dette ou daccompte, ou couenant, ou de trespasse, ou huiusmodi ceo est vn enfranchisemente, pour ceo que il puissoit emprisoner le villain, et prender ses beins. Mes si le seignour suist son villain par appele de felony, ou il fuit endite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villain coment qui se mattier de lappele soit troue encountre le seignoure, pur ceo que le seignor ne puissoit auer le villein destre pendu sanz tiel suite mes si le villein ne fuit endite de mesme le felony deuaunt lappele suy enuers luy, et puis acquit de cest felony, donques il recouera damages enuers son seignour pur le faux appele. Et en ceo cas le

villein

villein est enfraunchise par la cause de le iugemēt de dain pur luy destre done enūs son seignour, Et pluiors auters cases et maters y sont, par queux vn villeine poet ester enfraunchise enuers son seignour, sed de illis quere.

¶ Nota si le seignor dun maň voille prescriber, que il ad est custome deis son maner de tēps dōt memory ne court, q̄ chescū tenant deins mesme le maner qui maria sa file a ascun home sans licence de le seignr del maner, serra vn certeine fine et ount fait fine al seignour del maner pur le tēps esteāt cest prescripciō ē voide car nul doit faire tielt finēs forsq̄ tant solement villeins, quar chescū franke home poit frankemēte marier sa file a qui plest a luy & sa file, et pour ceo qui cest prescripcion est ē count reson, tiel p̄scription est voide. Irritapre scritio. 209 H.43.e.3. fo.5.

210 ¶ Mes en le countie de Kente ou terres et tenementes sount tenus en Gauelkinde: la ou custom ad este vse de temps dont memory ne court, qui les fitz males doient owelment enherit, quel custō ēst allowable pur ceo q̄ il estoit ouesq̄ ascun resō, pur ceo qui chescū fitz ē auxi grāde gentil hōe cōe leisne fitz est, & p̄ reason de ceo plus grāde honor et valour cressera a tiel ēfant q̄ ne ne seroit sil nauoit rien p̄ son ancestr, ou par aventure il ne puissoit tielment cresser. &c. Le custome de Gauelkinde.

211 ¶ Nota lou par custome ascun burgh engliche en asc burgh le fitz puisn eheritera

toutes les tenementes. &c. cest custom estoit auxi oncsq; ascun certain reason, pur ceo qui le fitz puisne (sil faut pere & mere) par cause de son inventure poet le plus meins de toutes ses freres luy m aider. &c. Mes si home voile prescriber, qui si ascuns avers fuerent sur les demesnes de so mañ, et eux prêt damage fesãtes, q le seignour del maner pur le tẽps esteant ad vse eux de distreigñ et le distres reteigne tãq; fine fuit fait a luy pour le damage a sa volontie, cẽ prescripcion est voide, pur ceo quil est encontre reason, qur si tort soit fait a vn hõe que il de ceo fra soũ iudge demesne, quar p tiel voie sil a vou damage forsque al valu dun maile il puissoit assesser et au pur ceo C. vi quel serroit encountre reason, et issit tiel prescription ou ascũ autre prescription vse (si ceo soit encountre reason) ceo ne doit estre allowe devaunt iuges. Quia malus vsus abolendus est.

212

Ratio.

Sect. 213

Divissio. Rent service.

¶Rentes. Cap. 12.

TRois maners de rẽtes y sont, cestassavoir rent service, rẽt charge, et rẽt seck. Rent suice est lou le tenant tient sa tre de sõ seignr par fealtie & par certain rent, ou par homage fealti et certeine rẽt, ou par auters services et certein rent, et si rent service soit a ascun iour) q doit ẽ paie) aderere, le seignr poet distreigh pur

pur ceo de common droit.
¶ Et si home voilliet doner terres ou te- 214
mētz a vn autre en taile, rend a luy certen
rent par an, il de comen droit poet distrei-
gner pur le rēt aderer, comēt qui tiel doñ
fuit fait sans fait, pur ceo qui tiel rent
est rent service. En mesme le maner est, si
les soit fait a vn hōe par t'me de sa vie, ou
dautre vie, rend al lessour certen rent ou
pur terme des anz rendāt centen rēt. Mes 215
en tiel cas si hōe sur tiel done ou lees voil
reserver a luy rent s'uice, il covient qui la
revercion de les terres et tenementes soit
en le doner ou lessor, car si home voil faire
feffement en fee ou voille doner terres en
taile, le remainder oustre en fee simple
sans fait, reservant a luy certain rent, tiel
reservacion est voide, pour ceo qui nul re- Le cōmon
vercioñ remaiñ en le donor, et tiel tenant ley devant
tient sa terre immediate de le seignour de lestatute.
qui sō donour tenoit, &c. Et ceo est pforce 216
de lestatute de westm. 3. cap. 1. quar devāt
le dit estatute, si home fesoit vn feffement
en fee simple par fait ou sans fait, ren-
dant a luy et a ses heires certain rent, ceo
fuist rent service, et pour ceo il puissoit di-
streigñ de comen droit, et sil fuit nul reser
vacion dascū rēt ne dascū service, vncore
le feffe tenust del feoffour par autiel ser-
vice, come le feoffour tenuist oustre de son
seignour procheyne paramounte.
¶ Mes si home par fait endent a cel iour 217

Rente charge.

fait tiel done en le taile le reuersion oustre en fee ou lees a terme de vie, le reuersion oustre en fee ou un feffement en fee, et pur mesme lendenture il reserua a luy a sez heires un certein rent et que si le rent soit arere, qui bien lirroit a luy et a ses heires adistreigner &c. tiel rent est rent charge, pour ceo qui tielx terres ou tenementes sont charges ouesque tiel distres par force de lescripture tant solement, et nemy de commen droit.

Rent secke

¶ Et si tiel home sur tiel fait endente reserua a luy & a ses heires certein rent sans ascun tiel cause myse en le fait, qui il puit destreigner, donques tiel rent est rent secke, pour ceo qui il ne poet auener a le rent, si ceo soit deny par mesne de distr, et sil ne fuit unques en cest cas seisi de le rent, il est sauns remedy, come serra dit apres en cel chapiter.

218 ¶ Auxi si home seisie de certeine terre graunta par un fait parol, ou par endenture un annuel rent issant hors de mesme le terre a ung autre en fee ou en fee taile, ou pour terme de vie &c. ouesque clause de distresse, &c donques ceo est rente charge. Et si le grant sont sans clause de distres, donques il est rent secke.

¶ Et nota que rent secke idem est quod reddituus siccus, pour ceo qui nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Nota si home graunta par son fait une rent charge a un autre, et le rente est arere, le

graunte

grantee poet eslier sil voet suer vn briefe de annuite de ceo envers le grauntour, ou distreigh pur le rent arere, et le distres reteigne tanq il soit de ceo paie, mes il ne poet auer amb deux ensemble. &c. quar sil recouera par briefe dannuite, donques la terre est discharge. Et sil ne suyst brief de Annuite, mes distreigna pour les arrerages, et le tenant suist son replegearc, et donques le grant auowa le pris de le distres en la terre en court de recorde, donques est la terre charge, et le persone del grauntor discharge de accion de annuite. — Annuite. — Estopel.

220 Nota si home voile qui vn auter aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre, mes il ne voile qui son person soit charge en ascun maner par briefe dannuitie: donques il poit auer tiel clause en la fine de son fait. Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquid in eo specificatū nō aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breue vel accionē de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras et tenemēta mea de annuali redditu predicto. &c. donques la terre est charge, & le person del grantor discharge. — Prouiso.

221 Nota si home fait tiel fait en tiel maner qui si A. de B. ne soit annuelment paie al feest de nowel pur terme de sa vie de. xx. s. de loial money que adonques bien lirroit a mesme cestui A. de B. a distreign pur ceo en le man de F. &c. cest bon rent charge pur

ceo que le maner est charge oue le rent par voie de distres, et uncore le pson de celuy q fait tiel fait est discharge e tiel cas daccion dannuite, pur ceo que il ne granta pson fait ascu annuite a le dit, A. de B. mes graunta tantsolement, que il poit distrein pur tiel annuite. &c.

222 Extinguishement.

¶ Nota si hõe ad un rẽt charge a luy et a ses heires issãt hors de certes terre, sil purchase ascũ pcel de cel terre a luy et a ses heires, tout le rent charge est extiẽt et lannuitie auxi pur ceo q rẽt charge ne poit p tiel maner estre apporcione. Mes si home q ad rent seruice purchase pcel de la terr, dount le rẽt est issãt, ceo nextiedra tout, mes pur le pcel, qr rent seruice e tiel cas poit estre apporcione solonqz le value de la terre.

¶ Mes si un tient sa terre de son seignour p le suice de ren à a son seignor annuelmẽt a tiel feast un chiual. ou un esperõ dor, ou un clone gilofer, & huiusmodi, si e tiel cas le seignour purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pur ceo que tiel seruice ne poit estre seuere ne apporcion.

223 ¶ Mes si home tient sa terre dun auter par homage fealtie et escuage et p certein rẽt si le seignour purchase p cel de la terre. &c en tiel cas le rent serr apporcion, come est auaunt dit mes unc en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le seignour, qr le seignour auera le homage et fealtie de son tenement pour le remenant de les

terres

tres et teñz tenus de luy, come il auoit a deuant, pur ceo que tielx seruices ne sount pas annuel seruice, et ne poient estre apporcione, mes lescuage poet et serra apporcione solonqȝ lafferance ⁊ rate de la terre. ⁊c.

¶ Nota si home ad vn rent charge, et son 224 Rent charge apporcione.
pere purchase pcel de les teñtes charges en fee, et morust, et cel pcel descend a son fitz, q̄ ad le rent charge, ore cel rēt charge serra apporcione solonqȝ le value de la terre, come est auandit de rent seruice, pour ceo q̄ tiel porcion de la terre purchase par le pire, ne vient au fitz p son fait demesne mes par discent et par cours de ley.

¶ Nota si soit seignour et t, et le tenant 225
tient de s seignour p fealtie et certein rent et le seignour granta le rent par son fait a vn autre. ⁊c. reseruant a luy le fealtie, ⁊ le tenant attourna al graunte de le rent, ore tiel rent est rēt secke a le graunt, pur ceo q̄ les tenementes ne sount tenus del grau̅tee de le rent, mes sount tenus del seignour que reserua a le fealtie.

¶ En mesme le mañ est lou home tient sa 226
terre p homage fealtie et certein rēt si le seignor graunta le rent, sauant a luy le homage tiel rent apres tiel graunt est rent secke. T.5.E.4. fo.4.

¶ Mes la ou terres sont tenus p homage fealtie et certein rent, si le seignour poet graunter p son fait le homage de sō tenant a vn aut sauaunt a luy le remenant de les seruices, et le tenant attourna a luy solonqȝ

le fourme del graūt, en cest cas le t̃tiēdra
sa terr̃ del graūt, et le seignor q̄ grauntast
le hōage naūa forsq̄ le rēt, cōe rent secke
et ne vnq̄ distreigñ pur le rent, pur c̄ que
homage ne fealtie ne escuage ne poit estre
dit secke, car nul tiel seruice poit estre dit
secke. Car celuy qui ad ou doit au homage
ou fealtie ou escuage de son t̃, poit p̄ cōen
droit distreigñ pur c̄ sil soit aderere car ho-
mage fealtie et escuage sont seruices, par
q̄ux t̃res ou teñtz sont ten9 ⁊c. et sāt tielx
q̄ en nul mañ poiēt estre prises forsq̄ come
227 seruices ⁊c. Mes autmēt est dit de rēt que
fuit vn foitz rēt seruice, pur ceo que quāt il
est seuere par le grant par le seignour de
les auters seruices, il ne poit estre dit rēt
seruice pour ceo que il ne ad a c̄ fealtie qui
est incidēt a chescū maner de rēt seruice, ⁊
pour c̄ il est dit rent seck, si le seignour ne
poet grāter tiel rēt oue distr̃. come est dit.

228 ¶ Nota si hōe lesse a vn auť terres pur t̃-
me de vie, reseruant a luy certein rente, sil
grant le rent a vn auter person fait, sauāt
a luy le reuerc̄ de la terr̃ issint lesse, ⁊c. tiel
rent forsq̄ rent secke, pur ceo q̄ le grauñte
nad riens en le reuerc̄ del terre. ⁊c. Mes
sil graūt le reuerc̄ del t̃re a vn auť pur t̃-
me de vie, et le t̃ atturna ⁊c. dōques ad le
grauñte le rent come rent seruice, pur ceo
que il ad le reuercion pur terme de vie.

229 ¶ Et issint est a entenď q̄ si home dona ter-
res ou teñtz en le taile, rendaunt a luy et a
ses

ses heires certein rent, ou lessa terre pour terme de vie, rend certein rent, sil grauts le reuerc̃ a vn auter &c. ⁊ le tenāt attorna, tout le rent et seruice passe par cest pol reuerc̃ pur ceo q̄ tiel rent et seruice en tiel cas sont incidentz a le reūcion, et passont p le graunt de le reuerc̃. Mes coment q̄ il graunta le rent a vn autre, le reuerciō ne passa mye p tiel graunt. &c. issint nota le diuersitie. Et issint est tenus. P. 12 E. 4. Diuersite

Mes il est aiuge anno. 26. lib. assisarum primo. 38. ou les seruices del tenāt ē taile fueront grauntes, q̄ ceo fuit bon graunt, nient obstant que le reuercion demurt. 230 manet

Nota si soit seignour mesne et t, et le t tient del mesn̄ p seruice de. v. s. et le mesne tient oustre p seruice de. xii. d. si le seign̄ paramont purchase le tenancy en fee, donqs le seruice de le mesnaltie est extiēt, pur ceo q̄ quant le seign̄r pamont ad le tenancy, il tiēt de s̄ seignoꝛ pchin pamōt, et sil doit tenar ceo de celuy q fuit mesne, donqs il tiendra vn m̄ tenancy immediate de diūs seign̄rs, q̄ serroit incōuenient, et la ley voit plus tost suffre vn mischiefe, q̄ vn inconuenience, ⁊ pur ceo le seignorie del mesnaltie en extient. Mes entant q̄ le t tenus del mesne p v. s̄. et le mesne tenus forsqs xii. d. issint il auoit plus en auantage p. iiii. s. q̄ il paiast a sō seignour, il auera les ditz iiii. s̄. come rent secke annuelmēt de le seignour qui purchase le tenancy. 231 Mesnaltie extient. above sooner suffer mischief 232 inconvenience advantage

Nota

233 ¶ Nota si hōe q̄ ad rent seck est vn foitz seisi dascū parcel de le rent, et apres si le t̄ ne voit paier le rēt aderere, c̄ ē son remedy. il covient daler p̄ luy, ou par auters a les tres ou teñtz, dont le rent ē issat & la dōer les arerages del rent, et si le tenant deuia ē de paier, cest denier est vn diss. de le rent. Auxi si le tenant ne soit adonques prest a paier, ceo est vn denier q̄ est vn disseisin &c ¶ Auxi si le tenant ne nul aut̄ hōe soit des-mur̄ sur les tres ou les teñtz pour paier le rent. quāt il d ō les arerages ceo est vn denier en ley, et ē vn diss. en fait, et de tielx diss. il poit a ū assise de no. disseisiers le tenant, et recoū le seison de le rent, et les arrerages et ses damages et les costages de son briefe et de somple. &c. Et si apres tiel rec̄ et execucion ewe le rēt soit auterfoitz luy denie, donques il auera vn redissin, & recouer ses double damages. &c.

234 ¶ Et memorand q̄ cest nosme, assisa ē nomen equiuocū, q̄r ascū foitz il est prise pur vn iury, car le cōmencement de le recorde de assyse de nouel disseisin, issint cōmētera ¶ Assisa veñ recogñ. &c. quod idē est q̄s iurator, veñ recogñ. Et la cause est pur ceo q̄ par le briefe de assise il est cōmaūde a le viscount, q̄ faceret. xii. liberos et legales homines de visineto. &c. videre teñtū illud et nomina illorū i nbreuiari, et quod sum̄ eos per bonos sum̄ q̄ sint corā iustic̄ &c. parati ide facere recogñ. &c. Et pur ceo q̄ par

Ass. equiuocam.

par force de tiel brief original vn panel p force de mesme le brief devoit estre retorn &c. il est dit en le comencement del recorde en le assise. Assisa ven recogn.

¶ Auxi en briefe de Droit il est comunement dit; que le tenant luy poit mettre en dieu et en grande assise, &c.

¶ Auxi il y ad vn briefe e le Registre, q est appel briefe de Magna assisa eligenda. Issint est ceo bien proue que ce nosme Assisa aliquando ponitur pro iurata, et ascun foitz il est pris pur tout le briefe dassise, et solonqz cel entent il est pluis propermet & plus comunement pris, sicome briefe dassise de nouel disseisi est prise pour tout le briefe de assise de nouel disseisin.

¶ Et en mesme le maner assise de comen de pasture est pris pur tout le briefe dassise de comen de pasture, et assise de mordanc est pris pur tout le briefe dassise de mordanstre, et assise de darrein presentmet, est pris pur tout le briefe dassise de darrein presentment. Mes il semble que la cause, pur quel tielx briefes al commencement fuerent appelles assise, fuit pur ceo, que p chescun tiel briefe il est commaunde al viscont, quod summ. xii. le quel est a tant adire, que il doit sommoner vn iur.

¶ Et ascun foitz assise est pris pur vn ordinance s. pur mettr certein choses en certein rule et disposicion, sicome ordinaunce que e entre les auncien estatutes, qui est appel

Assisa

powre
tb
taken
Darrain
att ye beginning
Summonge to ...
debet

Assisa panis et ceruisie.

235 ¶ Nota si soit seignour et t, et le seignour granta le rent son tenant par son fait a vn autre, sauaunt a luy les seruices, et le t attourna, ceo est vn rent seck come est dit a deuant, mes si le rent luy soit denie al pchein iour de paiment, il ny nad ascũ remedy pur ceo q̃ il ne auoit de ceo ascũ possessiõ, mes si le t, quaunt il attourna al graunte ou apres, voile doner al graunte vn denier, ou vn maile en nosme de seisen de le rent, donques si apres a le prochin iour de paimẽt le rente luy soit denie, il auera assise de nouel disseisin. Et issint est lou home grauntast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre ꝛc. si le grauntour adonqs ou apres payast al graunte vn denier ou vn maile en nosme de seison de le rent, donqs si apres al prochin iour de payment, le rent soit denye, le graunte poit auer assise, ou auterment nemy. ꝛc.

236 Nota de rent seck home poit auer assise de mortdancestre, ou briefe de Ayel, ou de Cosinage, et toutz auters maners dactions real sicome le cas gist, sicome il poit auer dascun auter rent.

Trois causes de dissin de rẽt seruice.

237 ¶ Nota trois sont causes de disseison de rent seruice. s. Rescous, Repleuyn, et Encloser, Rescous est quãt le seignour sur la terre tenus de luy distreigna pur son rent arrere si le distrese de luy soit rescous ou si le seignour vient sur la tre, et voile distreigh

streigh, et le kon ar khõe ne luy voile suf-
fre. &c. Repleuin est quant le seignour ad
distr. et repleuin soit fait de les distr. p bre
ou p pleit. Encloser est si les terres ou les
tentz sõt issint encloses, q̃ le seighr ne poit
ven deins les tres ou tentes pur distreign.
Et la grãde cause pur q̃ tielx choses issint
faitz sont disseisins al seighr, est pur ceo q̃
par tielx choses le seignour est disturbe de
le meane p quel il doit auoir et ven a son
rent, cest a scauoir de le distr.

Replevyn. Encloser. a.36. li. ass. p.7.

¶ Et. iii. sont causes de disseisin de rente
charge. s. Rescous, Repleuin. Encloser et
denier, car denier est vn dissin de rentchar
ge, come est auandit de rent secke.

238 4. causes de disseisin de rent. charge.

¶ Et. ii. sont causes de dissin, de rent secke
s. denier et inclosur. Et il semble q̃ il y ad
vn auter cause de dissin de toutz les trois
seruices auantditz. s. quant le seighr alast
a la terre tenus de luy pur distreigner pur
ſe rent arrere et le t ceo oyant luy encoun-
ter, et luy forstalla la voie oue force et
armes, et luy menassa en tiel forme que il
ne osast vener a sa terre pur distr pur s
rent arrere, pur doubt de mort ou mutila-
tion de s mẽbres, ceo est vn dissin, pur ceo
q̃ le seignour est disturbe de le mean, p q̃l
il doit venir a sõ rent. Et issint est si p tiel
forstallement ou manesse, cely q̃ ad vn rent
charge ou vn rent secke est forstalle, ou ne
osast ven a la terre a demaũder le rẽt arrer
&c.

239 M. 8. h. 6. fo. 12. 240 Et. 2. de. rent secke.

Explicit liber secundus.

Parces

Sect. 241 Diuision. Parceñs par le commen ley.



ARCENERS SONT EN ii. maners cestassauoir parceners solonc que le cours de commen ley et parceners soloncq̃ le custome.

¶ Parceners soloncq̃ le cours de cōmon ley sount lou home ou feme seisi de certai[n] ẽres ou teñtz en fee siple ou en taile, nad issue forsq̃ files et deuie, et les tenemētes descendont a les filles et les filles entrount en les terres ou tenementes issint descendus a eux, donques ilz sōt appelles parceners, et sont forsq̃ vn heire a lour ancestr̃, et ilz sont appelles parceners, pur ceo qui par le briefe qui est appel brief de Particione facienda, la ley eux voet coherter, qui particion serra fait enter eux. Et si sōt deux files, as queux les terres descend̃, donques elz sont appels .ii. pceners. Et si sont troyes files donques elz sont appelles trois parceñs. Et si quater filz, quater parceñs. Auxi si home seisi de

242 tenementes en fee simple ou en fee tayle deuie sans issue de son corps engẽd̃, ⁊ les teñtz descẽd̃ a ses soers ele sont appels parceners cōe est auandit, Et ẽ mesme le maner lou il nad pas soers mes les tenementes descendōt a ses aũtes ilz sōt parceners. ⁊c.

Mes

Mes si home nad forsqz vn file. el ne poet estre dit parcener, mes el est appel file et heire. &c. Et est a savoir qui particiō enter parceners poet ester fait ē divers maners. Un est quant ilz agreont de faire particiō et font particion de les tenemētes, sicome si soiēt deux parceners a divider enter eux les tenemētes en deux parties, chescū part p soy en seūalte et de egal value. Et si sont troies parceners a devider les tenemētes en troies parties par soy en severaltie. &c. Un autre particiō est a eslier p agremēt entre eux et certen de lour amies de faire particiō des tres ou tenemētes ē le forme avantdit, et en tielx cases aps tiel partici on leisne file primerment eslira vn des pties issint devides, q̄ ele voet aver pur sa part, et donques le secunde file apres luy autre part, & dōques le. iii. soer auter part donques le. iiii. auter part. &c. Et auxi il poet estre agree enter eux, qui vn avera tielx tenemētes, et vn auf tielx tenemētz. &c. sans ascū tiel primer eleccio. &c. Et la pt q̄ leisn soer ad ē appel ē latin enitia ps. Mes si les parceners agreount qui le isne soer ferra particion deles tenemētes en le forme avantdit, et si ceo el fait, donques il est dit, que leigne soer eslira plius darren pur sa part, et aps chescū de ses soers. &c. Un autre particion ou allotrement est fait sicome soient quarter parceners et apres la particio de les terres fait, chescū part

Divers maners de particiō enter parceners 243

244 eslgere

Enitia pars.

245

the last part

246

part del terr soit par soy solement escript
en vn petit escrouet, et soit couer tout en
cere en le maner dun petit pile. issint q̃ nul
poet veier lescrouet, et donques es soient les
iiii. piles de cere mys en vn bonet a gard
en les mains dun indifferent home, et don-
ques le eisne file primerment mettera sa mai
en le bonet, quel prendra vn pile del cere o-
nesque lescrouet deins mesme le pile pur sõ
parte, et donques le seconde soer mettra
sa main en le bonet, et prendra vn aut. le. iii
soer le. iii. pile, et le. iiii. soer le. iiii. pile, et
in ceo cas couient chescune de eux luy teñ
a sa chance et allotment.

247 ¶ Nota vn aut particion y ad, sicome si 4
sount quatre parceners, et ilz ne voillent
agreer a particion destre fait enter eux, dõ
ques lun poet auer briefe de Particione
facienda, enuers les auters troies, ou deux
de eux poient auer bre de Particione fa-
cienda, enuers les auters deux, ou trois de
eux poient auer briefe de Particione fa-
cienda, enuers le quatre de lour eleccion.
248 Et quant iugement serra done sur tiel bre
le iugement serra tiel, qui particion serra
fait enter les parties, et que le viscont en
son proper person allera a les tres et tene
mentes &c. et que il par le serement de. xii. lo
yalx homes de son bailiffe &c. fera pticiõ
on enter les parties, & qui lun parte de mes
me les tres & tenementes soit assign al plein
tife ou a lun des pl. & vn aut parte a vn aut
parcener

parcener.&c.nient fesant mētion ē le ingement de leigne soer pl9 qui del puisn. Et de la particion qui le vicount ad issit fait, il ferra notice as iustices.&c.south sō seal de chescū de les.xii.&c.Et issint en ceo cas poies voier,que leigne soer nauera my la primer eleccion. Mes le viscount luy assignera sa parte,q el auā &c. Et poet estre q le viscoūt voet assigñr primerimt vn pte a le pluis puisn &c.et darreinmt al eisn.&c 249

¶Et nota qui particion par agremente parēter parceners poet estre fait par la ley enter eux auxi bien par parolle sauns fait come par fait. 250

¶Nota si deux meses descēdont a deux pcēns,et lun mese vault par an.xx.s.et lautr forsqs.x.s par an.En cest cas ption poet estre fait entre eux en tiel forme cest ascāuoir,qui vn parcener auera lū mese,& qui lauter parcener auer laut mese.Et celuy qui auera le mese qui est de value de.xx.s. et ses heires,paieront vn annuel rente de v.s.issaunt hors de mesme le mese,a laut parcener et a ses heires a toutz iours,pur ceo q chescū d eux aueroit owelte ē value. 251

A.o.29.ass. p.23.
29.8.h.6. fo.12.
39.21.h.6. fo.11.

Et tiel particion fait par parol est asses bō et mesme le parcener q auera le rēt et ses heires purrōt distreigner de commō droit pour le rēt en le dit mese de le value de.xx s.si le rēt de.v.s.soit aderere ē ascū tēps et ē quicunqs mains q mesme le mese deuī endr,comēt q ne fuit vnqs ascū escripture 252

de ceo fait entre eux de tiel rent.

253 ¶ En mesme le maner est de toutes mañs de t̃res & tenemẽtes, &c. lou tiel rent est re serue a vn ou a diuers parceners sur tiel ꝑticion, &c. mes tiel rẽt nest pas rẽt seruice mes est rent charge de common droit ewe et reserue pur egaltie de particion.

29.21.h.6. fo.24.

254 ¶ Et nota q̃ nulles sount appelles par ceners par le commẽ ley, mesq̃ femelx ou les heires de femelx, que veignont a ter res et tenemẽtes par discẽt, quar si soers purchase terres ou tenemẽtz de ceo ilz sõt appelles iointenantes et nemy parceners.

P.9.h.6. fo.5.

255 ¶ Nota si deux parceners de la t̃re en fee simple fount particion enter eux, et part de vn vaut plais que la ꝑt de lautre, silz fuer ũt al temps de la particion de pleine age s, de .xxi. ans, donq̃s le particiõ toutes ditz demurrera, et ne serra vnq̃s defete. Mes si les tenementes (donut ilz fount ꝑticion) soient a eux en fee taile, et le partie, q̃ lun ad, ẽ melliour en annuel value q̃ ẽ la part de lautre, coment, q̃ eux sont cõcludes, dur ãt lour vies a defet la ꝑtie. vnc. si le ꝑcen qui ad le mainder part en value ad issue & deuie, lissue poet disagreer a la particiõ & entre et occupier en commẽ lautre part q̃ fuit allot a son aunt, & issit lautre poet en ter et occupier en commõ lautre part allot a sa soer. &c. sic de nul particiõ vst este fait

256 ¶ Nota si deux ꝑceners de tenementes en fee preignẽ barõs, et elz et lour barons sõt

particiõ

particion enter eux, si la parte lũ est mein
dre en annuel value qui le part lauter, du-
rant les vies lour barõs la pticiõ estoiera
en sa force. Et comment qui il estoiera du-
rant les vies les barons, uncore apres la
mort le baron, celr y feme qui ad le main d̃
parte poet entrer ẽ la part sa soer come ẽ
auandit, et defet la particion. Mes si la p
ticion fait par enter les barõs fuit tiel qui 257 P. 8. E. 4.
chescũ parte al temps dallormẽt fait fuit 10. 5.
del egal annuel value, et sãs encumbrãce
de forsñ titles, dõques el ne poet aps ceo
estre defete en tielx cases.
¶ Nota si deux parceners sõt, et le puisñ 258 P. 4. E. 4.
esteãt deins lage de. xxi. ans particiõ ẽ fait
ent eux, issint qui la purpte qui est allotte
al puisne, est de maindre value qui la pur-
partie lauť, en cest cas le puisñ durẽ le tẽps
de sõ nõ age ⁊ auxi quãt el viẽt a sõ pleine
age. s. d. xxi. ans poet entẽ en la purpty a sa
soer allotte, et defet la particiõ. Mes biẽ
doit gard, qui tiel pcener quãt el viẽt a sõ
pleine age ne preigne a son use demesne
toutes les pfitz des terres ou tenementes
quia luy fuerẽt allottes. Quar adonqs el
soy agrea a la pticiõ a tiel age, en quel case
la pticion estoiera et demurra en sa force.
Mes padvẽture les pfitz de le moite el po
et predr, relinquisãt les pfitz de lauť moi-
tie a sa soer. Et ẽ ascauoir q̃ quãt il dit qui 259
males ou femelx sõt de pleine age, ceo fra
ētend de age de. xxi. ãs car si deuãt tiel age

Indulgētis iuris in pupilos.

ascun fait ou feffement, grāt, relees, cō
firmacion, obligaciō, ou autre escripture
sont fait par ascū de eux. &c. si ascū de tiel
age soet bailise ou resceivor a ascū hōe. &c
tout serra pur nient et poet estre avoid.

¶ Auxi home devant le dit age ne serr my
iure en vn enquest. &c.

89 20. h. 6. fo. fo. 14.

¶ Nota si ascun terres ou tenemētes so-
ient dones a vn home en le tayle, quel ad
taunt des terres en fee simple, et ad issue
deux files et deuie, les deux files font par
ticion entre eux, issint qui la terre en fee si
ple est allot a le file puisñ en allowāce des
auters terres et tenementes tailes, en tiel
mañ allottes a le file eisne, et si apres tiel
particion fait la puisne file alienast sa tre
en fee symple a vn autre en fee, et ad issue
fitz ou file & deuie, leigne poet biē entrer ē
les tenemētes taile et auxi eux teign̄ & oc
cupier en parcener ouesq̄ sō aunt. Et ceo
est pur deux causes. La primer cause ē qui
lissue ne poet auer ascune remedy de la tre
aliene par sa mere, pur ceo qui la tre fuit
a luy en fee simple, et pur tant que el est
vn de les heires en taile, et nad my ascū re
compence de ceo qui a luy affiert de les
tenementes tailes, pur mesme cest cause il
est reason q̄il eit sa purpartie de les tentes
esteant tailes, et auxi nosmēt quāt tiel par
ticion ne fait ascū discōtinuāce de le tail,
sicome serra dit aps en le chapit de discon
tinuance. Mes le cōtrary est tenus M. 20.
h. 6.

ꝓ.ꝭ.ſo,14. ceſtaſſauer q̄ lheire ne poet ent̃ ſur le parcener, qui ad la terre tail, mes eſt mys a Formedone.

¶ Un aut̃ cauſe eſt pur ceo q̄ il ſerra recte la foly de eiſñ ſoer q̄ il voet ſufff̃ ou agrer a tiel particiõ ou el puiſſoit aũ ſi el voile, le moite de la t̃re en fee ſimple et le moite les teñtes en le taile, pur ſa purpartie, et iſſint eſtre ſure ſans damage.

¶ Auxi ſi hõe ſoit ſeiſi en fee de vn carue de t̃re ꝑ iuſt title, ⁊ diſſeiſiſt vn enfãt deins age dũ autre carue de t̃re, et ad iſſue deux files, et mourut ſeiſi dãbideux carues de t̃re, lenfant adonq̄s eſteant deins age, ⁊ les files entrent et fõnt purpartie, iſſint q̄ lun carue ẽ allote al purꝑtie lũ come ꝑ cas al puiſne ẽ allowance daut̃ carue q̄ ẽ allote a le purꝑtie de laut̃, ſi puis lenfant ẽter en le carue doũt il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſiõ le ꝑcener q̄ ad m̃ le carue donq̄s meſme le parceñ poet entrer en laut̃ carue q̄ ſa ſoer ad, ⁊ tener en ꝑcenerie oueſq̃ lui. Mes ſi ꝑ puiſñ aliena m̃ le carue a vn aut̃ en fe ſimple deuãt lẽtre lẽfãt ſur le poſſeſſiõ laliene donq̄s il ne poet entrer en lautre carue, pur ceo q̄ par ſõ alienaciõ el ad luy tout ouſtrement diſmiſſe daũ aſcũ parte de les teñtes come parceners. Mes ſi le puiſne deuãt lẽtre lenfãt, fait de ceo vn leaſſe pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en fee taile ſaluaunt le reuercion a luy, ⁊ puis lẽfant entre la par auenture autrement eſt, pur

ceo que ele ne soy dismisse de tout ceo que
fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuers
cion et le fee. &c.

263 ¶ Nota si soient trois ou quatre parce
ners. &c. qui fount particion, si le part dun
parcener soit defete par tiel loyal entre, el
poit entrer et occupier lautres terres o
uesq; toutes les auters parceners, et eux
compel de faire nouel particiō de lauters
terres enter eux. &c.

263 ¶ Nota si sount deux Parceners, et lune
prent baron, et le baron & sa feme ount is
sue enter eux, et la feme deuie, et le baron
soy tient eins en le moitie come tenant par
le courtesie, en ceo case le parcener q̄ sur
uesquist, et le t par le curtesie bien poient
faire particion enter eux. &c. Et si le tenāt
p le courtesie ne voit agreer a le pticiō de
estre fait donques le pcener qui suruesquist
poit auer enūs le tenant p le curtesie brief
de participatione facienda. &c. et luy com
peller de faire particion. Mes si le t par le
curtesie voile auer pticiō enter eux destre
fait et le pcener q̄ suruesquist ne voit ceo
aū donques le tenāt p le curtesie naūa ascū
remedy pur aū pticion. &c. car il ne poit aū
P.3.E.3. briefe de Participatione facienda, pur ceo
que il nest pcener, car tiel bf gist pur par
ceners tant solemēt. Et issit poies voier q̄
briefe de part facienđ gist enūs tenant p le
curtesie, ad uncore il ne poet aū tiel bf.

¶ Parceners p le custome. Cap. ii.

PArceners p le custome sont lou hōes seisie ē fe siple ou en fe taile de tres ou tentes qui sont de tenure appel gauelkind deins le coūtie de Kent ad issue diuers fitz et donte, dōques tielx tres ou tentes descēderont a toutz les fitz p le custome, et ouelment enheriteront et ferront particion enter eux p le custome, sicome femelx fieront, et breue de participatione facienda gist en ceo cas, sicome enter femelx: mes il couiēt en la declaraō de faire mēcion de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux Dengleterre. Et auxi tiel custome est en Northgales. &c. Sect. 265 Gauelkinde.

¶Nota il ad auter particion quel est dauter nature et dauter forme que ascuns des particions auādits sont, sicome home seisie de certein terres en fee simple ad issue deux filles, et leisne est marie, et le piere dona parcel de ses tres a le baron oue sa file ē frank mariage, et morust seisie de le remenant le quel remenant est de plus grendre value p an qui sont le terres dones en franke mariage. Et cel cas le baron ne la feme auera riens pur lour purparte de le dit remenant sinon que ilz voill mett lour terres dones en franke mariage en hochepot, ouesq̄ le remenant de la terre ouesq̄ sa soer, et si issint ilz ne voill faire, donques le puisne poet tenir et occupier mesme le remenant et prendre a luy les profites tant solement. Et il semble que cest pol hochepot est en engliche a 266 267 hochepot.

pudding, car en tiel pudding nest cōmunement mys vn chose tant solement, mes vn chose ouesque auters choses ensemble, el pur ceo il couient en tiel cas de meit les tres dones en frāke mariage, ouesque les auters tres en hochepot, si le barō & sa feme voilent auer ascun part en les auts terres

Hochepot

¶ Et nota q̄ cest t̄me hochepot nē forsque vn t̄me similitudinar, & est a tant adire, cē ascauoir de mett les tres dones en franke mariage, et les auters terres en fe simple ensemble, et ceo est a tiel entēt de conustr le value de toutes les tres. s. de les tres dones ē franke mariage, et le reṁ qui ne fuerent dones. et donq̄s pticion serra fait en le forme qui ensuit. Sicome mittomus que home soit seisie de xxx. acres de terre en fee simple chescū acre del value de. xii d. par an, et que il ad issue deux files, & lū est couert de barō, et le piere dona. x. acres de les. xxx. acres, a le baron ouesque sa file en frāke mariage, et morust seisie de le remenant, donq̄s laut soer entra en le remeṅ s. en les. xx. acres, & eux occupia a son vse demesne, sinon q̄ le baron et sa feme voile mitter les. x. acres dones en franke mariage, ouesque les. xx. acres en hochepot, cest ascauoir ensemble, et dōques quant le value de chescū acre est conus, cest ascauoir que chescun acre vault par an. xii. d donques le particion serra fait en tiel forme, cest assauoir le barō et sa feme aueront

oustre

oustre les .x. acres dones a eux en franke mariage. v. acres en sevalte de les .xx. acr et lautr soer avera le rem. s. xv acres de les xx. acres pur sa partie, issint q accomptant les .x. acres, q le baron et sa feme ount ple done en frãke mariage, et les autres .v acres de les .xx acres, le barõ et sa feme ont a tãt en annuel value q lauter soer ad. Et issint toutes foitz sur tiel particiõ, les terres dones en frãke mariage demurgẽt a les dones et a lour heires solonqz la forme de le done, nota hoc. Quar si lauter parcener averoit riens de ceo q est done en frãke mariage, de ceo ensueroit inconvenience et chose encõter reason, s. q le franke mariage serra aniẽt q la ley ne voit suffre. Et la cause pur q les terres doues en frãke mariage serrõt mys en hochepot est ceo q quãt home done terres ou rentes en frãke mariage ove sa fille, ou ovesqz auter cosine, il est entendus par la ley, que tiel done fait par tiel parol franke mariage, est vn auancement de sa fille, ou de son auter cosin, et nosment quant le donour et ses heires naverõt ascun rent ne service de eux, sinon que soit fealtie tanqz le quart degree soit passe. &c. Et pour tiel cause la ley est, que il avera riens de les auters terres ou tenementes descendus a lauter parcener &c sinon que el voille metter les terres dones en frãke mariage en hotchepotte, come est dit. Et si el ne voille metter les terres dones

en

abated
269
manent
Nota.
hote. followes
namely

en franke mariage en hochepot, donques
el nauera riens del remenant, pour ceo que
il serra entendu par le ley que el est suffici
entment auance a quel auancemēt el soy
agree, et luy tient content.

270 ¶ Mesme la ley est parenter les heires de
les dones en franke mariage, et les auts
pceners. &c. si les dones en franke maris
age deuiont deuant lour auncē, ou deuant
tiel ptiē. &c, quant a mettē en hochepot. &c.

271 ¶ Et nota que dones en franke mariage
fueront par le commē ley deuant lestatut
de westm̄ seconde, et tout temps puis ad
este vse et continue. &c.

Ou mett en hoche pot est tem. Anno 31. li.

272 ¶ Item tiel metter ē hochepot, &c. est lou
les auters terres ou tenētes qui ne fuerōt
dones en franke mariage descend de les
donours en franke mariage tant solemēt
qr si les tres descend a les filles p le piere
le donour, ou p le mere le donor, ou par le
frere le don, ou auter auncestre, & nemy p
le donour &c. la auterment est, quar ē tiel
cas el, a qui tiel done en frāke mariage est
fait nīa sa parte, sicome nul tiel done en
frāke mariage vst este fait, pur ceo q el ne
fuit auaunce p eux. &c. mes par vn aut. &c.

273 ¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de tre,
et chescun acre de ouel annuel value p an
ayant issue deux files come est auauntdit,
et dona. xv. acres de ceo a le baron oue lū
la fille en franke mariage, et morust seise
de les auters. xv. acres, en cest cas lauter

soer auia les. xv. acres issint descẽdus a luy sole et le barõ et sa fẽme ne mettrõt en tiel cas. xv. acres a eux dones en frãke mariage, en hotchpot, pur ceo q̃ les tentz dones ẽ frãke mariage sõt de auxi grande et de bõ annuel value, sicõe les auters tres descẽd. ℞c. Car si les tres dones en frãke mariage sont de egal annuel value, que le remnaunt sont ou de pluis value, dõques en vayne et a nul entent tielx tentz dones en franke mariage serra mys en hotchepot, ℞c. pur ceo q̃ el ne poet riens au de les auts terres descẽd. ℞c. quar si el aueroit ascun parcel de les tentes descẽdus, donques el auera pius de annuel value que sa soer. ℞c. que la ley ne voet, ℞c.

¶ Et sicõe il est en les cases auandits de deux files ou de deux parceners, ẽ mesme le maner est en sẽblable cas, lou sõt plusours soers ass. primo. solonqz ceo que le cas et le matter est. ℞c. 14.

¶ Et est assauoir, q̃ terres ou tents dones en franke mariage ne serr mys en hochepot forsqz ouesqz terres descendus en fee simple, car de terre descendus en fee taile particion serra fait, si come nul tiel done en franke mariage vst este fait. 274

¶ Item nulz tres serront mys en hochepot ouesqz auters, sinon terres q̃ fueront dones en franke mariage taunt solemẽt, car si ascun feme ad ascuns auters terres ou tentz par ascun auter done en le tayle. el ne vnques mett q̃ tiel terre issint done ẽ hochepot 275

dotchepot, mes el auera sa purptie de le rem
descend. &c. a taunt que lauter parcener
auera de mesme le remenaunt.

276 ¶ Nota vn auter partition poet estre fait
entre parceners, q̃ variast de toutz les par
ticions auantditz, sicome y sont trois par-
ceners et le puisne voit auer ptició, et les
auters deux ne voillont, mes voillent teñ
en parcenerie ceo q̃ eux affiert sans ptició
en cest cas si vn parti soit allot en seueral
tie al puisne soer, solõqz ceo que il doit au
donques les aués poiét tener le remenant
en parcenary, et occupier en comen sauns
particion, si els voil, et tiel particion est
assetz bon, et si apres leigne ou le mulne
pcener voile faire pticion enter eux de ceo
q̃ elz teignõt, els poient ĉ bien faire quãt
a eux pleasst. Mes lou particion serra fait
par force de briefe de particione facien-
da, la auferment est, quar la couient que
chescun parcener auer lour parties en se-
neraltie. &c. Plus serra dit des parceners
en le chapiter de iointenãtes: et auxi en le
chapiter de tenantes en comen. &c.

¶ Iointenantes. Cap. 3.

Sect. 277 IOintenãtes sõt sicõe hõe seisie de cer
tein ẽres ou teñtes. &c. et enfeffe deux,
trois quatre, ou plusours, a au' & teñ a
eux en fe ou pur ẽme de lour vies, ou a
ẽme daut vie, p force de ql feffmẽt ou lees
ilz

ilz sont seisies, tielx sont iointenantes.
¶ Item si deux ou trois. &c. disseisie vn au ter dascun terres ou tenētes a lour vse demesne donques les disseisours sount iointenantes. Mes silz disseisont vn autre al vse dun de eux, donques ilz ne sont ioyntenantes, mes celuy a qui vse le disseison est fait est soule tenāt, & les auters nont riēs en le tenātcy mes sōt appelles, coadiutors a le disseisin. &c. 278

¶ Et nota que disseison est propærment, lou vn home entē en ascū terres ou tenētes lou lentre nest pas congeable, et ouster celuy qui ad franketenement. &c. Disseison. 279 Maxime.

¶ Et est ascauoir, que la nature de iointenancy est, que celuy qui suruesquist, auera solemēt lētier tenācy solonq̃ tiel estat que il ad, si le ioynture soit continue. &c. Si come trois iointenātes sont en fee simple et lun ad issue & devie, uncore ceux qui suruesquiont aueront les tenētes entier, & lissue nad riens. Et si le seconde iointenāt ad issue et deuie, vncore le tierce q̃ suruesquist auera les tenementes entier, et eux auera a luy et a ses heires a toutes iours. 280
Mes auterment est de parceners quar si trois parceners sont, et deuant ascun par ticiō fait, lū ad issue et deuie, ceo que a luy affiert descēdra a sō issue. Et si tiel pcener morust sans issue, donques ceo que a luy affiert descendra a ses coheires, issint q̃ ilz aueront ceo par discent, et nemye par sur- Diuersite.

281 uiuour come iointenātes auer. &c. Et siche
le suruiuoꝛ tient lieu enter les iointenātz
de terres et tenementes, en mesme le maner
il tient lieu ēter eux queux ont ioint estat
ou possession ouesq; aut de chatel real ou
personel. Sicome si lees de terres ou te-
nemētes soit fait a plusors pur terme des
ans, celui qui suruesquist de les lessees a-
uera les tenementes a luy entier durant
le terme par foꝛce de mesme le leas.

¶ Et si vn chiual ou vn auter chatel per-
sonel soit done a plusors, celuy qui surues-
quist auera le chiual solement.

282 ¶ En mesme le maner ē des dettes et duties
&c. qar si vn obligacion soit fait a plusors
pur vn dette, celuy qui suruesquist auera
tout le dette ou duetie. Et issint est dautres
couenantes et contractes.

283 ¶ Nota ascuns iointenantes poient estre
qui poient auer ioint estate, & estre iointe-
nantes pour terme de lour vies, et uncoꝛe
ilz ount seueral inheritances. Sicome ter-
res soiēt dōes a deux hōes, et a lour heirz
de lour deux corps ēgendrēs, en cē cas les
dones ont ioynt estate pur terme de lour
deux vies, et vncoꝛe ilz oūt seueralx enhe-
ritāces, qar si lun des dones ad issue et deui
et lauter que suruesquist auxi ad issue et
deui, donqs le issue del vn auera lū moite
et lissue del auter auera lauter moite de la
terre et eux tiendrōt la terre ēter eux en cō-
mune, et ne sount pas iointenantes, mes
sont

sont tenantés, en commune. Et la cause pur que tielx dones ē tiel case oũt ioint estate pur terme de lour vies, est pur ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux, les queux parolx sãs plus dire sonnt ioynt estate a eux pur terme de lour vies. Quar si home voet lesser terre a vn auter par fait ou sans fait, nient fesant mē tion q̄l estate il auoit, & de ceo fait liuery de seison, en ceo cas le lesse auer estate pour terme de sa vie, et issint ē tant que les terres fuerent dones a eux ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur q̄ ilz aueront seueralx en heritances ē ceo en tant qui ilz ne poient auer par nul possibilitie vn heir enter eux engēdre, sicome hōe et feme poiēt auer, &c. donques la ley voet qui lour estate et lour ēheritance soit tiel come reasō voet, solonc la forme et effect del parol del done, & ceo est a les heires q̄ lū engendre de son corps par ascū de ces femes &c. issint il couient par necessitie de reson qui ilz aueroynt seueralx enheritāces et en tiel cas si lissue dun des dones apres la morte des dones deuie, issint qui il nad ascune issue en vie de son corps engendre dōques le donour ou son heire poiet entre en le moite come en sō reuerciō &c, coment qui lauter des dones ad issue ē vie. &c. Et la cause est qui en tant que les enheritanses sont seueral. &c. le reuercion de eux en ley est seuēal. &c. & le suruiuour del issue

del

del autre ne tiendra pas lieu dauer lentiert
284 ¶ Et sicome est dit de males, en mesme le
mañ est lou terre est done a deux females,
Diuersite. et a les heires de lour deux corps ēgēdres
285 ¶ Nota si terres soient dōnes a deux, et a
les heires de lū de eux, ceo est bon ioiture
et lun ad frãktenemēt, et lauter ad fee sim
pl': et si celuy qui a de le fe deuie, celuy q̄ ad
le frãktenemēt auera lentiertie par le sur
uiuour pour terme de sa vie. En mesme le
maner est lou tenemētes sōt dones a deux
⁊ a les heires de corps dū de eux ēgēdres
lun ad franktenemēt, ⁊ lauť ad se taile. ⁊c.
286 ¶ Nota que si deux iointenantes sont de
estate en fee simple, et lun graunt vn rent
charge par son fait a vn auť, hors de ceo
qui a luy affiert, en cest cas durant le vie
le grauntour le rent charge est effectuel:
Mes apres son decesse le graunt de le rēt
charge est voide quāt a charger la terre
car celuy qui ad la terre par le suruiuour,
tiēđ tout la terre discharge. Et la cause ē
pour ceo qui celuy qui suruesquist claima
dauer la terre par le suruiuour, et nemy ꝑ
discent de son compaignion. ⁊c. Mes auť
mēt est de parceners, car si soient deux ꝑ
ceners en fee simple, ⁊ deuant ascune par
ticiō fait, lū charge a ceo qui a luy affiert
par fait dun rēt charge. ⁊c. et puis morust
sās issue, ceo q̄ a luy affiert descēdra a lauť
parcener, et en cē cas lauť ꝑcener tiēdra
la terre charge. ⁊c. pour ceo qui il vient a

ceł

cel moitie par discent come heire.&c.

¶ Nota si sount deux iointenauntes en fee simple deins vn burghe, lou les tenites sount, deuisables par testament, et si lun de les dites deux iointenantes deuisa ceo qui a luy affiert par son testament.&c. et morust: cest deuise est voide. Et la cause est pour ceo qui nul deuise poet prender effect, sinon apres la mort le deuisour. Et par sa mort tout la terre maintenant deuient par la ley a son compaignon qui sur uesquist, par le suruiuour, le quel il ne claime ne ad rienes en la terre par mesme le deuise mes en son droit demesn par le suruiuor, solonque le cours de commune ley.&c. et pur tiel cause tiel deuise est voide. Mes autrement est de parceners seisies des tenementes deuisables en tiel cas de deuise.&c. causa qua supra. Deuise. 287

¶ Nota il en communement dit, qui chescun iointenant est seisie de la terre que il tient iointement parmy et par tout, et ceo est a taunt adyre, qui il est seisie par chescun parcel et par tout.&c. et ceo est voire, car en chescun parcel et part, et par toutes les terres et tenementes il est ioint ment seisie ouesque son companion. Maxime. 288 through et all

¶ Nota si deux iointenances sont seisies de certein terres en fe simple, et lun lessa ceo qui a luy affiert a vn estraunge pour terme des ans, et deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en ce cas apres son Diuersitie. 289

de cesse le lesse poet ent et occupier la moitie a luy lesse durant le terme. &c. coment que le lesse nauoit unques riens en possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le lees. &c.

¶ Et le diversite parenter le cas de grant le rent charge avanudit, et cest cas, & ceo, car en graunt de rent charge par iointenaunt &c. les tenementes de murgente tout soutz come ilz fuerent adenant, sans ceo qui ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenementes forsque eux, et mesmes les tenementes sont en tiel plite come ilz fueront devant le charge. &c. Mes ou lees est fait par un iointenant a un autre pur terme des ans &c. maintenaunt par force de le les le lesse ad droit en mesme la terre, cest ascavoir de tout ceo qui a le lessour affiert, et dauer ceo par force de mesme le les durant son terme, et ceo est la diversite. &c.

290 Diversite. anno. 30. li. a. ss. p. 8. a. 3. E. 4 fo. 10. P. 3. E. 4.

¶ Item iointenantes silz voillent, poient faire partición enter eux, et la partició serra assetz bon mes de faire ceo ilz ne serront cōpelles par la ley. mes silz voillent faire partitió de lour propre volunte et agrement le partición estoiet en sa force.

291

¶ Nota qui si un ioint estate soit fait a le baron et a sa feme et al tierce person, en cē cas le baron et sa feme nont en ley en lour droit forsque moite. &c, Et le tierce person avera taunt comme le baron et sa femme ount cest ascavoyre lauter moyte. &c, Et la

cause

cāe est, pur ceo q̄ le baron et sa feme ne sōt forsq̄ vn person en ley, & sont ensemblable cas sicome estate soit fait a deux ioyntenāūtes, ou lū ad par force de iointure lū moitie en ley, e lauter, lautre moitie.

¶ En mesme le maner est lon estate en fait a le barō et a sa feme & as autre deux hōes en tiel cas le baron et sa feme nont forsq̄s la tierce partie, et les aufs deux homes les auters deux parties &c. causa qua supra.

¶ Pluis serra dit de matter touchāt iointenantie en le chapiter de tenātes en commune, tenant par elegit, et tenant par le statute marchant.

Tenantes en comon cap 4.

Tenantes en commē sont ceux q̄ ont terres ou tēntes en fee simple fee taile, ou pur t'me de vie. &c. Et sont ilz queux ont tielx t'res p̄ severalx titles & nemy par iointe title. et lun de eux savout ceo q̄ est seueral a luy, mes ilz doiēt p̄ la ley occupier tielx terres ou tenemētes en commō, & pour enuevise a prenď les pfites en common, et pur ceo qui ilz auiendront a tielx terres ou tenementes par severalx titles, et nemy par vn ioint title. et lour occupation et possession serra p̄ la ley parenter eux en common, ilz sont appelles tenātz en commē. Sicome vn hōe enfeoffa deux iointenantes en fee, et lun de eux alien

Sect. 292
knowe
Undevided
common

ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore
laliene et lauter iointenant sount tenan-
tes en comen pour ceo qui ilz sount eins en
tielx tenementes par seueral titles car la-
liene vient eins en la moite par le feffemt
dun des ioiutenantes, & lauter iointenant
soy tient eins, & ad lautre moite par force
de le primer feoffement fait a luy & son cō-
paignon. &c. et issint ilz sont eins par seue-
ralx titles et p seueralx feffemētes, &c. Et
293 est ascauoir, qui il est dit, quant ascū home
est seisie en fee, sans pluis dire il serra en-
tendu en fee simple, quar il ne serra enten-
du par tielx parol en fee, qui home est seisie
en fee taile sinō qui soit mys a ceo tiel pa-
roll, cest ascauoir fee taile. &c.

294 ¶ Nota si trois iointenauntes sount, et
vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn
autre home en fee. En cest cas laliene ē te-
naunt en commen oue les auters deux
iointenauntes, mes vncor les auters deux
iointenauntes sount seisies des deux pties
iointment qui remaine, et de eux deux par-
ties le suruiuour ent eux deux tiēt lieu. &c.

295 ¶ Nota si soient deux iontenauntes en fee
et lun dona ceo qui a luy affiert a vn au-
tre en le taile, le done et lautre ioynte-
naunt sont tenantes en commen. &c. Mes
si terres sont dones a deux homes, et a les
heires de lour deux corps engēdres, les do-
nes ount iointe estate pour terme de lour
vies, et si chescun de eux ad issu et deuie,

lour

lour issues tiendr en commen.&c.
¶Mes si terres sount dones a deux ab- 296
bes sicome al abbe de westm̄, et al abbe de
saint Alban, a auer et tener a eux et a lour
successours, en cest cas ilz ount maintenāt
al comencemēt estat en cōen, et nemy ioint
estate. Et la cause est pour ceo qui chescū
abbe ou autre soueraygne de meson de re- de domo
ligion, deuaunt qui il fuit fait abbe ou so-
uereine.&c. il fuist forsq̄s cōe vn mort ꝑson he was but a
en ley, et quant il est fait abbe, il est come dead man
vn home ou person en ley taunt solement
a purchaser et auer terres ou tenementes
ou auters choses al vse de sa meason, et ne
mye a son propre vse, come autre seculer
home poet, et pur ceo al commencement de
lour purchase ilz sont tenantes en cōmen
Et si lun de eux deuie, labbe q̄ suruesquist
nauera my tout par le suruiuor, mes le suc-
cessour de labbe qui morust, tiēdra le moitie
en commen ouesque labbe qui suruesquist
¶Nota si terres soient dones a vn abbe 297
et a vn seculer home a auer et tener a eux
s. al abbe et a ses successors, et al secular
home a luy et a ses heires, donq̄s ils ount
estate en comen, causa qua supra.
¶Nota si terres soient dones a deux, a 298
auer et ten̄ s. lun moitie a lun et ses heires
et lautre moitie a lauter et a ses heires, ilz
sont tenantes en commen.
¶Nota si home seisie de certeine terre en 299

fessa vn auter de le moitie de mesme la terre sauns ascun parlance dassignement ou limitacion de m̄ la moitie en seueraltie al tēps del feffemēt donqs le feffee et le feffour tiendrōt lour part en de la terres en comē.

300 ¶ Et en mesme le maner come est auant dit de tenantes en cōmen, de tres ou rentz en fee simple ou en fee taile, en m̄ le maner poet estre dit de tenātes a t'me de vie. Si come deux iointenātz sōt en fee, et lun lesse a vn home ceo q̄ a luy affiert pur terme de vie, et lauter iointenāt lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter, &c. les deux lesses sont tenantes en comen pur lour vies, &c.

301 ¶ Nota si home lessa terree a deux homes pur terme de lour vies, et lun granta tout son estate de ceo q̄ a luy affiert a vn auter, donques lauť tenāt a t'me de vie, et celuy a qui le graūt est fait, sōt tenantz ē cōen durant le tēps que ambideux lesses sont ē vie

¶ Et memorandum que ē toutz auťs tielx cases coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont ensemble reason sont ensemble ley.

302 ¶ Nota si deux iointenantz en fee sont, et lun lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auť pour terme de sa vie, le tenāt a terme de vie, durant sa vie, et lauter iointenāt qui ne lessa pas sont tenantes en comen, Et sur ē cas vn question poet surder, sicome en tiel cas mittomus que le lessour ad issue et deuie, viuant lauter iointenant son compagnion, et

Question.

viuant

viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel: Si le reuercio͂ de la moytie, q̃le lessour auoit, descendra al issue le lessour, ou que laut iointenant au͂a ceo par le suruiuor: Ascunes ount dit en cest cas qui lauter iointenant auera cel reuercion par le suruiuour, et lour reason est tiel, cest ascauoir quant les iointenantz fueront iointement seisies en fee simple. zc. comet que lun deux fist estat de ceo q̃ a luy affiert pour terme de vie, et comet q̃ il ad seuer le franketent, de ceo que a luy affiert par le lees, vncore il nad seuer le fee simple. Mes le fee simple demourt a eux iointement come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, q̃ laut iointenat q̃ suruesquist, au͂a le reuerc̃ par le suruiuour. zc. Et auters ount dit le contrarie, et ceo est lour reason, cest ascauoir quat lu͂ des iointenates lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie, par tiel lees le fraketent est seue͂ de le ioiuture et par mesme le reason le reuercion que est dependant sur mesme le franketenement, est seuere de le iointure.

¶ Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur lees, le lessour solement auera le rent, zc. le quel est vn proue que le reuercion est solement en luy, et lauter nad riens en cel reuercion. zc.

¶ Auxi si le tenant a terme de vie fuit implede. zc. et vst fait defaut apres defaut, donques le lessour serra de ceo solemet rescen

e defend ꝫ droit, et son cōpaignion, en cest cas ē nul mañ serra resceu, le q̄l ꝑue que le reuerē de la moitie est tant solement en le lessour, et sic ꝑ cōsequens, si le lessour morust viuant le lesse pur t̄me de vie, le reuē

Quere. descēdra al heire del lessour, & nemy deuēdra a lauē iointenāt pur le suruiuor. Ideo quere. Mes en cē cas si celuy iointenant q̄ ad le frankteñt ad issue et deuie deuant le lessour et lesse, donqs il semble q̄ sñ issue aūa cē moite en ꝫ demesne cōe de fee ꝑ discent pur ceo q̄ vn frankteñt ne poit ꝑ nature de iointure estre annexe a vn reuerē &c. et il est en certein, q̄ celuy q̄ lessa fuit seisie de la moitie en ꝫ demesne cōe de fee, et nul aūa ascun iointure ē son frankteñt, ergo ceo descēdra a son issue. &c. Sed quere.

303 ¶ Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lesse, & viuant lauter iointenant q̄ ad le frankteñt de lauter moitie. s. que le reuercion descēdra al issue del lessour, donques est le iointure et title, que ascun de eux poit aū ꝑ le suruiuour, et le droit de le iointure auiente et tout oustrement defete a toutes iours

¶ En mesme le mañ est si celuy iointenant qui ad le franketenement, deuie viuant le lessour et le lesse, si la ley soit tiel que son franktenement et fee, que il ad en le moite descende a son issue, donques le ioynture serra defete a toutes iours.

304 ¶ Nota si trois iointenantes sōt, et vn re-

lessa

lessa par son fait a vn de ces cōpaignions tout le droit que il auoit en la terre donqs celuy a qui relees est fait, auera la tierce ptie de les terres par force de le dit reles, et il et son compaignion teigñ les auters deux parties enioynt. Et quãt a la tierce partie, quil ad p force de le reles, il tiẽt cel tierce ptie oneśq; luy sñ et s̃ cōpaignion en cōen.

305 ¶Et est ascauoir qui ascun foitz fait de relees prendra effecte, et vrera pour metter lestate de celuy qui fist le relees, a celuy a qui le relees est fait sicome en cas auandit et auxi sicõe iointe estate soit fait a le baron et a sa feme, et a la tierce pson, qui relessa tout son droit qui il ad, a le baron, dõques ad le baron la moitie qui la tierce auoit. et la feme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmant le baron en le relees, donques ad le feme le moite qui la tierce auoit. ꝛc. ꝛ le baron nad riens de ceo forśq; en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le relees vrera de faire estate a celuy, a qui le relees est fait, de tout ceo qui a luy affiert, qui fait le relees. ꝛc. Relesses.

306 Et en ascũ cas vn relees vrera de mettre tout le droit qui il ad que fait le relees a celuy, a qui le relees est fait. Sicome home seisie de certeins tentes en disseisie p deux disseisours si le disseisie par son fait relees tout le droit a vn des disseisors, donques celuy a qui le relees est fait, tiendra toutz les tentz a luy solement et oustra son com-

com-

cōpaignion de chescū occupac̄ de ceo. Et la cause est, pur ceo que les deux disseisours fuer̄ eins en les tentz p tort a eux fait encōter la ley et quāt vn de eux happe relees de celuy q̄ ad droit dētre. &c. cē droit ē tiel case est en celuy a qui le relees est fait ē tiel plite, si come sil qui auoit droit, auoit ētre. et puis luy enfeffe. &c. Et la cause ē pour ē qui il qui auoit estate p tort s. p disseisī. &c. ad ore par le relees vn estate droiturel.

307 P. 5. E. 4. fol. 2. ¶ Et en ascun cas vn relees vrera par voy dertientisment, et en tiel cas tiel relees aydera le ioyntenant a qui relees ne fuit fait, auxi bñ come luy a qui reles fuit fait, sicōe si vn home soit disseisie, & le disseisour fait feffemēt a deux homes en fee, et le disseisie relees p son fait a vn de les feoffees, dōq̄s tiel reles vrera a ambideux les feffees, par ceo que les feffes ont estate p la ley. s. par feoffement, & nemy par tort fait a nully. &c.

308 ¶ En mē le man̄ est, si la disseisour fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, le remaind oustre a vn aut̄ en fee, si le disseisie relessa a le t̄ a terme de vie tout son droit. &c. cel relees vrera auxibñ a celuy en le remaind cōe a le t̄ a t̄me de vie, & maintē et ayder le droiet celuy en le remaind auxibñ come le droit de le tenāt a terme de vie. Et la cause est pour ceo q̄ le tenant a terme de vie vient a son estate p cours de ley, et pur ceo cel reles vrera et prent effecte par voy dertientisemēs de droit de celuy qui relessa. &c.

&c. Et par tiel reles le tenant a terme de vie, nad
plus ample ne greindre estate q̃ il auoit deuant
le reles fait a luy, et le droit celuy qui re-
lessa est tout oustrement extient, et entaunt q̃
cest relees ne poit en larger lestate de le te-
nant a terme de vie, il est reason q̃ cel relees
urera a celuy en le remaindre. &c. Plus ser
ra dit de relesses en le chapiter de relesses.

¶ Nota si soient deux parceners, et lun aliene 309
ceo que a luy affiert a vn auter, donques
lauter parcener et aliene sount tenantes
en commune.

¶ Nota q̃ tenantes en commen poient estre 310
par prescripcion, sicome lun et ses aun-
cestres ou ceux qui estate il ad en vn moitie
ount tenus en commen ouesq̃ le moitie ouesq̃
lauter tenant q̃ ad lauter moitie, et ouesq̃
ses auncesters, ou ouesq̃ ceux qui estate il
ad pro indiuiso de temps dount memorie ne
court. &c. Et diuers auters maners poient
faire et causer homes destre tenauntes en
commen, qui ne sount icy expresses. &c.

¶ Nota en ascun cas tenantes en commen 311
doient auer de lour possession seueralx accions
et en ascun cas ilz ioindront en vn accion,
qr si sount deux tenantes en commen, et ilz
sont disseisies, ilz doient auer enuers le dis- P. 4. E. 4.
seisour deux assises, et nemye vn assise, car fol. 19.
chescun de eux couient auer vn assise de son
moitie. Et la cause est pur ceo q̃ tenantes
en comen fueront seisies. &c. par seueralx
titles. Mes autrement est de iointenauntes
quar

quar si soient vinte iointenantes, et ilz sont disseisies, ilz aueront en toutz lour nosmes forsque vn assise, pur ceo que ilz auer forsque vn ioint title.

312 ¶ Nota si soient trois iointenātes, et vn relesse a vn de ces companions, tout le droit que il ad. &c. et puis les auters deux sount disseisies de lentierte. &c. en cē cas les deux auters aueront seuerals assises. &c. en cest forme. s. ils auerōt en lour ambid nosmes vn assise de les deux parties. &c. pour ceo q̄ les deux ptıes ilz teignont iointement al tēps de le disseison. Et quāt a le tierce partie celuy a qui le relees fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, pur cē que il (quant a m. le tierce part) est de ceo tenant en commen. &c. pour ceo que il vient a cel partie par force de relees, et nemy tant solement par force de ioint tenure.

Parcenś p diuers discentz disseisie aueront vn assise.

313 ¶ Nota quant a suer des accions qui touchent le realtie y sont diuersities parenter parceners, qui sont eins par diuers discentes, et tenantes en comen, quar si deux parceńs seisies de certein terre ount issue deux fitz et deuieront sans particion fait enter eux, par q̄ lun moitie descende a le fitz dun parcener, et lauter moitie descendist al fitz dauter parcener, et ilz entront et occupiont en commen, et puis sont disseisies. En cest cas ilz aueront en lour deux nosmes vn assise, et nemy deux assises. Et la cause est coment que ilz veignont eins par diuers dis-

T. 9. E. 4. 14.

centes

rentes vncore ils sont parceners, et briefe de participacione facienda gist enter eux, et ils ne sont parceners, eyant regarde ou respecte tant solement a le seison et possession de lour miers, mes ils sont parceñs eyant respecte de lestate q̃ descendist de lour ayel a lour miers, car ils ne poient estre pceners, ou lour miers ne fuerent pceners a deuant, et issint a tiel respecte et consideracion s. quant a le primer discent que fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery, le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sont forsq̃ come vn heire a lour aunc̃. s. a lour ayel, de qui la tre descendist a lour miers, et pur ceux causes deuãt ꝑticion enter eux ⁊c. ils añ vn assise, comẽt q̃ ils viẽdet eins al tre ꝑ seueralx discentes. ⁊c. Nota si sõt deux tenantes en cõen de certein terre en fee, et ils donent cel tre a vn hõe en le taile ou lesserõt a vn hõe pur tme de vie, rend a eux annuelmẽt vn cert rent, et vn liure de pepper, et vn esperuer, ou vn chiual, et ils sont seisies de cẽ seruice, ⁊ puis tout le rẽt est aderere, et ils distreignorõt pur c̃, ⁊ le tenant a eux fait rescous, en cẽ cas quãt a le rent et liure de pepper, ils auont deux assises, et quant a lespuer ou le chiual forsq̃ vn assise. Et la cause pur q̃ ils auont deux assises quãt a le rẽt et liuere de pepper en c̃ en tant q̃ ils fuerõt tenãtes en cõmen ꝑ seueralx titles, et quant ils fierõt vn done en le taile ou lees pur tme de vie, sauãt a eux

le re

le reuercion et rendant a eux certeyn rent &c. tiel reseruacion est incidēt a lour reūciō et pour ceo qui lour reuercion ē en comen et par seueral titles, sicome lour possession fuist de vāt le rent, & auters choses que poient estre seueres, et fuerōt a eux reserues sur le done, ou sur le les, quix sōt incidētes par la ley a lour reuercion, tielx choses ils sint reserues fuerōt de la nature del reuercion, quel reuercion est a eux en commen p seueralx titles, et couiēt qui le rēt et le liure de pepper queux poiēt estre seueres, soit a eux en cōmen p seueralx titles, & de ceo ilz auer deux assises, et chescune de eux en le pleynt serra le pleynt de le moitie de le rēt et de le moite del liure de pepper, mes de lesperuer ou de le chiual qui ne poiēt estre seuer, ilz aueront forsq̄ vn assise, car home ne poet faire vn pleint en assise de le moite dun esperuer ou dun chiual &c.

¶ En mesme le maner est dauters rentz et dauters seruices, qui tenant en commune ount en grosse par diuers titles.

315 Hi. h. 4. 58 Mi. 12. h. 6. 4. ¶ Nota quāt al accions parsonelx, tenātes en cōmen doient auer tielx accions psonelx ioitmēt en toutz lour nosmes, sicōe de trespas ou de offēce que touche lour tenemētz en cōmen, sicōe de bruser lour measons, ēs freinder de lour choses, depasture de gaster et defauler des herbes, de coup lour bois, et de pescher en lour pechery, & huiusmodi. En cest cas tenantes en commen auer vn

accion

accion iointmēt et receuont lour dam, pur
ceo qui iointmēt laccion est en le personal=
tie, et nemy en le realtie. Tenantes
¶Nota si deux tenantes en commen fount en comen 316
vn les de lour tenementes a vn auter pur avoft vn
terme des ans, rendant a eux certein rent accion de
annuelment duraunt le terme, si le rent dette.
soit adherere, &c. les tenantes en commen
averont vn accion de dette envers le lesse,
et nemy diuerse accions, pour ceo qui lac= Auowrie.
cion ē en le personaltie. Mes en auowrie 317
pour le dit rent ilz covient seuer, quar ceo
est en le realtie come lassise est supra.
¶Nota tenauntes en commen poient bien Particion 318
faire particion enter eux silz voillent, com= p agrem̄t.
ment quilz ne serrout compelles de faire
particion par la ley, mes silz fount enter eux
particion p lour agrem̄ et cōsēt tiel particiō en
esses bō, &c. an. 30. li ass p. 8. M. 3. E. 4. fo. 1. Tenātz en
¶Nota sicome sont tenantes en commen cōmen de 319
de terres et tenementes come est avantdit chatelx.
en mesme le maner y sount de possession et
properties de chatelx realx et personelx si
come si lees soit fait d certens tres a deux
homes pour terme de. xx. ans, et quant ilz
sont de ceo possess. lun de le lesses grāt ceo
qui a luy affiert del le terme a vn auter
donques mesme celuy a qui le grant est fait
et lauter tiendr et occupier en cōmen.
¶Nota si deux iointenantes ont le gard 320
de corps et de terre dun enfaunt deins age
et lun de eux graunt a vn autre ceo qui a
luy

luy affiert de mesme le gard donques le gra
te et lauter qui ne graunta pas aueront et
tiendrount ceo en commen. &c.

321 ¶En mesme le maner est de chateux par-
sonelx. Sicome deux ont ioint estate p done
ou par achate dun chiual ou boef. &c. & lun
grant ceo qui a luy affiert a vn auter, donques
le grante et lauter qui ne graunta pas, a-
ueront et possesser tielx chateux personelx
en cōmen. Et en tielx cases, ou diuers per-
sons ount chateux realx ou personelx en cō-
men et par diuers titles, si lun de eux mo-
rust, les auters qui suruesquiont, naueront
ceo par le suruiuour, mes les executors ce-
luy qui morust tiendront et occupieront ceo
ouesq; eux qui suruesquiont. sicome lour te-
stator fist ou deuoit en sa vie, pur ceo que lour
titles et droites en ceo fueront seueralx. &c.

322 ¶Nota en le cas auantdit sicome deux ont
estate en commen pur terme dans, et lū oc-
cupia tout, et mist lautre hors de possession
et occupation. &c. donques celuy que est mys
hors de occupaciō auera enuers lauter brief
de eiectione firme de la moitie. &c.

323 ¶Et mesme la ley est lou deux teignount
le garde des terres ou tenementes durant
le nonage dun enfaunt, si lun ousta lauter
de possessiō, il qui est ouste auera briefe den
gettemēt de Garde de le moitie. &c pur ceo
qui ceux choses sōt chateux realx, et poient
T.14. E. estre apportiones et seueres. &c. mes nul ac-
48. tion de trespas s. Quare clausū suū fregit

et herbam

et herbam suam. &c conculcauit et consũp-
sit. &c. & huiusmodi acciones &c lun ne po-
et auer enuers lauter pur ceo qui chescun
de eux poet entrer et occupier en commen
&c. par my et par toutes les terres et tene-
mentes. &c. queux ilz teignount en commen
Mes si deux sõt possessioners de chatelx ꝑ-
sonelx en comen par diuers titles sicome
dun chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun
prent ceo tout a luy hors de possession dau-
tre, lautre nad nul autre remedy, mes de
prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort
pour occupier en comen. &c, quant il poet
voier son temps. &c. En mesme le maner
est de chatelx realx qui ne poient estre seue-
res, sicome en le cas auauntdit, qui deux
sont possessioners dun gard de corps dun
enfaunt deins age, si lun prent lenfaunt
hors de possession dautre, lauter nad ascũ
remedy par ascun accion par la ley, mes de
prendre lenfant hors de le possession dau-
tre, quant il voet son temps.

¶Forme de plet dun feffement. 324

¶Nota quant vn home enpled, voile mõ-
ster vn feffement fait a luy, ou vn done en
le tayle ou vn les pour terme de vie dascũ
terres ou tenementes, la il dira: Par force
de q̃l feoffemẽt, done, ou lees, il fuit seisie
&c, Mes lou vn voile pled vn lees ou grãt
fait a luy de chatel real ou personel, la il
dira. Par force de quel il fuit possesse. &c.
Plus serra dit de tenauntes en cõmen en
le chapit de releasses, et auxi cõfirmacion

¶ Estates sur condicion. cap. 5.

Sect. 325 Estates q̃ hões ont en t̃res ou tentz sont ẽ deux mans. s. ilz ont estate sur cõdicion en fait, ou sur cõdicion en ley. &c. Sur cõdicion en fait est sicõe vn home par fait endent enfeoffa a vn autre en fe simple, reseruaunt a luy et a ses heires annuelment certein rent paiable a vn feest ou a diuers feastes p an, sur codicion qui si le rent soit aderere. &c. qui bien lyst al feffor et a ses heires en mesmes les terres ou teñtes dentrer. &c.

¶ Ou si terre soit alien a vn autre home en fee rend̃ a luy certein rent. &c. sil happa qui le rent soit aderere par vn semaigne apres ascun iour de paiment de ceo, ou p vn mois apres ascun iour de paiment de ceo, ou par vn dimie an &c. qui dõques biẽ serroit a mesme cesti feoffour et a ses heires dẽtrer. &c. Et ẽ ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps, ou deuant tiel temps limite et specifie deins le cõdic̃, cõpris en lẽdẽture, donqs poet le feoffor ou ses heires entrer en tiel t̃res ou tenemẽtes, et eux en son primer estate auer et teñ, et de ceo oustẽ le feoffe tout nette. Et est appel estate sur condiciõ pur ceo qui lestate le feoffe est defesible, si la condiciõ ne soit performe, &c.

326 ¶ En mesme le maner est si terres sont dones a vn home en le tayle, ou lesses a terme de vie, ou a terme des ans sur condicion

327 &c. Mes lou feffement est fait de certein terres

terres reseruant certeine rent sur tielx cōdicions qui si le rente soit aderere, qui bien lirroit al feoffour et a son heire dentrer en la terre, tanqz ilz soient satisfies ou paies de la rent aderere. &c. En cest cas si le rent soit aderere, et le feffour ou ses heires enter, le feffe nē pas exclu de ceo tour nette mes le feoffour auera et tiendra la terre, & prendra les profites tanqz il soit satisfie de le rent aderere, et quant il est satisfie, donques poet le feoffe entre en mesme la terre &c. et tener come il tient adeuant, quar en tiel cas le feoffour ceo nauera forsqz en maner come pur vn distr, tanqz il soit satisfie de la rent. &c. commēt quil prend les profites en le mesme tēps a sō vse demesne &c.

¶ Nota diuers parolles enter les auters y sont, queux par vertue de eux fount estatz sur condicion, vne est cest parolx. Sub cōdiciōe. Sicome. A en feoffa. B. de certaine terre habēdum et tenendū eidē a et hered suis sub condicione, quod idē A et hered sui soluant seu solui faciant prefato. A. et heredib9 suis annuatim talē reddit &c. En cest cas sans ascun pluis dire, le feoffe ad estate sur condicion. 328 Sub condicione.

¶ Auxi si les conditions fuerēt tielx Proviso semp quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redd. &c. Ou fuerent tielx. Ita quod predict9 B. soluat seu solui faciat prefato A. talēm redditum. &c. en ceux cases sans plus dire le feoffe nad Proviso. 329

estate forsqz sur condicion, issint qui si il ne performast le condicion, le feoffour et ses heires poient entrer.

330 ¶ Item auters parolx sōt en vn fait, q̄ux causont les tenementes estre condicionelx Sicome sur tiel feoffement vne rent est reserue al feffor.zc. Et puis soit mette en le fait cest parol. Quod si contingat redditum predict aretro fore in pte vel in toto: quod tunc bene licebit a le feffour et a ses heires dentrer.zc. Ceo est vng fait sur condicion

331 Mes il est diuersite parenter cest parol. Si cōtingat.zc et les paroles procheines auaundites. Quar cest parolle. Si contingat.zc. ne vaulte riens a tiel condicion, sinon qui il ad ceux parolx, subsequentes, cē ascauoir, qui bien lyst al auātdit feoffour et a ses heires dentrer.zc, Mes en les cases auaunditz ilz ne besoigh par la ley de metter tiel clause, cest assauoir, qui mesme cesty feffour et ses heires poiēt ent.zc. pur ceo qui ilz poiēt faire ceo par force des parolx auanditz pur ceo qui ilz empreignont a eux mesme en le ley vn condicion.s. que mesme cestuy feoffour et ses heires poient entrer.zc. vncore il est cōmunement vse en tourz tielx cases auandites de metter tielx causes en les faitz.s. si le rent soit aderere zc. qui bien lirroit a mesme le feoffour et a ses heires dentrer.zc. Et ceo est bien fait a cel entēt pur declarer z expresser a les lais gētz q̄ ne sōt expres de la ley en la matter

et de

et de la ley en tiel case. Sicome home seisi de terre, et lessa mesme la terre a vn auter par fait endent pur terme des ans, rendant a luy certayn rent, il est vse de mettre en le fait qui si le rent soit arere al iour de paiment, ou p vn semaigne, ou par vn moys &c. qui adonques bien lirroit al lessour a distreigñ. &c. Vncore lessour poet distreigner de common droit pour le rent esteant arere. &c. comēt qui tielx parolx ne vnques fueront mys en le fait &c.

332 Tenāt en morgage.

¶Nota si ascun feoffemēt soit fait a ascun home sur tiel condicion, qui si le feoffour paya al feoffee a certein iour, &c. xl. li. dargent, qui donques le feoffor poet entrer. &c En cest cas le feoffee est appel tenāt en morgage, qui est au tant adire en francoys cōe mortgage, et en latine mortuum vadium Et il semble qui la cause, pur quel il est appel morgage, est pour ceo qui il estoit en awerous si le feoffour voiet paier al iour lymite tiel summe ou non, et sil ne paya pas donques la terre qui il metter en gage sur condicion de payment de le moite est ale de luy a toutes iours, et issint mort a luy sur condicion, &c. et sil paia le mony, donques est le gage mort quāt a le tenant. &c.

333

¶Nota sicome vn hōe poet faire feffemēt en fee en morgage, issit hōe poet faire doñ en tail ē morgage, & vn les pur t'me de vie ou pur terme des ans en morgage, & toutes tielx tenātz sōt appelles tenātz ē morgage

solonqz les estates q̃ ilz ont en la terre, ⁊c.

334 ¶ Nota si feffement soit fait en morgage sur condic, que le feffour paiera tiel sume a tiel iour, ⁊c come il est enter eux par lour fait endente accorde et limitte, comment q̃ le feffour morust deuant le iour de paimet̃ ⁊c. vnc̃ si lheir de le feffour paya mesme le sume de money a mesme le iour a le feoffe ou tenda a luy les deniers et le feoffe ceo refusa de receiuer, donques poit lheire ent̃er en la terre, et vnc̃ le condicion est que le feffour paiera tiel sume a tiel iour. ⁊c. nient fesant mencion en le condicion dascun payment destre fait p son heire, mes pur ceo que lheire ad interesse de droit en le cõdic̃ ⁊c. et lentent fuit forqz q̃ les deniers serr̃ pates al iour assesse. ⁊c. et le feffe nad plus dam̃ sil soit paie par lheire, q̃ sil fuit paye par le piere. ⁊c. Et pur cest cause si lheire paiast les deniers ou tend̃ les deniers a le iour assesse. ⁊c. Et lauter ceo refusa, il poit enter. ⁊c. Mes si vn estraunge de sa teste demesne, qui nad ascun enteresse, ⁊c. voille tender les auaunditz deniers al feoffe a le iour assesse, adonques le feoffe nest pas tenue de ceo resceiuer.

335 ¶ Et memorandũ que en tiel cas lou tiel loial tend̃ de le money est fait. ⁊c. et le feffe de receiuer ceo refusast, p qui m̃ le feffour ou ses heires entront. ⁊c, donques lauant dit feoffe nad ascũ remedy dauer le sũme de money p le cõmen ley pur ceo q̃ il serra

rette

yette sa foly q̄ il refusast le sūme del money quant vn loyal tender de c̄ fuit fait a luy,

¶ Nota si feoffement soit fait sur tiel condicion q̄ le feffe paya al feffour a tiel iour enter eux limytte. xx. li. q̄ adōques le feoffe auera la terre a luy et a ses heires, et sil faile de payer les deniers a le iour assesse, que adōques bien list a m̄ le feoffour et a ses heires dētrer. ₰c. et puis deuāt le iour assesse le feffe vend la terre a vn auter, et de ceo fait feoffemēt a luy, en cest cas si le seconde feoffe voile tender la sūme de les deniers a le iour assesse a le feoffour, et le feoffour ceo refusa. ₰c. dōques le secōd feffe ad estate en la terre clerem̄t sās cōdiciō. Et la cause est pur ceo que le seconde feffe auoit interest ē le cōdicion pur saluaciō de le tenācy, et en cest cas il sēble q̄ si la p̄mer feffe apres tiel vend de la terre voil tender le money a le iour assesse. ₰c. pur le. ii. feoffe, ceo serra assetz bon pur saluaciō de lestate de le seconde feoffe, pur ceo q̄ le primer feoffe fuit priue a le condic̄, et issint le tender de ascū de eux deux est assetz bō. ₰c. 336

¶ Nota si feoffement soit fait sur condic̄ que si le feoffour paiast certein sūmes dargēt al feoffe, que adonques bien lirroit al feffour et a ses heires dentrer, ē cest cas le feoffour deuie deuaunt le payment fait et lheire voet tēder al feoffe les deniers, tiel tender est voide, pour ceo que le tēps deins quel ceo doit estre fait est passe, quar quāt 337

En quel temps tender serra.

le condicion est que si le feoffour paia les deniers al feoffe.&c. Ceo ē tant a dire q̄ si le feoffour durant sa vie paia les deniers al feoffe.&c.& quāt le feffour morust, dōqs le tēps de le tender est passe. Mes autmēt est lou vn iour de payment est limite a le feoffour, q̄ devi devāt le iour dōques poit lheire tenḋ les deniers, cōe est auantdit, pur ceo que le tēps de le tenḋ ne fuit passe p le mort del feffour. Auxi il semble ē tiel cas lou le feffour devie devaunt le iour de paimēt, si les executours dele feffour tenḋ les deniers al feoffe al iour de paimēt, cel tenḋ est asserz bon, Et si le feoffe ceo refusa donques les heires del feoffour poient entrer &c. Et la cause ē pur c̄ que les executer represētont la person lour estatour.&c.

338 Nota. P.7.E.44. ¶ Et nota que en toutes les cases de condicion de paimēt de certein sume en grosse touchant terres ou tenētes, si loyal tendre soit vn foitz refuse, celuy qui duissoit tenḋ le money est de ceo assouthe et pleinement discharge par toutes temps apres.

339 ¶ Nota si le feffe en morgage devaunt le iour de paimēt que fra fait a luy, face ses executours et devie, & ſ heire enter en le t̄re come il devoit.&c. il semble en cest cas q̄ le feoffour doit paier le money al iour assesse al execut & nemy al heire le feffe, pur ceo que le money al cōmenc̄ trēchast al feoffe en maner come vn duetie. Et serra entendu que lestate fuit fait par cause de le

prompte

prompte de le money par le feoffe, ou par cause dautre duetie. Et pour ceo le paimẽt ne serra fait al heire; come si le condition suit, qui si le feoffour paia al fesse ou a sõ heire tiel summe de money a tiel iour. ꝛc. apres la mort le feoffe sil morust deuant le iour limitte, le payment doit estre fait al heire al iour assesse. ꝛc.

¶ Nota sur tiel cas de feffement en morgage questiõ ad este demande, en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deniers a le feoffe al iour assesse. ꝛc. Et ascuns ont dit, qui sur la terre issint en morgage, pour ceo qui le condicion est dependant sur la terre. Et ont dit, qui si le feffour soit prist a payer lauauntdit money al feoffe a le iour assesse sur la terre, et le dit feoffe a donques ne soit pas la a le iour assesse, que adõques mesme le feoffour ẽ assouth et excuse de le paimẽt de le dit money, pur ceo qui nul defaut est en luy. Mes il sẽble a ascũs qui la ley est cõtrar, et q̃ defaut ẽ en luy, q̃ il est tenus de querer le feoffe sil soit adõqs en ascun aut̃ lieu deins le royalme. Dẽgit terre, come si hõe est oblig en vn obligatiõ de. xx. li. sur conditiõ endoce sur m̃ lobligation, q̃ sil paiast a celuy, a qui lobligatiõ est fait a tiel iour x li qui adõques lobligatiõ de. xx. li. perdra sa force, et serra tenus pur nul, en cẽ cas il comẽt a celuy q̃ fist obligac̃ de q̃rer cely, a qui loblig ẽ fait, sil soit ẽ englitre, et al iour assesse de tendre a luy les

Contẽder serra fait.

ditz.x.li.autrement il forfetera la summe de xx.li.cōpris deins obligacion .&c. et issint il semble en lauter cas &c. Et coment que ascuns ount dit q̄ le cōdiciō ē depend sur la t̄re vncore ceo nest, pur ceo q̄ le fesance de le cō diciō destre parfourme, covient estre fait sur la t̄re.&c.nient pluis que si le cōdiciō fuit, q̄ le feffour serra a tiel iour.&c. vn especial corporal seruice al feoffe, nient nosmant le lieu, ou tiel corporal seruice serra fait, en cē cas le feoffour doit faire tiel corporal s̄uice al iour limite al feffe en quecunq̄ lieu dengleterre que le feoffe est, sil voet au̅ avātage de le cōdiciō.&c. issint sēble en lauter cas. Et il sēble a eux, q̄il serra plus ꝓprement dit, q̄ lestate de la terre est depend sur le condiciō.&c. q̄ est a tāt adire q̄ la cōdiciō est depend sur la terre.&c. Sed quere.&c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reseruant al feoffour vn annuel rent, et pur defaut de payment vn reentre.&c. en cest cas il ne besoigne a le t̄a tendre le rent quant il est arere, forsq̄ sur la terre, pur ceo q̄ ceo est rent issant hors le la t̄re, q̄ est rent seck: q̄r si le feoffour soit seisie vn foitz de cest rent. Et puis il vient sur la terre.&c. et le rent luy soit denie, il poit au̅ assise de no. disseisin car comēt que il poit entrer ꝑ cause de le condicion enfreint.&c. vncore il poet eslier. s̄. de relinquiser son entre, ou dauer vn assise.&c. Et issint est diuersite quāt al tend de le rent, qui est issant hors de la t̄re,

et del

et del tenõ dauk sũme en gros, quil ne pas
ssant hors dascun terre. Et pur ceo il serra 342
bon et sure chose pur celuy q̃ voet faire tiel
feffement en morgage, de metter vn espe-
cial lieu, ou les deniers serront payes, et le
plus especial q̃ est mise, le melior est pur ce-
sty qui payera les deniers. Sicome A. e fe-
offa B. a aũ a luy et a ses heires sur tiel cō-
dicion, q̃ si A paiast B. en le feast de S. Mi-
chael archangel pchein auẽn en lesglise ca-
thedral de Poules en Londres, deins qua-
tre houres prochein deuãt le heure de none
de m̃ le feast a le rode loft de le north dore
deins m̃ lesglise, ou al tōbe de saint Erke-
walde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel
piller, deins m̃ lesglise q̃ adsques bien list
al auantdit A. et ses heires dentre. &c. e tiel
cas il ne besoigñ de querer le feoffee e au-
ter lieu, forsq; en le lieu compris en lēde-
ture ne destre la pluis longe temps que le
temps specifie en m̃ lendenture, pur ten-
der ou paier le money a le feoffe. &c.

343 ¶ Nota en tiel cas lou le lieu de payment
est limitte, le feoffee nest pas oblige de re-
ceiuer le payment en nul auter lieu forsq;
en m̃ le lieu issint limitte. Mes vnq̃ sil re-
sceust le payment en aũt lieu, ceo e assetez
bō et auxi fort pour le feoffour, sicõe le re-
sceust vst este en m̃ le lieu issint limyt. &c.

344 ¶ Nota en tiel cas de feoffement en mor-
gage si le feffour paia al feoffe vn chiual
ou henap dargẽt, ou vn annel dor, ou aũt
chose

Satisfaccion.

chose en plein satisfaccion del money, et lauter ceo resceust, ceo est assetz bon a auxi fort, sicome il vst resceu la sume de money, coment q le chiual ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value a la sume de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en pleine satisfaccion.

345

¶ Nota si vn home en feoffa vn auter en fee sur condicion q il et ces heires rendrāt a vn estrange home et a ces heires vn annuel rente de .xx. s. &c. et si il ou ces heires faylont del payment de ceo, que a dōqs bn lyrroit al feoffour et a ses heires dentrer, ceo est bon condic. Et vncore en cest case coment que tiel annuel payment est appel en lendēture vn annuel rent, ceo nē pas proprement rente, qr sil serroit rent il couient estre rent seruice, ou rent charge, ou rent secke, et il nest ascun de eux qr si lestrange fuit seisie de ceo, et puis il fuit a luy denie il nauer a vnques assise de ceo, pur ceo q il nest pas issant dasc tenītz, et issint lestrāge nad ascun remedy si tiel annuel rent soit a derere en cest cas, mes q le feffour ou ces heires poient entrer. &c. & vncore si le feoffour ou s heires entrōt pur defaut de payment, dōques tiel rent est ale a toutz iours et issint tiel rent nest forsqz vn payment assesse a le tenaunt et a ces heires, que sil ne voille payer ceo soloncqz la fourme del endenture, que ilz perdent lour terre par lentre del feoffour ou ses heires pur defaute

de

de paiment, & en cē cas il semble q̄ le feoffe et ses heires doient querer lestrange et ses heires, silz sount deins Engliterre, pur ceo que nul lieu est limitte lou le payment sera fait, et pur ceo que tiel rent nest pas issaunt hors dascun terre. &c.

346 ¶ Et hic nota deux choses. Un est que nul rent qui propermeut est dit rent, poit estre reserue sur ascune feoffement, done, ou les forsq; tant solement al feoffour ou al donour, ou a le lessour, ou a lour heires, et en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux ioint tenantes fount vn lees par fait endente, reseruant a vn de eux vn certein annuel rent, ceo est assetz bon a luy, a qui le rēt est reserue, pour ceo q̄ il est priuie a le lees, et nemy estrange a le les. &c. Le second chose est q̄ nul entre ou reentre q̄ est tout vn, poit estre reserue ne done a ascū person forsq; tant solement al feoffour ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires et tiel entre ne poit estre grauūt ne alien̄ a vn auter person, car si home lesse certein terre a vn aut̄ pour terme de vie p endēture, rend al lessour et a ses heires certein rent, et pur defaut de paimēt vn reentre. Si ap̄s le feffour par vn fait granta le reūcion de la terre a vn auter ē fee, et le tenant a terme de vie attourna. &c. si le rent apres soit aderere, le graunte de le reuer̄ poit distreigner pur le rēt, pur ceo que le rēt est incident a le reuercion. Mes il ne poit

An. 14. H. 6. 27.

T. 5. E. 4.

An. 43. li. ass. 1. 4. 347

entrer

ut out H.5.H 7.19 entrer en la terre, et oustre le tenant pur la condicion enfreynt, sicome le lessour puis soit ou ses heires, si le reuercion vst estre cõtinue en eux. &c Et en cest cas lentre est tolle a tout temps, quar le graunte de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient enter, donques il couient quil serroit en son primer estate &c. et ceo ne poet estre, pur ceo quil ad alien de luy le reuercion.

348 ¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant fait vn lees pur terme de vie, rendãt al lessour et a ses heires tiel annuel rent. & pur defaut de payment vn reentre. &c. et si apres le lessour morust sans heire duraunt la vie le tenaunt a terme de vie, par quil le reuercion deuient al seignour par voy deschete, et puis le rent de le tenant a terme de vie soit aderere, le seignour poet distreign le tenant pur le rent, mes il ne poet entr en la terre par force del condicion. &c. pur ceo quil nest pas heire al feoffour. &c.

biam

349 ¶ Nota si terre soit grant a vn home pur tme de deux ans sur tiel cõdic, quil sil paieroit al grauntor deins les dittes deux ans xl marces, qui adonques il aueroit la terre a luy et a ses heires. &c en cest cas si le grante enter par force de le graunt sans ascun liuery de seison fait a luy par le grauntour et puis il paia al grauntour les .xl. markes deins les deux ans, uncore il nad riens en la terre forsque pour terme de .ii. ans, pour ceo

ceo qui nul liuere de seisō a luy fuit fait au commencement, car sil aueroit franktenement et fee en cest cas, pour ceo qui il ad ꝑformе le condicion, donqꝫ il aueroit franktenement par force del primer graunt, lou nul liuere de seison de ceo fuit fait, qui serroit encoūtre reason, mes si le graūtour yst fait liuere de seison al grante par force de le graunt, donques il aueroit le franktenemēt et le fee sur mesme le conditiō. &c. ¶ Nota si terre soit grant a vn home pour terme de. v. ans sur condiciō qui sil paia al grātour deīs les deux primer ans xl. marces qui adonques il aueroit fee ou autmēt forsqꝫ pur terme de les v. ans, et liūe de seison est fait a luy par force de le graunt, ore il ad fee simple condicionel. &c. et si en cest cas le graunte ne paia my al grauntor les xl. marces deins les primers deux ans, dōques immediate apres mesmes les deux ans passes, le fee et le franktenement est et serra auge en le grauntour, pour ceo qui le grantour ne poet apres les dites deux ans maintenant enter sur le grante pur ceo qui le graunte ad vncore title par trois ans, daver et occupier la t're ꝑ force de mesme le grant, et issint pur ceo qui le cōdition de part le graunte est enfreint, et le grantor ne poet ent. la ley metter le fee et le franktenem̄ en le grantor, quar si le grante en cē case fait wast a p̄s lenfreinō de le conditiō &c. et a p̄s les deux ans, le grantor aūa son briefe

apud principi
had had
350

briefe de wast, et ceo est bon proue adonques, qui le reuercion ē en luy. &c. Mes en tielx cases de feoffment sur condicion, lou le feoffor poet loialment entrer pur le cōdicion enfreint, &c. la le feoffor nad le frāk tenemēt deuant son entrer. &c.

35. 1

161

35. 2 M. 2. h. 4. 11.

¶ Nota si feoffement soit fait sur tiel condicion qui le feoffe donera la terre al feoffour et a la femme del feffour, a auer et tener a eux & a les heirs ō lour deux corps engendres, et pour defaute de tiel issue, le remaindre as droit heires le feoffour, en ceo cas si le baron de vie viuant la femme deuaunt ascun estate en le taile fait a eux, donques doit le feoff par la ley faire estate a la femme, cy pres la condicion, & auxi cy pres lentent de le condicion qui il poet faire, cest ascauoir de lesser la terre a sa femme pour terme de vie, sanns empechemēt de wast, le remaindre apres son decesse a les heires de corps son barō de luy engēdres, et pour defaute de tiel issue le rem as droit heires le baron. Et la cause pour qui le leas serra en cest cas a le feme soule sans impechement de waste est pour ceo q̄ le condicion est, qui lestate serra fait al baron et a sa femme en taile, et si tiel estate vst este fait en la vie le barō dōques apres la morte le baron el aueroit estate en taile, quel estate est sans empechement de waste et issint il est reason, que si apres hōe poet faire estate a lentent de condicion. &c. que

il ser-

serroit fait.&c. comēt qui il ne poet auer
estate in taile, sicome il puisoit auer si le
done en le taile vst este fait a son baron et
a luy en le vie son baron.&c.

¶ Nota en cē cas si le baron et la feme ont 353
issue, et deuieront deuant le done en le taile
fait a eux.&c. donqs le feoffe doit faire estate
al issue et a ses heires de corps ꝫ piere & sa
miere engendꝛ &c et pur defaute de tiel issue
le remainder a les droit heires le barō.&c.
et mesme la ley est en auters cases sēbles,
et si tiel feoffe ne voet faire tiel estate.&c.
quant il est reasonablement require ꝑ eux
qui deuoient auer estate par force de le cō
dicion.&c. donques poet le feoffour ou ses
heires entrer.

¶ Nota si feffemēt soit fait sur condicion 354
que le feoffe enfeffer plusors hōes a auer
et teñ a eux et a lour heires a toutz iours.
et toutz ceux q̄ deuoiēt aū estate murrerōt
deuant ascū estate fait a eux, donqs doit le
feoffe faire estate al heire celuy qui surues
quist de eux, a aū et teñ a luy et a ses heires
celuy qui suruesquist &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur condi- 355
cion denfeffer vn autre, ou a donez en taile
a vn auter &c. si le feoffe deuaunt le pfor-
mance del condicion enfeoffa vn estrange
ou fait vn les pur terme de vie, donques
poet le feoffoꝛ ou ses heires entrer &c pur
ceo q̄ il ad luy mesme disable de parformer
le cōdic̄ en tāt q̄ il ad fait estate a vn aut̄. &c

356 En mesme le maner est si le feoffe deuant le condicion performe, lessa mesme la terre a vn estrange pur terme des ans, en cẽ cas le feoffour et son heire poiẽt entre. &c. pur ceo q̃ le feffee ad luy disable de faire estate de les tenementes. accordant a ceo q̃ estoit en les tenementes, quãt estate ent fuit fait a luy quar sil voet faire estate de les teñtz accord a les cond. &c. donques poet le lesse pur t̃me dãs entrer et oustre mesme celuy a qui lestate est fait. &c. et occupier ẽ durãt son terme.

357 Et plusours ont dit. q̃ si tiel fesfemẽt soit fait a vn home sole sur m̃ le condicion et deuãt q̃ il ad pforme mesme la condicion il prent feme, donq̃s le feffour et ses heires mainteñ poient entrer, pur ceo q̃ sil fesoit estat accord a la condicion, et puis moruist, donq̃s sa feme serr endowe, & poet recoũ sõ dower p bre de dower. &c. et issit p le prisel del feme les teñtz sõt mis en vn aut̃ plite, q̃ ne fuerẽt al tẽps del feoffemẽt sur cõdiciõ, pur ceo q̃ adonq̃s nul tiel feme fuit dowable ne serra dowe par la ley.

358 En mesme le mañ est si le feoffe charge la terre par son fait dun rent charge deuãt le parformaunce del condicion, ou soit oblige en vn estatute de lestable, ou estatute marchaũt, en tielx cases le feoffour et ses heires poient entrer. &c. causa qua supra. Quar quicunq̃ q̃ venust a les tenementes par le feoffement de le feoffee, eux couient estre liables. & estre mis ẽ execution p force

de lesta-

de lestatute merchaũt ou destatute del staple, quere. Mes quaunt le feoffour ou ses heires pur les causes auanditz auõt enter come ilz deuaunt, come il semble. &c. donqs toutes tielx choses q̃ deuant tiel entre puissent troubler ou encumbrer les tenemtes issint dones sur cõdicion. &c. quant a mesmes les tenementes sõt, oustremẽt defetes par lour entre.

359 ¶Nota si vn home fait vn fait de feffement a vn auter, et en le fait est nul cõdition et quãt le feffor a luy voile faire liuere de seisin, p force de m̃ le fait il fait a luy le lyuere de seison sur certein condicion. En cẽ cas riens de la cond passa p le fait, pur ceo qui la condicion nest compris deins le fait et le feffement est en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait.

360 ¶Nota si feffement soit fait sur tiel condicion q̃ le feoffe ne alien la terre a nully cẽ condicion est voide, pur ceo q̃ quãt home est enfeffe ẽ terres ou tentz, il ad power de eux alien a ascũ pson p la ley, car si tiel cõdic serroit bon, donqs la cõdiciõ ousteroit le feoffe de tout le power q̃ la ley luy dona le ql serroit encontre reason, & pur ceo tiel cõdicion ẽ void. 361 Mes si le cõdiciõ soit tiel qui le feoffe ne aliena a vn tiel, nosmaunt son nosme, ou a ascun de ses heires, ou des issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi, les quux condic ne tollent tout le power dalienatiõ del feoffe, &c. donqs tiel condicion est bon.

An.53.E. ass.P.2.4.

362 ¶ Nota si tenementes soient dones en le taile sur tiel condicion, que le tenant en le taile ne ses heires ne alieneroũt en fe ou en le taile, ne pur terme dauter vie, forsq̃ pur lour vies demesne.ꝛc. tiel condicion ẽ bon Et la cause est pur ceo qui quant il fist tiel alienaciõ et discõtinũ de le taile, il fait le cõtrary a lẽtent le donoꝛ, pur q̃ lestatut de w. 2 cap.1. fuit fait per quel estat les estates en le taile sont oꝛdeiñ. Car il est proue ꝑ les parolx compꝛis en messñ lestatute qui fuit lentent de le fes. de messñ lestatute qui la voluñte del donoꝛ ẽ tiel cas serroit obserue et quant le tenãt ẽ le taile fait vng discõtinuãce, il fait le cõtrary a ceo.ꝛc. Et auxi en les estates en le taile dascũ tenemẽtz le reũtion de fe simple est en le donoꝛ, sinõ q̃ il doñ le remẽ oustre, ou puis le doñ grãt le reũercion a vn auť, et quãt tiel discontinuance est fait, adõques le fe simple del donoꝛ ou de cestuy en le reuerciõ ou en le remẽ est discõtinue. Et pur ceo qui le tenãt en taile ne ferř tiel chose encontř le ꝓfitte de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon cõe est auantdit.

364 ¶ Nota home poet doñ tres en taile sur tiel cõdicion, qui si le tenant en le taile ou ses heires alienount en fee ou en tayle ou pour terme dauter vie.ꝛc, Et auxi qui si toutes lissues veignantes del tenaunt en le taile soient mortz sauns issue, q̃ adonqs bñ lirroit al donoꝛ ꝛ a ses heires dentrer.ꝛc.

H.21.H.7. Folio.22.

Et par

Et par tiel voy le droit en le taile puit estre salue apres discōtinuāce issue en le tayle si ascun y soit, issint qui par voie dent del donour ou de ses heires le taile ne serr my defete par tiel condiciō, quere hoc vncore si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heires fount ascū discōtinuāce, celuy en le reuercion ou ses heires, apres ceo q̄ le tayle est determine, pour defaut dissue poiet entrer en la terre par force de mesme le codiciō, et ne serra my coberte de suer brief de formedō en le reuerter.

ibi

Quere.

365

¶ Nota home ne puit pled en ascū accion qui estate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pour terme de vie sur condicion, sil ne voucha vng record de ceo, ou monstra vn escript south seale prouant mesme la condicion, quar il est vn commen erudition, qui home par plene defetera ascun estate de franktenement par force dascū tiel condicion, sinon qui il mōstra le pue de cōdiciō destre ē escript. &c. sinon qui ceo soit ē ascū especial cas. &c. Mes de chatel real, sicō de les fait a terme dans, ou de grātes de gardes fait par gardeins en chiualerie, et huiusmodi. &c. home poet pleder q̄ tielx lesses ou grauntes fueront faitz sur condicion. &c. sauns mounstrer ascune escript de le condicion.

sine

escript

sine

¶ Issint en mesme le man home puit faire de dones et grauntes de chatelx personelx et de contractes personelx. &c.

366

¶ Nota coment home en ascun accion ne poit pled vn cõdicion q toucha et cõcerna frankteñt sans monstre ascun escript de cõ come est auantdit, vncore home poit estre aide sur tiel cõdicion par verdit de .xii. homes pris alarge en ass. de no. diss. ou en ascun auter accion, sou les Justices doient prender par verdit de .xii. le iure a large, sicome mittom q home seisie de certein terre en fee, lessa mesme la terre a vn home pur terme de vie sans fait sur condic de render al lessour vn certein rente, et pur defaute de paiment vn reentre. ꝛc. par force de quel lees il est seisie come de frankteñt, et puis le rent est aderere, p q le lessour entre en la terre, et puis le lesse arrayne vn ass. de no. diss. seisin de la terre enũs le lessour, le ql pled que il fist nul tort ne nul disseisõ, et sur ceo lassise soit pris, en cẽ cas les recognitours del assise poient dire et reder a les iustices lour verdit a large sur tout le mater, come adire que le def. fuit seisie de la tre en son demesne come de fee, et issint seisie mesme la terre lessa al pleint pur terme de sa vie, rendant al lessour tiel annuel rent paiable a tiel feast. ꝛc. sur tiel cõdic, q si le rẽt fuit aderere a ascun tiel feest, q doit estre paye donques bien lirroit al lessour dentrer. ꝛc. par force de quel lees le pleint fuit seisie en sõ demesne come de frankt, et q puis apres le rent fuit aderere a tiel feast ou an. ꝛc. p q le lessour entre en le tre sur le possession

le lesse,

le lesse, et priera le disc̃ de les Justices, si ceo soit diss. fait al pleint ou nemy, donq̃s put ceo q̃ appiert a les Justices, q̃ ceo fuit nul diss. fait al pleint, entant q̃ lentre de le lessour fuit congeable sur luy, les Justices doient don̄ iugemẽt q̃ le pleint ne prendra riens p̃ son bre dassise, et issint ẽ tiel cas le lessour serra ayde, et vncore escripture ne vnq̃s fuit fait del condicion, car les iurꝫ poient en ceo cas auer conusans de le cond. qui fuit declare et reherce sur le lees fait. En m̄ le man̄ ẽ de feffemẽt en fee, ou done en le taile sur cõdicion, comẽt q̃ nul escripture vnq̃s fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdit a large en assyse. &c. en m̄ le man̄ est en briefe dentre foundu sur disseison, et en toutes autꝫ accions, ou les iustices doient prẽder le verdit alarge p̃ la ou tiel verdit a large est fait, le maner del entꝫ entier est mis en lissue. &c.

¶ Nota en tiel cas lou lenquest poit dire lour verdit a large, silz voilꝫ p̃ndre sur eux le conusꝫ de la ley sur le matꝫ ilz poiẽt dire lour verdit generalm̄t, cõe est mis en lour charge cõe en le cas auãtdit, ilz poient bien dire, q̃ le lessor ne diss. p̃ le lesse sil voile. &c.

¶ Nota en m̄ le cas si le cas fuit tiel que apres ceo q̃ le lessour auoit entꝫ puꝫ defaut de paiment. &c. q̃ le lesse vst entre sur le lessour et luy diss. ẽ cest cas si le lessour arꝫ vn assise enũs le lesse, le lesse luy piut barrer dass. q̃r il poit ple ẽ enũs luy en barꝫ, comẽt

K.iiii. le lessa

Vii.31.H.ass. po.21.

le lessour qui est pleint, fist vn lees al des pur terme de sa vie, sauant le reuercion al pleint, le ql est bon plee en barre, en tant q il conust le reucion estre al pleint, en cē cas le pl' nad mate de luy ayd forsq; le condic fait sur le lees, et ceo il ne poet pleder, pur ceo q il nad ascun escripture de ceo. Et en tāt q il ne poet rnder al barre, il serr barr. Et issint en cē cas poies voier q hōe e dissiesie, et vnc il naura assise. et vnc si le lessee soit pl', et le lessour def. il barrera le lessee p verdit dass. &c. mes en cest cas lou le lesse est def, si il ne voit pleo le dit pl' en barre, mes pleo nul tort nul disseison. donques le lessour rec pur assise, causa qua supra.

370

¶ Nota pur ceo q tielx condic sont plus comunemēt mys et espec en faitz endentz ascūs petit choses serr icy dit a toy mon fitz de endēture et de fait poll' conteignāt cond. Et e ascauoir q si lendēture soit bipties ou tripte, ou quadripertite, toutz les ptes de lendenture ne sont q vn fait en ley, et chescū part de lendēture, e de auxi grād force et effect sicōe toutz les ptes ensemble

371 Fesans de indenture en le tierce person.

Et fesans de endent est en deux mans Un est de faire eux en le tierce person. Un aut est de faire eux en la primer person. La fessance en la tierce person, est en tiel forme.. ¶ Hec indentura facta inter R. de. P, ex vna parte, et U. de D. ex altera pte testatur q predictus R. de P. dedit et concessit et hac presenti carta indentata confirmauit

prefato

prefato W. de D. talem terram. &c. habend
et tenendum sub conditione. &c. In cuius
rei testimonium partes predicte sigilla sua
alternatim apposuerunt Vel sic. In cuius
rei testimonium vni parti illius indenture
penes prefatũ W. de D. remanent predict9
R. de P. sigillum suũ apposuit. Alteri par
ti eiusdem indenture penes R. de P. rema-
nent, idem W. de D. sigillũ suum apposuit.
Data. &c. tiel endenture est appel endẽture
fait en le tierce pson, pur ceo q̃ les vbes. &c
sont en la tierce persõ; et tiel forme dẽden-
tures est de plus sure fesance, pur ceo q̃ est
cõmunemẽt vse. &c. La fesance dendẽture
en le primer person est en tiel forme. 372

¶ Omnibus christifidelibus, ad quos pre-
sentes littere indentate peruenerint. A. de
B. salutem in domino sempiternam. Sci-
atis me dedisse concessisse, et hac presenti
carta mea indentata confirmasse C. de D.
talem terram. &c. Vel sic. Sciant presentes
et futuri, quod ego A. de B. dedi, conces-
si, et hac presenti carta mea indentata con
firmaui C. de B. talem terram. &c. haben-
dum et tenendum sub conditione sequenti
&c. In cuius rei testimoniũ tã ego predict A
de B. quam pred C. de D. his indenturis
sigilla nostra alternatim apposuimus. Vel sic.
In cuius rei testimoniũ ego prefat9 A. vni
parti huius indẽture sigillũ meũ apposui.
Alteri vero parti eiusdẽ indẽture pdictus
C. de D. sigillum suum apposuit. &c.

Endẽture en le prim persone.

modus faciendi Indenturam in p[er]sona

373 videtur ¶ Et il semble q̃ tiel endenture q̃ est fait en le primer persone, est auxi bon en la ley sicõe lendẽture fait en le tierce ꝑsone, quant ambideux ꝑties ont a ceo mys lour seales, q̃r si en lendenture fait en le tierce ꝑsone, ou en le primer persone, mencion soit fait q̃ le graunt̃ auoit mys solement son seale, et nemy le graunt, donques est lendenture taunt solement le fait le grauntour. Mes lou mencion est fait, qui le graunt ad mys son seale a lendenture. ⁊c. dõques est lendẽture auxi bien le fait le graunt come le fait le grauntour, issint il est le fait dambideux et auxi chescun parte de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

374 ¶ Nota si estate soit fait ꝑ endenture a vn home pur terme de sa vie, le rem̃ a vn aut̃ en fee sur certein cõditiõ. ⁊c. et si le tenant a terme de vie auoit mys son seale a lendẽture, et puis morust, et il q̃ est en le rem̃ enter en la terre ꝑ force de son rem̃. ⁊c. et cest cas il ẽ tenꝰ de ꝑformer toutz les cõdiciõs compris en lendenture, sicome le t̃ a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vnq̃ cestuy en le remainder ne vnques enseale ascun part del endenture, mes la cause est, qui en tant qui il entre et agrea dauer les terres par force del endenture, il est tenu de parformer les condicions deins mesme lendẽture, sil voile auer la terre. ⁊c.

375 Nota si feoffemẽt soit fait ꝑ fait polle sur cõdicion, et pur ceo q̃ le condic̃ ne pas par

formo

forme, le feffour entra et happa le possession de le fait polle, si le feffe port vn action de cel entre envers le feoffour, il ad este question, si le feoffour poit pleder le condicion per le dit fait polle encountre le feffe. Et ascuns ont dit que non, entant que il semble a eux que vn fait polle, et le propertie de mesme le fait appertient a celuy a que le fait est fait, et nemy a celuy qui fist le fait, et entaunt que tiel fait ne atteigne al feoffour, il semble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auters ont dit le contrarie, et ont monstre diuers causes. Un est si le cas fuit tiel, que on accion penter cur, si le feffe plede mesme le fait, et monstre ceo al court. En cest cas entant que le fait est en court, le feoffour puit monstre al court, coment en le fait sont diuers condicions destre parformes de le part le feoffe. &c. et pour ceo que ilz ne fueront performes, il entre. &c. et a ceo il serra rescu, par mesme le reason quant le feoffour ad le fait en poigne, et ceo monstre a la court, il serra de ceo bien rescen de pleder. &c. et nosment quant le feoffour est priuie al fait, car il couient destre priuie al fait, quant il fist le fait. &c.

Condicion ples per fait polle.

¶ Auxi si deux homes fount vn trespas a vn auter, lequel relessa a vn de eux par son fait toutz accions personelx, et nient obstant il suist accion de trespas enuers lauter donques le defendant bien poit monstre que le trespas fuit fait per luy et par vn autre son compaignon et que le pleintife par le fait que

il monstre

le mounstre auaunt relessa a son compaygnion toutes accions personelx, iugement si accion. &c. Et uncore tiel fait appertient a son compaignion, & nemy a luy, mes pur ceo que il puit auer auauntage per le fait, sil poet monstrer le fait al court il puit pour ceo bien pleder. &c. Par mesme le reason poet le feffour en lauter cas, quant il doit auer auantage per le condicion deins le fait polle.

377 ¶ Auxi si le feoffe donast et grauntast le fait poll al feoffour, tiel grant serra bon et donqs le fait et le ppertie de fait apptient al feoffour. &c. Et quant le feoffour ad le fait en poign, et ceo plede al court, il serra plus tost entende q il vient al fait p loial meane, et nemy p torcious meane, et issint a eux semble q le feoffour puit bien pleder tiel fait pol q comprent codicion. &c. sil ad le fait en poign. Ideo semper quere de dubiis, quia per rationes peruenitur ad legitimam rationem. &c.

Quere.

378 Estates sur condicion en ley.

¶ Estates qui homes ont sur condic en ley sont tielx, q ont un condicion p la ley a eux annexe, coment que ne sont especifie en escripture: Sicome home graunt p son fait a un autre loffice de parkership de un parke a auer et occupier mesme loffice pour terme de sa vie, lestate quil ad en loffice est sur condicion en ley. s. que le parker bn et loialmet garder a le parke et ferra ceo que a tiel office appent a faire, ou autermet bn

liroit

lirroit al grauntour, et a ses heires de luy ouster, et de graunter a vn auter sil voet &c. et tiel condicion qui est entende ꝑ la ley estre annexe a ascũ chose est auxi fort sicõe le condicion fuissoit monstre en escripte.

¶ En mesme le maner est de grant de offices de seneschal, constabular, bedelar, baylywyke, ou auters offices. &c. mes si tiel office soit grant a vn home a auer et occupier ꝑ luy ou son deputie, sicome il doit ꝑ le ley, donques si loffice soit occupy par luy ou ꝑ son deputie, sicome il deuoit ꝑ le ley estre occupie, ceo suffit pour luy, ou auterment il et ses heires poient ouster le graunte, come est auandit. 379

¶ Nota estates de terres ou tenẽtes purroit este sur condicion en la ley, coment q̃ sur lestate fait ne fuit ascun mencion ou rehearsal fait de le condicion, si come mittomus que vn lees soit fait a la baron et a sa feme, a auer et tener a eux durant le couerture enter eux en cest cas ilz ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion en ley, s. si vn de eux deuie, ou que deuorcẽ soit fait enter eux, a donq̃s bien lirroit al lessour et ses heires dentrer. Et qui ilz ont estate pour terme de lour deux vies, probatur sic, Chescun home qui ad estate ou franketenement en ascun terres ou tenementes, ou il ad estate en fee ou en fee tayle, ou pour terme de sa vie de mesme, ou pur terme dauter vie, et par tiel lees ilz ount franktenement 380

Argument ꝑ diuision. 381

mes

mes ilz nont p ceo graũt fee, ne fee taile ne pur terme dauter vie, ergo ilz ount estate pur terme de lour vies, mes ceo est sur cõdicion en ley en la fourme auantdit, et en cest cas silz fierent wast le lessour auer enuers eux brefe de wast, supp par son briefe Quod tenet ad terminum vite. &c. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait.

382 ¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vng lees a vn home, a auer et teñ a luy durãt le tẽps qui le lessor est abbe, en ceo cas le lesse ad estate pur t'me de vie de mesme labbe, mes ceo est sur condicion en ley. s. q̃ si labbe resigna ou soit depose, qui bñ lirroit a son successor dentre &c.

383 ¶ Nota home poet voer en le liure dassise vez an. 38. E. 3. Li. ass. P. 3. vn assise de nouel disseisõ auter foits fuit port vers. A. q̃ pled al assise et troue fuit par verdit, q̃ lancest' le pleint deuisa les tenementes a vendr' p sõ executor, & de faire distributiõ des deñs pur son alme. Et fuit troue qui maintenãt apres la mort le testatour, vn home luy tẽdist certain summe de deniers pur les tenementes, mes non pas al value, et qui lexecutor puis auoit tenu les tenemẽtes en sa maine demesne par deux ans al entente de les vend plus cheir a ascun autre, et troue fuit que il auoit tout temps pris les pfitz de les tenementes a son vse demesñ sauns rien faire pur lalme le mort, &c. Mowbray

Justice

Justice disoit, Lexecutor ẽ tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plustost qui il purroit apres la mort son testator, et troue est qui il refuse de faire vend, et issint il auoit vn defaunt en luy, et issint par force del deuise il fuist tenu dauer mis toutz les profittes auenauntes de les tenementes al vse le mort, et troue est quil les ad pris a son vse demesme. Et issint autre defaut en luy par qui fuit agarde q̃ le pleintife reco. Et issint appiertie par le dit iugement, qui par force del dit deuise, qui lexecutour nauoit estate en les tenementes forsq̃ sur cõdicion en ley. Et multes auters cases sount destates sur condicion en la ley, et en tielx cases il ne besoigne dauer monstre ascun fait rehearsant la condicion, pour ceo q̃ la ley en luy m̃ pour porte le cõdicion. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Pluis serra dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de relesses, et en le chapter de Discontinuances.

Discentes. Cap. 6.

DIscentes qui tollent entres sont en deux maners cestassauoir ou le discẽt ẽ en fee, ou en fee taile, discẽtes en fee q̃ tollẽt entres sont, sicõe home seisi de certein tres ou tenementes est par vn autre disseisie, et le disseisour ad issue, et moruist de tiel estate seisi, ore les tenemẽtz descens

descendent al issue del disseisour par cours de la ley come heire a luy. Et pour ceo qui la ley mitte les terres ou tenementes sur lissue par force del discent, et lissue vient a les tenemtes par cours de la ley, et nemy par son fait de mesme, lentre le disseisie est tolle, et est mis de suer vn briefe dentre sur dissesisin enuers le heire le disseisour de recouer la terre.

386 **Discentes en fe taile.** ¶ Discentes en taile q̃ tollent entres sont sicome home est disseisie, et le disseisor dona mesme la terre a vn autre en le taile, et le tenāt en le taile ad issue, et morust de tiel estate seisie, et lissue entre. En cē cas lētre le disseisie est tolle, et il est mis de suer enuers lissue de le tenaunt en taile vn briefe dentre sur disseisin.

387 ¶ Et nota qui en tielx discentes q̃ tollent entres, il couient qui home morust seisi en son demesme come en fee, ou en son demesn come en fee taile, car vn murrāt seisie par terme de vie ne pour terme dautre vie, ne vnques tollent entre.

388 ¶ Nota vn discent de reuersion ou de remainder ne vnques tollent entre, come si home moy disseisist, et le disseisor lessa les tenementes a vng home pour terme de vie le rem̄ en fee, si cestuy en le remainder ad issue et morust, et puis le tenant a terme de vie deuie, lissue de cestuy en le rem̄ entra, cest cas lētre le disseisie nē pas tolle, issit q̃ en tielx cases q̃ tollēt enťs p force discēt il couient

coment qui celuy qui morust seisie ad fee et franketenement al tẽps de son morant ou fee taile et frankteneniẽt al temps de son murrant, ou autrement tiel discet ne tolle entre. Et nota sicome est dit de discentes q̃ descend al issue de ceux qui morant seisies ꝛc. mesme la ley est lou ils nount ascũ issue mes les tenementes descendount al frere, soer, vncle, ou autre cousin de celuy qui morust seisie. 389

¶ Nota si soit seignor et tenãt, et le tenãt soit disseisie, et le disseisor aliena a vn aut en fee, et laliene deuie sãs heire, et le seignor entre come en son eschete. En cest cas le disseisie poit entre sur le seignor, pur ceo qui le seignor ne vient a la terre ꝑ discent mes par voy deschete. P.4.H.7.10.26. 390 M.37.H.6.

¶ Nota si home seisie de certein tre en fee ou en fee taile sur condicion de render certaine rent, ou sur autre condicion, comment qui tiel tenãt seisi en fee ou en fee taile morust seisie, vncore si le condicion soit enfrent en lour vies ou aps lour decesse, ceo ne tollera pas lẽtre del feoffour, ou del donour, ou de lour heires, pur ceo q̃ le tenãcy est charge oue esq̃ le condicion, et lestate del tenant est condicionel en quecunq̃ mayns qui le tenency vient. ꝛc. 391

¶ Nota si tiel tenant sur cõdicion soit disseisie et le disseisour deuie ent seisie, et la tre descendist al heire le disseisour, orc lentre le tenant sur cõdicion qui fuist disseisie 392

L.i. est tolle

est toll. Mes vnquore si le cōdicis soit enfreint, donques poet le feoffor ou le donor qui fierent estate sur cōdicion, ou lour heires entrer: causa qua supra.

393 ¶ Nota si vn disseisour deuie seisie. &c. et son heire enter. &c. le quel endowa la feme le disseisour de la tierce partie de les tenementes. &c. En cest cas quant a cest tierce partie que est assigne a la femme endower, maintenaunt apres ceo qui la feme entre et ad le possession de mesme la tierce parte le disseisie poet loialment entrer sur la possession le feme en mesme la tierce parti. Et la cause est pour ceo qui quant la feme ad son dower, el serra singe eins immediate par son baron, et neny par lheire. Et issint quaunt a le franketenem̄t de mesme la tierce partie, le discent est defete: Et issint poies voier qui deuant le dowement, le disseisie ne poet entrer en ascun partie. &c. et apres le dowement il poet entrer sur la feme. &c. mes vncore il ne poet enter sur les auters deux parties qui lheire le disseisour ad par le discent.

394 ¶ Nota si vn feme soit seisi de tre en fee dont ieo ay droit et title denter, si la feme prent baron et ont issue ent eux, et puis la feme deuie seisi, et apres le barō deuie & lissue entre, &c. En cest cas ieo poie entre sur le poss: lissue. pur ceo q̄ lissue ne vient a les tenemētz immediate par discēt apres la mort sa mere. &c eins par le mort del piere.

Contra. P. 9. H. 7. folio, 26. M. 37. H. 6. fol. 1.

Nota

¶ Nota si vn disseisour enfeffa son piere en fee, et le piere morust de tiel estate seisie par qui les tenemētes discēdont a le disseisour come fitz et heire. &c, en cest cas le disseise bien poet entrer sur le disseisor nient obstante le discent, pour ceo qui quant al disseisi le disseisour serra iuge eins forsque come disseisour, nient obstante le discente Quia particeps criminis.

¶ Nota si home seisie de certeine terre en fee ad issue deux fitz et moruist seisie, et le puisne fitz entra par abatement en la terre quel auet issue et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou son heire poet ēter par la ley sur lissue del fitz puisne, nient contristeant le discent, pour ceo qui quant le fitz puisne abatist ē la terre apres la mort son piere devant ascun entre par le fitz eisne fait la ley entendra que il entra en la terre, et ceo clama cōe heire a son piere, & pur ceo qui leisn fitz clama par mesme le title, cestassauoir come heire a son piere, il et ses heires poiēt entrer sur lissue de puisne frere, nient obstante le discente. &c. pour ceo qui ilz claimont par vn mesme title. Et en mesme le maner il serra si fuerent plusours discētes de vn issue a vn autre issue del puisne, fitz. Mes en tiel cas si le piere fuit seisie de certaine terre en fee, ad issue deux fitz, et deuie, et leisne fitz entre. et est seisie. &c. et puis le puisne frere luy disseisist, par quel disseison il est

P. 40. E. 3. fo. 24.

 seisie

seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate mo-
rust seisie, donques leisne frere ne poet en-
trer, mes est mis a son bre de entre sur dis-
seisin de recouerer la tre. Et la cause e pur
ceo q le puisne frere vient a les tenemts p
torcions disseisin fait a son eisne frere, et p
cel tort la ley ne poet entendre, q il claim coe
heire a son piere, niet, plus q vn estrange p-
son qui disseisist leisne frere q auoit ascu
title. &c. Et issit poies voier la diuersite, lou
le puisne frere entre aps la mort le piere
deuant ascu entre fait p leisn frere en tiel
cas, et lou leisne frere entre apres la mort
son piere et puis est disseisie par le puisne
frere lou le puisne frere puis morust sei-
sie. En mesme le maner est si home seisie
de certaine terre en fee ad issue deux files
et deuie, leisne file entre en la tre claimant
tout la tre a luy, & ent solemt puist lez pfitz
et ad issue et morust seisie, p qui so issue en
tre. & sic vltra: uncore le puisn file ou son
issue quant a moite, puit entrer sur quer-
cunqz issue de leisn file niet obstat tiel dis-
cet, pur ceo q ilz claimat p vn mesme title
&c. mes e tiel cas si ambideux soers auoiet
entre apres la mort lour pere, et ent fueset
seisies, et puis leisn soer vst disseisie la pu-
isne soer de ceo, q a luy affiert, et ent fuist
seisi en fe, et ad issue, et de tiel estate mo-
rust seisie, p q les tenetes descedont al issue
de leigne soer, donqz le puisne soer ne ses
heirs ne poiet entrer. &c. causa q supra. &c.

Nota

¶ Nota si home est seisie de certeine terre
en fee, et ad issue deux fitz, et leisne fitz est
bastard et le puisne fitz est mulier, et le piere
devie, et le bastarde entre enclaimant come
heir a son pere, et occupia la terre tout sa
vie sans ascun entre fait sur luy per le mu-
lier, et le bastard ad issue, et morust seisi de
tiel estate en fee et la terre discendist a son
issue, et son issue entre. &c. En cest cas le mu-
lier est sans remedy, car il ne puit entrer ne
auer ascun accion pur recouer la terre, pur
ceo que est vn ancient ley en tiel cas vse. &c.
Mes il ad este lopinion dascuns, que ceo ser-
ra entendus lou le piere ad vn fitz bastard
per vn feme, et puis espousa mesme la feme. et apres
lespousels il ad issue par mesme la femme
vn fitz, ou vn fille mulier, et puis le piere
morust. &c. si tiel bastard entre. &c. et ad issue
et devie seisie. &c. donques auera lissue de tiel
bastard le terre clerement a luy, come auant
est dit. &c. et nemy ascun autre bastarde la
mere qui ne fuit vnques espouse a son pier
et ceo semble bon et resonable opinion. Quar
tiel bastarde ne devant lespousels celebres
parenter eux, cestascauoir le piere et la me-
re, par la ley de saint esglise est mulier, co-
ment qui par la ley de terre il est bastard.
et issint il ad vn colour dentrer come heire
a son piere, pour ceo qui il est par vn ley
mulier. &c. s. per la ley de saint esglise. Mes
autrement est de bastard qui nad ascun maner
colour dentrer come heire, en tant qui il ne

poet per nul ley estre dit mulier, car tiel bas-
tarde fitz est dit en la ley, quasi nullius filius.
401 &c. Mes en le cas auantdit, lou le bastarde
enter apres la mort le piere, et le mulier luy
ousta. et puis le bastarde disseisist le mulier
et ad issue, et deuie seisie, et lissue enter, don-
ques le mulier poit auer briefe Dentre sur
disseison enuers lissue del bastarde, et reco-
uera la terre &c. Et issint poies veier la di-
uersite, lou tiel bastarde contin sa posses-
sion tout sa vie sans interupcion, et lou le
mulier entrer et iterrupte le possession de
tiel bastarde, &c.

402 H.39.H.6.30 Item si vn enfant deins age ad tiel cause
dentrer en ascuns terres ou tenementz sur vn au-
ter, qui est seisie en fee ou en fee tayle de
mesmes les terres ou tenementes, si tiel home que
est tielment seisie morust de tiel estate seisi
et les terres descendont a son issue, durant
le temps que lenfant est deins age, tiel discent
ne tollera lentre lenfant, mes que il puit en-
trer sur le issue que est eins per discent. &c. pur
ceo que nul laches serra iuge en vn enfant
deins age en tiel cas.

403 Nota si le baron et la feme come en droit
la feme ont title et droit dentre en tenementz que
vn auter ad en fee ou en fee taile, et tiel te-
nant morust seisie. &c. en tiel cas lentre le ba-
ron est tolle sur lheire que est eins per discente
Mes si le baron deuie, donques la feme bien
poit enter sur lissue que est eins par discent,
pur ceo que laches le baron ne tournera la feme
ne sey

ne ses heires en preiudece ne ē damage en tiel cas, mes que la feme et ses heires bien poient entre sur tiel heire q̄ est eins en le tenancie p discent. Et ceo serra entendu dū title dentre, q̄ eschue duraunt le couerture mes le court tient lou tiel title est done al feme soule, q̄ puis prent barō, qui nentyre pas eins suffre vn discente. &c. La auttment est quar serra dit la foly la feme de prendre tiel baron qui nentre en temps. &c.

¶ Nota si home. q̄ est de nō sane memorye, qm est adire en latin. Qui non est compos mentis, ad cause dentre en ascū tielx tenāts si tiel discēt, vt supra, soit ewe ē sa vie, durāt le tēps que il fuit de nō sane memorie, & puis deuia, son heire bien poet entre sur luy qui est eins p discent. Et en cest cas poies voier vn cas, q̄ lheire poit entre, et vncore son aunc q̄ auoit m̄ le title ne puissoit entrer, quar celuy qui fuit hors de sa memorie al temps de tiel discent, sil voile entrer apres tiel discente, si accion sur ceo soit sue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder ou de luy aider, mes adire que il fuit de non sane memorie al tēps de tiel discent &c. et a ceo ne serra il rescen adire, pur ceo q̄ nul home de plein age serra rescen en ascun plee p la ley a desalser et disabler sa p son demesne, mes lheire bien poit disabler le persone son auncester pur son auantage demesne en tiel cas, pour ceo q̄ nul lachesse poet estre aiuge par la ley en celuy qui ad

P.9. H.7. 404
Folio. 24.
405
anno. 21. L. ass. 9. po. 10

406 nul discrecion en tiel cas. Et si tiel hõe de
h.39.h.6. non sane memorie fait feoffement. &c. il m
44. ne poet entrer ne ad briefe appel: Dum nõ
T 12.E.4. fuit compos mentis, &c. causa qua supra.
Folio.8. Mes apres sa mort son heire bien poet en
tre, ou aver le dit briefe Dum non fuit cõ
pos mentis a son eleccion. Mesme la ley
est lou enfant deins age fait feoffement et
deuie, son heire poit entre ou auer vn bre
de Dum fuit infra etatem. &c.

407 Entre. Foitz tolle femme. ¶ Auxi si ieo suis disseisie par vn enfaunt
deins age le quel alien a vn auter en fee, &
laliene deuie seisi, et les tenementes descen
dont a son heire, esteant lenfant deins age
408 mon entre est tol. &c. Mes si lenf. deis age
entre sur lheire qui est eins par discent cõe
il bien puit, pour ceo qui mesme le discent
fuit durant son nonage, donques ieo bien
puis entre sur le disseisor pour ceo qui par
son entre il ad defete et anient le discent.

409 En mesme le man est lou ieo suy disseisie,
et le disseisor fait feffement en fee sur con
dicion, et le feffe morust de tiel estate seisie
ieo ne purroit mye entr sur lheire le feoffe,
mes si le condicon soit enfreint, issint qui
par cel cãe le feoffor entre sur lheir, ore ieo
bien puis entrer, par ceo q̃ quãt le feffour
ou ses heires entront pur le condition en
freint le discent est oustrement defete. &c.

410 Naturalis mors et ciuilis. ¶ Nota si ieo suis disseisi, et le disseisour
ad issue et entre en religion, par force de
quel les tenementes descẽdont a sõ issue. En
cest

cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, & uncore la fuit un discent. Mes pur ceo que tiel discent vient al issue par fait le piere, s. pur ceo que il entre en religion &c. et le discent ne viens a luy p fait de dieu, s. p mort, &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraine un assyse de nouel disseison envers mon disseisour coment que il puit estre en religion, ceo ne abatera mye mon briefe, mes mon bre (ceo non obstant) estoire en sa force, et mon recouer vers luy serra bon. Et par mesme le reason le discent, qui aueigne a son issue par son fait demesme, ne tollera moy de mon entre. &c.

¶ Nota si ieo lesse a un home certeyne terres pour terme de .xx. ans, et un auter moy disseisist, et ousta le termour, et deuie seisie, et les tenements descendont a son heire, ieo ne purr enter, et unc. le lesse pur terme dans bien puit entre, pur ceo que il par son entre ne ousta lheire qui est eins par discent de le frankten, qui est a luy descendu, mes solement dauer les tenements pour terme dans, le quel nest pas expulsement de franktenant del heire, qui est eins par discent. Mes auterment est sou mon tenant a terme de vie est disseise, causa patet &c.

¶ Auxi il est dit, que si home est seisie, de tenementes en fee par occupacion en temps de guerre et ent morust seisie en temps de guerre et les tenements descendont a son heire, tiel discente ne oustra ascun home de son entre,

et ceo

p. 7. H. 7. 18.

411

412

Et ceo home poet voer en vn plee sur brief de ayel. Anno. 7. E. 2. termino pasche.

¶ Nota q̃ nul murrãt seisie, lou les tenẽtes viendꝛ a vn auter ꝑ successꝭ. tollera lentre dascun ꝑsone. &c. come de ꝑlates, abbates, priours, deanes, ou ꝑsone desglyse, ou daul corps politike. &c. coment q̃ ilz fueront. xx. murrantes seisie, et. xx. successꝭ. ceo ne tolle iammays ascun home de son entre, car ceo nest properment dit discent. &c. Plus serra dit de discentes en le procheın chapter.

Continual claime. Cap. 7.

Continual claime est la ou home ad droit et title dentrer en ascũs t̃res ou tenẽtes, dont vn aut̃ est seisie en fee, ou en fee taile, si cestuy q̃ ad title dent fait cõtinual claime a les t̃res ou tenẽtes deuãt le morant seisie de celuy q̃ tient les tenẽtes donques coment q̃ tiel tenant morust seisi et les terres ou tenẽtes descẽdont a s̃ heire vncore poit celuy qui a voit fait tiel claim ou son heire, entrer en les terres ou tenẽtes issint discendus par cause de continual clayme fait, nient contristeant le discent. Sicome en cas qui home soit disseisie, et le disseisie fait cõtinual claime a les tenemẽtes en la vie le disseisour, coment q̃ le disseisour devie seisie en fee, et la terre discẽdist a son heire, vncore poit le disseisie entrer sur la possession leire, niẽt obstãt le discent

En

¶En mesme le maner est si tenant a terme de vie aliena en fee, celuy en le reūcion, ou celuy en le remainder poit entrer sur lalie ne, et si tiel aliene deuia seisie de tiel estat sans continual claime fait a les tenementes deuaunt le morant seisie del aliene, et les tenementes par cause del morant seisie del aliene descende a son heyre, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder enter, mes si celuy en le reuercion ou celuy en le remainder qui ad cause dentre sur laliene fait continual clayme a les tenementes deuaunt le mourant seisi del aliene, donques tiel home poet entrer apres la mort laliene auxi bien come il poet en sa vie. 415

¶Nota si tre soit lesse a vn home pur tme de sa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce home en fee si le tenant a terme de vie, aliena en fee, et celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuaunt le morant seisie daline, et puis laline morust seisie. et puis apres celuy en le remainder pur terme de vie morust deuant ascū entre fait par luy, en cest cas celuy en le remainder en fee poit entrer sur le heire laline per cause de continual claime fait p luy qui auoit le remaind pur terme de sa vie, pour ceo q tiel droit q il auia dentre, alera et remaindra a celuy ē le remaindre aps luy, en tant q celuy en le remaind en fee ne puissoit 416

pas

tamen
ad tertiū hoiem
postea
et tunc postea
shall goo
in so muche

pas entrer sur lalienе durant la vie celuy ꝙ le remainder pur terme de vie, et pur ceo qui il ne puissoit adonques faire continual claime, quar nul poit faire cōtinual claime mesqꝫ quant il ad title dentre. ꝛc. Et es est a voier a toy mon fitz, coment et en ql maner tiel cōtinual claime serra fait, et a ceo bñ appreudre. iii. choses sont a entendre.

417 Coment continual claime serra fait. p. 9. h. 7. 27

¶ La. i. chose est si home ad cause dentrer en ascuns ẗres ou teñtes en diuers villes deins vn m̄ countie, sil entre en vn parcell de les terres ou teñtes qui sont en vn ville en nosme de toutes les terres ou teñtz, as queux il ad droit dentrer deins toutes les villes de m̄ le countie, par tiel entre il aũa auxi bon possession et seison de tielx terres et tenementes, dount il ad title dentre, si come il auoit entre en fait en chescun parcel, et ceo semble graunde reason. Quar si

418 home voille enfeoffer vn auter sans fait de certein terres ou teñtes, q̄ il ad deins plusours villes en vn countie, et il voill liuerer seison al feoffe de parcel des tenementes deins vn ville en nosme de toutes les terres ou tenementes que il ad en mesme la ville, et en les auters villes. ꝛc. toutz les ditz tenementes. ꝛc. passont par force de le dit liuere de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait, et vncore celuy a qui tiel liũe de seison fuit fait, nauoit droit en toutz les terres ou teñtes en toutz les villes, mes p la cause de le liuere de seison

son fait de parcel de les tres ou tenemtes en vn ville. A multo forciori il semble bō reason, q̄ quant home ad title dentrer en les terres ou tenemtes en diūs villes deins vn mesme countie, deuaunt ascun entre par luy fait, que p lentre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le nosme de toutz les terres et tenementes, as queux il ad title dentrer deins mesme le countie, ceo est vn seison de toutes par luy, et par tiel entre il ad possession et seison en fait, sicome il auoit enter en fait en chescun parcel. &c.

¶ Les. ii chose est a entender, q̄ si home ad title dentrer en ascun terres ou tenemtes, sil ne osast entre en mesme les terres ou tenemtes, ne en ascun parcel de ceo, pur doubt de batie, ou pur doubt de mahem, ou pur doubt de mort, sil alast ou approche auxi pres les tenementes come il osast pour tiel doubt, come auant est dit, et claime p parol les tenementes estre les soiens, maintenant par tiel claime il ad vn possession et seison en les tenemtz, auxi bien come il vst entre en fait coment qui il nauoit vnques possession ou seison de mesme les tenemtes deuaunt le dit clayme. Et que la ley est tiel, il est bien proue per vn plee dun assise en le liuer dass. An. 38. E. 3. P. 23. le tenor de quel ensuist en tiel forme. T. 11. H. 6. 61.

¶ En le countie de Yorke deuaunt les Justices troue fuit p verdit dassise que le pleintife qui auoit droit par discent dheritage dauer les tenemtes mys en pleint al temps del

mourant

mourant son auncestre, fuit demurrant en
le ville ou les tenementes fuer, et par parolx
claime les tenementes entre ses vicins, mes
pour dout de mort il nosa approcher les te
nementes, mes porter lassise, et sur ceo mat
troue, a gard fuit qil il rec. &c.

421 ¶ La tierce chose est a entender, deins quel
temps la claime, qui est dit continuel clay-
me, seruera et aidera celuy qui fist le claym
et a ses heires, et quant a ceo est ascauoir,
qui celuy, qui ad title dentre, quant il voet
faire son claime, sil osast approcher la ter-
re, donques il couient aler a la terre ou a par
cel de ceo, et faire son clayme, et sil nosast
approcher la terre pur dout ou pauour de ba
terie ou mayhem, ou mort, donques couient
a luy daler et approcher auxi pres come il
osast vers la terre ou parcel de ceo a faire
son claime. Et si son aduersarie, qui occu-
422 pia la terre morust seisi en fee ou en fee taile
deins lan et le iour apres tiel claime, per quel
les tenementes descend a son fitz come heire
a luy, uncore poet celuy qui fist le clayme
entre sur le possession lheire. &c.

423 ¶ Mes en cest cas apres lan et le iour que tiel
claime, fuit fait, si le piere donques morust
seisie a demain prochein apres lan et le iour
ou un autre iour apres. &c. donques ne poet
celuy qui fist le claime entrer, et pur ceo si
celuy que fist le clayme voet estr sure a toute
temps, qui son entre ne serra tolle par tiel
discent. &c. il couient qui celuy deins lan et
le iour

le iour apres le primer claim fait, de faire vn auter claime en la fourme auantdit, et deins lan et le iour après le secōde claime fait, de faire le tierce claime en mesme le maner et deins lan et le iour de le tierce claime, de faire vng autre claime, et issint oustre, s. assauoir de faire vn autre clayme deins chescun an et iour procheine apres chescū claime fait durant la vie son aduersarie, et donques a quecunqz temps qui sont adūsarie morust seisie, son entre ne serra tolle par nul tiel discent, et tiel claime en tiel maner fait est pluis cōmunemēt pris et nosme continuel clayme de luy qui fist le claime. Mes vnquore en la cas auantdit, lou son aduersarie morust deins lā et le iour prochein apres le primer claim, ceo est ē ley vng cōtinualle claime, en tant que ladūsarie deins lan et le iour prochein mesme la claime morust qr il ne besoigñ a celuy qui fist sō claime de faire ascun autre claime, mes a quil temps qui il voet deins mesme lan et le iour. Et si laduersarie soit disseisie deins lan et le iour apres le claime, et le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour apres le claime, et cetera, tiel murraunt seisie ne greuera mie celuy qui fist le claime, mes bien il poet entre. &c. quar quecunqz soit q̄ morust seisie deins lan et le iour prochein aps tiel claim fait, ceo ne greuera my celuy qui fist le claim, mes qui il poet entre. &c. comment qui fueront plusours morant seisies

et plusours

et plusours discētz deins lan et le iour .&c. nota hoc.

426 **En quel temps contre claim serra fait.**

¶ Nota si home soit disseisie & le disseisour mourust seisi deins lan et le iour pchein aps le disseisin fait, p qui les tenēts descendont a son heire, en cest cas lentre le disseisi ē tol, car lan et le iour q̄ adroit le disseisi en tiel cas, ne serra pus de tēps de title dētre a lui accrue, mes tant soelment de tēps del clayme p luy fait en le man auantdit, et pur cel cause il serra bon pur tiel disseisie, a faire claime, et ceo en auxi briefe temps qui il puissoit apres le disseison &c.

427 ¶ Nota si tiel disseisor occupia la terra p xl. ans, ou p plusours ans, sās ascuns claime fait p le disseisi. &c. Et le disseisi p petite space deuant le mourant del disseisour fait vn claime en la forme auātdit, si issit fortunast q̄ deins lan et le iour aps tiel claim le disseisor mourust. &c. donq̄s lentre le disseisi est congeable. &c. et pur ceo il serra bō pur tiel home, q fait claime, dauer vn bon title dentre. Et quāt il oiet q̄ son aduersary gist languissant, de faire son claime. &c. sicōe ē dit en le cases mises, lou hōe ad title dētre p cāe dū disseisi. &c. Mesm la ley en lou hōe ad droit dētre p cāe de ascū autre title. &c.

428 ¶ Nota de les ditz presidentes poies scauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenant en le tayle sil fist vn tiel claime a la terre, donques est le state taile defete, quar cel clayme est come

429 entre

entre fait par luy, et est de mesme leffect ē ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenementes et ylt entre en mesme les tenementes had entered come deuāt est dit. Et donqs quāt le tenāt ē le taile immediate puis tiel claime continua sō occupaciō ē mesmes les tenementz, ceo est vn disseisō fait de m̄s les tenementes, a celuy q̄ fist tiel claime, et sic per consequens le tenāt adonqz ad fee simple.

430 ¶ Le seconde chose est q̄ auxi souēt quil qui ad droit dentre fait tiel claime &c. et mesme contristeant q̄ son aduersary cōtinua son occupation auxi souēt ladversary fait tort et disseison a celuy q̄ fist le claime. Et pur cel cause auxi souent poet celuy qui fist mesme le claim pur chescū tiel tort et disseisin fait a luy, auer vn briefe de trespas. Quare clausū suū fregit. &c. Et recouera ses damages. &c. Et il poet auē vn brē, sur lestatut le roy R. le second fait lan de son reigne 431 v. supp̄ par son briefe. q̄ son aduersary auoit entre en les terres et tenētes celuy q̄ fist le claime, ou sō entre ne fuit pas bō, ne done a luy par la ley &c. et par tiel accion il recouera ses damages. &c. Et si le cas fuit tiel, qui ladversary occupiast les tenementes ouesqz force et armes, ou ouesqz multitude de gentz a temps de tiel claime. &c. maintenant aps tiel claime poet celuy que fist le claime, pur chescū tiel foitz auer vn briefe de forcible entre sur lestatute de An. 8. H. 6. ca. 6. et recouer ses treble damages. &c.

432 ¶ Nota icy est a voier si le servaunt dun home qui ad title denter poet par commādement son maister faire continual claime pur son maister ou non. Et il semble en ascuns cases, q̄ il poet ceo faire, car sil p son cōmandemēt vient a ascun parcel de la tre et fait claime, &c, en le nosme son maister ceſt claime est assetz bō pur son maister, pur ceo q̄ il fait tout ceo q̄ son maister, cousent faire ou doit faire en tiel case. &c.

433 Auxi si le maister dit a son servant, quil ne osast venir a la terre ne ascun parcel de la terre pour faire son claime. &c. et q̄ il ne osast approcher plus prochein a la tre forsq̄ a tiel lieu appelle Dale, & commanda son servant daler a mesme le lieu de Dale, & la fair vn claime pour luy. &c. si le servant issint fait &c. ceo semble auxi bō claime pur son maister, sicome sō maister la fuit en proper pson pour ceo quil le servaunt fist tout ceo qui son maister osast & devoit faire par la ley en tiel cas. &c.

Quere.

434 ¶ Auxi si home soit cy languissāt, ou si decrepite qui il ne poet par nul maner vener a la terre, ne ascun parcel de cel, ou si vn recluse soit, qui ne poet par cāe de son order aler hors de sa meason. Si tiel maner de person commauda son servant daler et faire claime pur luy, & tiel servant ne osast aler a la terre ou a ascun parcel d ceo. pur doute de batery ou mayhem ou mort. &c. et pur tiel cāe tiel servant viēt auxi pres a la terre

terre come il osast pur tiel doubt, et fait tiel claime. &c. pour son maister, il semble q̃ tiel claime pur son master est assetz force et bõ en la ley. &c. quar autermẽt sõ maister serroit en tresgrande mischiefe, car il bn̄ poet estre, qui tiel person, qui est languissant, decrepite, ou recluse ne poet trouer ascun seruant qui osast aler a la t̃re, ne a ascune parcel de cel pur faire le claymme pur luy. Mes si le maister de tiel seruant soit en bõ saine et poet et osast bien aler a les tenemẽtz ou a parcel de ceo, pur faire claime. &c. et tiel maister commanda son seruant daler a ascune parcel de la terre a faire claime pour luy, et quant le seruãt est ẽ alaunt de faire le commandemẽte de son maister, il oie par le voie tielx choses, qui il ne osast vener a ascun parcel de la terre pour faire le claime pour son maister, & pur cel cause il vient autãt pres a la t̃re come il osast pour doubt de mort. &c. et la fait claime pur sõ maister et en le nosme de son maister. &c. il semble qui est doubt en ley en tiel cas si tiel claim̃ auayler a son maister ou nemye, pour ceo qui tiel seruaunt ne fist toute ceo qui son maister al temps de son commandemente osast faire. &c.

¶ Nota qui ascuns ont dit, qui lou home est en prison. et ẽ disseisie et le disseisor morust seisie duraunt le temps qui le disseisi est en prison, par qui les tenementes discedont al heir le disseisor, ilz ont dit q̃ ceo ne

De ce mater vide lo-pin des iustices. P. 6. H. 7. folio. 25.

noiera my le disseisie qui est en prison. ꝛc. Mes qui il bien poet entrer nient obstante tiel discente, pur ceo qui il ne puissoit faire continual claime quãt il fuit en prison. Et si tiel qui est en prison soit vtlage en accion de dette ou trespas, ou en appel de robberi ꝛc. il reuersera tiel vtlagarꝫ ꝑ bꝛe derrour ꝛc. pur ceo qui il fuit en prison al temps de vtlargarie enuers luy pronounce. ꝛc.

¶ Auxi si vng recouerꝫ soit ewe ꝑ defaute enuers tiel qui est en prison, il auoidera le iugement par briefe derrour, pour ceo qui il fuit en prison al temps de tiel defaute fait ꝛc. Et pour ceo qui tielx maters de recorde ne noyera celuy qui est en prisone, mes qui il sera reuers. ꝛc A multo fortiori il semble que vng matter en fait, cestassauoir tiel discent ewe quant il fuit en prison ne luy noyera ꝛc. especialment pour ceo qui il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual claime. ꝛc. En mesme le maner il semble lou home est hors du royalme, si tiel home soit disseisi quant il est en seruice le roy. ꝛ le disseisor moruſt seisie. ꝛc. le diss. esteãt ẽ le seruic̃ le roy, tiel disc̃ ne greuerꝫ le diss. mes quant il vient en Engliterre il poet entrer sur lheire le diss pur ceo que il ne poet faire continual claime. ꝛc. car tiel home reuers. vn vtlag, qui fuit pronounce enuers luy durant le temps qui il fuit en le s'uice le roy. ꝛc. ergo a multo forcioꝛi il auerꝫ aid et indempnitie ꝑ la ley ẽ lauter cas. ꝛc.

Nota

¶ Nots autz ont dit, q̃ si ascun soit hors 440
du royalme, commẽt qil ne soit en le ser-
uice le roy, si tiel home esteãt hors du roy-
alme ẽ disseisi de tres ou tenementes deins
le royalme, et le disseisour deuie seisi. &c. le
disseisi esteant hors du royalme, il semble
a eux qui quãt le disseisi viẽt deins le roy-
alme, qil poet enter sur lheire le disseisour.
et ceo sẽble a eux pour deux causes. Un est
qui celuy qui est hors du royalme ne poit
auer conusance de disseison fait a luy per entẽ-
demẽt de ley, niẽt pluis qui chose fait hors
du royalme poet este trie deins le royalme
par le seremẽt de. xii. &c. Et de cõpeller tiel
home par la ley de faire continual claime,
le ql par lentẽdemẽt de ley ne puit auer ascũ
notice ou conusãce de tiel disseis. ceo serra
inconuenient, et nosmt quant tiel disseisie
est fait a luy, quãt il est hors du royalme,
et auxi le mourãt seisi fuit quãt il fuit hors
du royalm. Quar en tiel cas il ne poet par
nul possibilitie solonqz common presumption
faire cont claime. Mes autremẽt serroit
si tiel disseisi fuit deins le roialme al tẽps
de le disseisin, ou al temps del mouraunt
del disseisour. P. 6. H. 7. fo. 25.

¶ Un auter matter ilz allegeount pur pro- 441
uer quaunt lestatute fuit fait en le temps
le roy E. 3. An. 34. ca. 16. de son reigne. per q̃
estatute nõ claim estouste. &c. la ley fuit tiel
q̃ si vn fine soit leue de certayn tres ou te-
nemẽtz, si ascũ q̃ fuist estrãge al fine auoit

droit dauer et recouer mesme les terres ou tenementes, sil ne venust et fist sa claim a ceo deins lan et le iour procheín apres le fine leue, il serra barre a toutz iours, quia dicebatur, finis finem litibus imponebat. Et qui la ley fuit tiel il est proue par lestatute de westm. 2 ca. 1. De donis condicionalibus, lou il est parle q̃ si fine soit leue de les tenementes en tayle. &c. Quod finis ipse iure sit nullus Nec habeant heredis huiusmodi, aut illi ad quos spectat reuercio, licet fuerit plene etatis, in Anglia, et extra prisonam necesse apponere clameum suum Issint ceo proue, que si vn estrange home q̃ auoit droit a les tenementes, sil fuit hors du royalme al temps del fine leue. &c. nauerroit damage, coment que il ne fist son clayme. &c. coment que tiel fine fuit matter de recorde. Par greinder reason il semble a eux que vn diss. et disc. qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quant il fuit hors du royalme al temps de diss, et auxi al temps que le disseisour morust seisie. &c. mes que il bien poit entre nient contristeant tiel discent.

442 Et auxi quere si home soit disseisie, et il arreyne vn assise enuers le disseisour, et les recognitours de le assise chargez pur le pleintife, et les Justices dassise voile estre auises de lour iugement tanque al procheín assise. &c. Et en dementiers le disseisour morust seisie. &c. si le dit suite del assise serra

en

ubi dicitur

shall not so grieve him

recognitors

vendront

in the meane season

en ley pur le dit diss. vn cont. claime, entant que nul defaut fait en luy. &c. Et auxi quere 443
si vn abbe de vn monasterie morust, et durant le temps de vacacion vn home tortiousement entre en certein pcel de terre del monastery en claymant la terre a luy et a ses heires, et de tiel estate morust seisie, et la terre discendist a son heire, et puis aps vn est electe & fait abbe de mesme la monastery si mesme labbe poet entrer sur lheire ou nemye &c. Et il semble ascuns q labbe bien poit entrer en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacacion ne fuit ascun person able de faire continual claime q nient plus qilz sont personable de suer accion, nient pluis ilz sont able de faire cont claime, qr le couet ne forsqz vn mort corps sans teste qr en temps de vacacion vn graunt fait a eux ou par eux est voide. et en cest cas labbe ne poet auer briefe dentre sur disseison enuers lheire, pur ceo q il ne fuit vnqs disseisie, et si labbe ne puissoit entrer en cest cas, donques il serra mys a son briefe de droit. &c. le quel serra trop dure pur le meason, par qui semble a eux, que labbe bien poet enterer. &c. Quere.

Queras de dubiis, legem bene discere si vis.
Querere dat sapere q sunt legittima vere.

Releases. Chap. 8.

Sect. 444 Releasses sont en diũs maňs, cesta scauoir relesses de tout le droit que hõe ad en tres ou teñtz. &c. et releases de acciõs psonelx & realx & autz choses. Releases de tout le droit q̃ homes ount et terres ou tenemẽtes, &c, sõt comunement fait en tiel forme ou de tiel effect.

445 ¶ Nouerint vniuersi per presentes me A. de B. remisisse relaxasse, et omnino de me et heredibus meis quiet clamasse. Uel sic, Pro me et heredibus meis quiet clamasse C. de. D totum ius titulũ et clameũ, quem hab'ui, habeo, aut quouismodo in futurum habere potero, de et in vno mesuagio cum pertineñ in F. &c. Et est ascauoire, q̃ ceux verbes remisisse et quietum clamasse, sont de vn tiel effect, sicõe tielx vbes relaxasse.

446 ¶ Nota ceux parolx qui sont cõmunement mis ẽ tielx faitz de releasses. &c. s. q̃ quouismodo in futurũ habere potero, sont come voides ẽ la ley, quar nul droit passa par vn reles forsq̃ le droit q̃ le relessour ad al tẽps de le relees fait. Car si soient piere et fitz, et le piere soit disseisie, et le fitz viuant sõ piere relessa par son fait le droit, que il ad ou aũ puissoit en mesmes les teñtes sans ascũ clause de garr. &c. et puis le pire morust. &c. le fitz poet loialment entrer sur le poss. le diss. pur ceo que il nauoit droit en la terre, quãt il relessast. s. en la vie son piere mes le droit discendist a luy p descent apres le relees fait par le mort son piere. &c

Ista verba quae frustra sunt in relaxatione / causa patet

licet habere

Nota

¶ Nota en relesses de tout le droit q̄ home ad en certein terres. &c. il couient a luy, a q̄ le reles soit fait ē tiel cas q̄ il ad frāktenēt ē les terres en fait ou ē leial temps de relees fait. &c. quar en chescū cas lou celuy a qui le relees est fait ad frāktenēt en fait, ou frāktenēt en ley al tēps de relees fait. &c. donques le relees est bō et auailable a luy ē ley q̄ ē fait frāktenēt ē ley est sicome vn hōe disseisist vn auter, et morust seisie, p q̄ les tenētes descēdont a sa fitz, comēt que le fitz ne entra pas en les tenētes, vncore il auera fraunktenēt en ley, q̄l par force de discent est iette sur luy, et pur ceo vn relees fait a luy issint esteāt seisie de frāktenēt en ley est assetz bon, et sil prent feme issint esteant seisie en ley, coment que il ne vnques entra pas en fait et morust, sa feme serra endowe. 447 Relees al tenant del franktenēt.

¶ Nota en ascun cas de relesses de tout le droit, coment q̄ celuy a qui le relees est fait ad riens en le franktenēt en fait ne en ley, vncore le relees est asses bō. Sicome le disseisour lesse terre quil ad p disseisin a vn aut̄ pur terme de sa vie, sauaunt le reūciō a luy, si le disseisi ou son heire relessa al disseisor tout le droit, &c. cel relees ē bō, pur ceo qui celuy a qui le relees est fait auoit en luy vn reuercion al temps de relees fait. 448

¶ Et issint le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de auter vie, le remaind̄ a la tierce en le tayle et le remainder a le quarte 449 T. 7. E. 4. 19

quarte en fee, si vn estraunge qui droit ad a
la terre relessa tout son droit a ascun de
eux en le remainder, tiel release est bon, pur
ceo que chescun de eux ad vn rem̄ en fait
451 vestu en lui. Mes si le tenant a terme de vie
fuit disseisie, et puis celuy, qui ad droit (este-
ant le possessiō en le disseisour) relesse a vn
de eux a qui le rem̄ fuit fait tout le droit, &c.
cel relees est voide, purceo qil nauoit vn
remaind' en fait al tēps de relees fait forsque
tant solement vn droit del remainder.
452 ¶ Nota que chescū relees fait a celuy qui
ad vn reūcion ou vn rem̄ en fait seruera et
aidera celuy qui ad le franktenement auxi
biē cōe celuy a qui le relees est fait, si le te-
naut auoit le relees en son poigne de pled.
453 ¶ En m̄ le man̄ en lou vn relees est fait al
tenant pur terme de vie, ou al tenant en le
tayle, ceo vrera a eux en le reuercion, ou en
le rem̄ auxi bien come al tenant del frank-
tenement, et aueront auxi bon auauntage
de cel, sil ceo poient mōstre. Et auxi si soi-
454 ent segn̄r et tenant, et le tenant soit disseis-
b.14 b.4 b9 sie, et le seignour relessa al disseisie tout le
droit q̄ il auoit en le seignorie ou en le terre
cel relees est bon, et le seignorie est extient,
et ceo est par cause del priuitie q̄ est perenter
le seignour et le disseisie, quar si les auers
le disseisie soient pris, et de eux le disseisie
suit vn repl' enuers le seignour, il compel-
lera le seignour dauower sur luy, quar sil
auower sur le disseisoure, donques sur le

mater

mater mõstre lauower abatera, quar le dis-
seisie est tenant a luy en droit et en la ley.

¶ Et auxi si terre soit done a vn hõme en 455
tayle reseruaunt al donor et a ses heires,
certein rent, si le done soit disseisie, et puis
le donour relessa al done et a ses heyres
tout le droit quil auoit en la tre, et puis le
done ent en la terre sur le diss. en cest cas le
rent est gle, pur ceo quile disseisie al tẽps de
relees fait, fuit t en droit et en la ley al do-
nor, et auowerẽ a fine force couiẽt del t fait
sur lui p le donor pur le rẽt aderere. &c. mes
vncore rien de droit de terre. s. de droit de le
reuercion passera par tiel relees, pur ceo que le
done, a qui le reles est fait, adõques nauoit
riens en la terre forsq tantsolement vn
droit, et issint le droit del terre ne puissoit
adonques passer al done par tiel relees.

¶ En mesme le maner est, si lees soit fait 456
a vn pur tẽme de vie, reseruant al lessour et
a ses heires certein rent, si le lesse soit dis-
seisie, et puis le lessour relessa al lessie et a
ses heires tout le droit quil ad ẽ la terre,
et apres le lesse enter, comẽt que en cest cas
le rente soit extiente, vncore rien del droit
de le reuercion passera, causa qua supra.

Mes si soit veray seignour et veray tenãt, 457
et le tenannt fait vn feoffement en fee, le
quel feoffe ne vnques deuient tenaunt al
seignour, si le seignour relessa al feoffoure
tout son droit, &c. cest relees est tout voyde
pour ceo que le feoffoure nad nul droit en
la terre

sa terre, et il nest tenant en droit al seignour mes tantsolement tenant quant al auowerie faire, et il ne vnques compeller le seignour dauower sur lay, quar le seignour auowera sur le feoffe sil voille.

458 ¶ Autrement est, lou le veray tenāt est disseisie, come en le cas auauntdit, quar si le veray tenant qui est disseisi teigne del seignor par seruice de chiualler, et morust (son heire esteant deins age (le seignour auera et seisera le garde del lheire, et issint nauera il mye le garde del feoffour qui fist le feoffement en fee. &c. issint il est grande diuersite parenter les deux cases, &c.

459 ¶ Nota si home lessa terre a vn auter pur terme dans, si le lessour relessa al lessee tout son droit &c, deuant qui le lesse auoit entre en la terre, per force de mesme le lees tiel relees est voyde, pour ceo q̃ le lesse nauoit poss. en la terre al tēps del relees fait, mes tantsolement vn droit dauer en la terre per force de mesme le lees. Mes si le lessee vst entre en mesme la terre, et ent eit possession per force de mesme le lees: donques tiel relees fait a luy per le feoffour, ou per son heire est sufficient a luy par cause del priuitie, qui par force del lees est parenter eux. &c.

Vide. M. 2. E. 4. et a. 53. h. 7. fo 14. h. 8. e. 4. 25

460 ¶ En mesme le maner est, come il sēble ou lees est fait a vn home a tenir de le lessour a sa volunte, par force de quiel lees le lessee eyt possession, si le lessour en cest cas fait vn relees al lessee de tout son droit. &c. cest relees

lees

lees est assetz bon pur le priuitie q̃ est paren ter eux, q̃r en vaine serroit de faire estate par vn liũe de seison a vn auter, lou il ad possession de mesme les tenementes par le lees de mesme celuy deuaunt.&c. Mes lou home de sa teste demesñ occupia terres ou reñtes a la volunte celuy qui ad le franktenement, et tiel occupiour ne claima riens forsq̃ a la volũte.&c. si celuy q̃ ad le franktenement voille releasser tout son droit al occupiour.&c. tiel relees est voide pur ceo que nul priuitie est par enter eux p lees fait al occupier ne par auter maner.&c.

Cott. p. 2. E.4.10.6. p toutes les Justices.

¶ Nota si home enfeoffa auters homes de sa terre sur confidence, et al entent de parformer sa darrein voluntie, et le feoffour occupiast in la terre a la volunte de les feoffees et puis les feoffees relessont par lour fait a lour feoffour tout le droit.&c. c̃ ad ee vn question, si tiel rel' ad este bon ou non. Et ascũs ont dit q̃ tiel relees est voide, pur ceo q̃ nul priuitie fuit p enter les feoffees et lour feoffour, entant q̃ nul lees fuit fait apres tiel feffemẽt p les feoffes al feoffour a tener a lour voluntie. Et ascuns ont dit le contrarie, et ceo pur deux causes.

¶ Un est, quant tiel feoffement est fait sur cõfidence a pformer la volũte del feoffour il serra entendu p la ley, q̃ le feoffour doit maintenant occupier la t're a la volunte de ses feoffes, et issint il est vn maner de priuitie en t' eux sicome hõe fait vn feffement as

auters

auters, et ilz incontinent sur le feoffement voillent et granter q̄ lour feoffor occupier la terre a lour volantie &c.

¶ Un auter cause ilz allegeont, qui si tiel terr vault. xl. s. p an. &c. donques tiel feoffours serr iure en assise et en auters enquestes, en plees reals, et auxi en plees psonels de quel grand sume qui les pleintises voillent counter. &c. Et ceo est par le cōmon ley de la terre, ergo ceo est pur vn grande cāe et la cause est, qui la ley voet, qui tielx feoffors et lour heires doiēt occupier. &c et prēder et enioy toutz maners profites, issues, et reuenues. &c. sicome les tenemētes fuerēt lour mesmes sans interruption de les feoffees, nient obstante tiel feoffement, ergo si la ley doit pmitte parenter tiel feoffours a les feoffees sur cōfidēce. &c. pur quel causes ilz ount dit, qui tielx relcasses faitz p tielx feoffees sur confidence a lour feoffour ou a ses heires. &c. issint occupiant la terre serra assetz bon, et cest le meilour opinion come il semble. &c. quere, car ceo semble nul ley a ceo iour.

Vies que les feoffes auero... ac cio de... enuers ces sty qui vse. Pa. 15. h. 7. fo. e. 2. fo. 11 Quere.

¶ Nota relesses solonqȝ le matter en fait ascunfoitz ont lour effect par force delarger lestate celuy, a qui le relcas est fait. Si come ieo lessa certein terre a vn home pour terme de ans, par force de quel il est en possessiō, a puis ieo relessa a luy tout de le droit qui ieo ay en la terr, sās pluis parolx mettes en le fait, et deliuere a luy le fait, donques

P. 13. H. 9. 17

mes il ad estate forsqz pur terme de sa vie. Et la causa est, pur ceo qui quant le reuercion ou le remainder est en vng home, le ql voile enlarger par son releas lestate de le tenant. &c. il auera plus greinder estate, mes en tiel maner et forme si come tiel relessour fuit seisie en fee, et volleit par son fait faire estate a vn en certaine fourme, et deliuer a luy seison par force de mesme le fait, si en tiel fait de feffement ne soit ascū parol de heritaunce, donques il ad forsqz estate pur t'me de vie, et issint il est en tielx releasses faitz par celuy en la reuercion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pur terme de sa vie, et puis ieo relessa a luy tout mon droit, sans plus dire en le releas, son estate nē mye enlarge. Mes si ieo relessa a luy et a ses heires, dōques il ad fee simple, et si ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engēdres, dōques il ad fee tail. &c. Et issint en toutz relesses q̄ vaūt en enlargement de lestate dascū, il couient de specifier en le fait del releas q̄l estate celuy a qui le reles est fait auera.

Nota ascuns faites de relesses vrera de mitter et vestir le droit celuy qui fait le releas, a celuy a qui le releas est fait. Si che vn home est disseisi, et il relessa a son disseisour tout le droit qui il ad, en cest cas le disseisor ad son droit, issint qui lou son estate adeuaunt fuit torcious, ore par cel releas il est fait loyal et droiturel. Mes hic nota que Reles de droit tantū

que quant home est seisi en fee semple dascuns terres ou tenemētes, & vn autre voil relesser a luy tout le droit q̄ il ad en mesme les terres, il ne besoigne de parler de heires, cesti a qui le releas est fait, pur ceo qui il avoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy et a ses heires pur vne ioar, ou pur vn heure, ceo serroit auxi fort a luy en ley, sicōe il vst relesse a luy et ses heires. Car quant sō droit fuit ale de luy a vn foitz p son releas sans ascun condic. &c. a celuy qui ad fee simple

M.42.E.3 il est ale a toutz iours. Mes lou hōe ad vn

fo.22.468 reuercion en fee simple, ou vne remainder en fee simple al temps de relees fait, la sil voile relesser al tenant pur terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenant en le taile, il couiēt determiner lestate qui celuy a qui le releas est fait auera, par force de sō le releas, pur ceo qui tiel releas va pur elarger lestat de celuy a qui le releas est fait. Mes

469 autermēt est, lou home ad forsq̃ droit a la terre, et nad riens en la reuercion ne en

.19.H.6.17 remainder en fait. Quar si tiel home relessa tout son droit a vn qui est tenaunt de le franktenement, la tout son droit est ale coment qui nul mēcion soit fait de les heires celuy a q̄ le releas est fait. Quar si ieo lessa t̃res ou tenemētes a vn home pur terme de sa vie, si ieo puis relesser al luy pur enlarger sō estate, il couiēt q̄ ieo relessa a luy et a les heires de son corps engendr, ou a luy & ases

a ses heires, ou par tielx parolx. A auer et tener a luy et ses heires males de sō corps engendres, et par tielx semblables parolx, ou autermentil nad pluis greinder estate quil auoit adeuant. Mes si mon tenant a 470
terme de vie, lessa mesme la terre ouster a vng autre pur terme de vie de son lessee, le remainder a vn autre en fee, ore si ieo relessa a luy a qui mon tenant lessast pur terme de vie, ieo serra barre a toutes iours, comment qui nul mencion soit fait de ses heires, pur ceo qui al temps de releas fait ieo auoy nul reuercion, mes tant solement vn droit dauer la reuercion, quar par tiel leas ouesque le remainder oustre que mon tenant fist, en ceo case mō reuerciō fuit discōtinue. &c. et tiel relesse vzera a celuy en le remainder, dauer auauntage de ceo auxi bien come al tenāt a term̄ de vie. Car a cel 471
entēt le tenāt a t'me de vie. & celuy en le remainder, sount sicome vn tenaunt ē ley, et fuissoit sole seisie en son demesne come de fee al temps de tiel releas fait a luy. &c.

¶ Nota si home soit disseisie par deux, sil 472 p. 21. H. 6. 45.
relessa a vng de deux, il tiendra son cōpaignion hors de terre, et p̄ tiel releas, il aūa le sole possession et estate en la t're, Mes si vn disseisour enfeoffa deux en fee, & le disseisie relessa a lun des feoffees, ceo vzera a ambideux de les feoffes, et la cause de diu'sitie ent' ceux deux cases est asses pignant. pur ceo que ilz peignant eius p̄ lessemēt et Diuersitie

173 lenters p tort. Nota si ieo sue disseisi, et mō disseisor est disseisi si ieo reles a le disseisor de mō diseisour ieo nauera vnqs assise enūs sur son disseisour; pur ceo q̄ son disseisour
H.3.H.4.43. ad mon droit par mon releas, &c. Issint il semble en tiel cas, si soient .xx. diss. chescū apres auter, et ieo relessa a le darrein disseisour, celuy disseisour barrera toutz les auters de lour accions et lour titles. Et la cause est, pour ceo q̄ en multz cases, quant home ad loial title dentre, comēt q̄ il nentre pas, il defetera toutz mesnes titles p sō releas. &c. Mes ceo nest pas en chescū cas, cōe serra dit apres.

174 ¶ Nota si mon disseisor lessa les tenemētes dount il moy diss. a vn home pur terme de vie, et puis le tenant a terme de vie aliena en fee, et ieo relessa al aliene. &c. donqs mon disseisour ne puit entrer, causa q̄ supra, coment qui a vn foitz lalienacion fuit a son disheritance. &c.

175 ¶ Nota si hōe soit diss. le quel ad fitz deīs age, et morust, et esteant le fitz deīs age le disseisor morust seisi, et la terre discēdist a son heire, et vn estrāge abat, et puis le fitz le disseisi, quāt il vient a plein age, relessa tout sō droit a labatour. &c. En cest cas lheire le disseisor serra barre de sō assise de Mort dauncēs labator, pur ceo q̄ labator ad le droit del fitz le disseisi, p son releas, & lentre le fitz fuit cōgeable, pur ceo qil fuit deis
176 age al tēps del discēt. &c. Mes si ascū hōe soit

soit disseisi, et le disseisor fait feffemēt sur
condicion, cestassauoir de rendr a luy cer-
ten rent. et pour defaut de paiment vn re-
enter, ꝛc. si le disseisie relessa al feoffee sur
cōdiciō, vncore ceonamēdra lestate le feof-
fee sur condicion, car nient obstant tiel re-
leas vncore son estate demurt sur cōdiciō,
come il fuist adeuant. Et en mesme le ma-
ner est lou home soit disseisie de certeine
terre, et le disseiseur grant vn rent charge
hors demesme la terre, ꝛc. comēt q̄ apres, le
disseisi relessa al disseisor, ꝛc vncore le rent
charge demurt en sa force. Et la cause en
ceux deux cases ē ceo q̄ hōe naūa auātage
par tiel releas q̄ serr encontre sō ꝑpre ac-
ceptance, et en coūtre son grāte demesne, ꝛ
comēt q̄ ascūs oūt dit (cōe est dit deuant) q̄
lou lētre de hōe est cōgeable sur vn tenāt
sil relessast a m̄ le tenaunt, que cest releas
auailleroit a le tenāt, sicome il vst entre sur
le tenāt et puis luy enfeoffa, ꝛc. ceo nē pas
verey en chescū cas. Quar en le ꝑmer case
de les deux auanditz cases, si le disseisie vst
entre sur le feffee sur cōdicion, et puis luy
enfeoffa, donques serroit le cōdicion tout
defete et auoide. Et issint en le seconde cas
si le disseisie entrast et enfeffast celuy qui
graunta le rente charge, donques serroit
le rent charge aniētē et auoide, mes il nest
pas void ꝑ ascū tiel reles sās entr fait. ꝛc.
¶ Nota si hōe soit disseisie par vn enfant
deins age, le q̄l aliena en fee, ꝛ lalienee deuie

Cum hoc concordat opinio omniū iusticiar. P.9. h.7.f.27.

 seisie.

seisie, et son heire entra esteaunt lalienour deis age ou est en electiõ del alienor dauẽ vn bre de Dũ fuit infra etatẽ, ou bre de droit enuers lheire del aliene. et est quel briefe de eux qui il esliera, il doit recouer par le ley. &c. Et auxi il poet enter en la tre sãs ascũ recouere par accion, et en cest cas lentre le disseisie est tolle. &c. Mes en cẽ cas si le dis seisie relessa son droit al heire daliene, et puis le disseisour porta bre de droit enũs lheire daliẽ, et il ioint le mys sur le mere droit &c. le grande assise doit trouer par la ley, qui le tenãt ad pluis mere droit qui ad le disseisour &c. pur ceo qui le tenant ad le droit le disseisi par son releas, le quel est pl9 auncient et plus mere droit. Quar par tiel releas tout le droit del disseisie passa a le tenãt, et est en le tenãt. Et a ceo ascũs ont dit qui en tiel cas lou home ad droit al terres ou tenemẽtz, mes son entre nest pas congeable. sil relessa al tenaunt tout son droit &c. tiel releas vrera par voy dextinctisemẽt

179 Relees qui vrera var voye dextictisment.

Quant a ceo il puit estre dit, qui cest verite quant aceluy, qui relessa. car par sõ releas il ad luy demise de tout son droit, quant a son person, et le droit qui il auoit bien poet passer a le tenant p son releas. Quar incõvenient serroit qui tiel ancient droit ne serroit extient tout oustrement p son releas. &c Car il est cõmunement dit, qui droit ne poet pas morter. Mes relesses q vaiont p voy dextinctisemẽt enũs toutz psones est, lou celuy a qui

a qui le releas est fait, ne poet auer ceo qui a luy est releass. Sicome si soiēt seignour et tenant, et le seignour relessa al tenaunt tout le droitq̄ il ad en la seignorie, ou tout le droit qui il ad en la t̃re. &c. tiel releas va par voy dextientisement enuers toutz persons, pour ceo qui le tenant ne puit au͂ seruice par prender de luy mesme. En mesme le maner est de reles fait al tenant del t̃re 480
de vn rent charge ou comen de pasture &c. pur ceo qui le tenant ne poet auer par voy de prender ceo qui a luy est relesse. &c. issint tielx releases vrer̃ toutz foitz p̱ voy dextiētisemēt enuers toutes persons. &c.

Item a prouer qui le grande assise doit passe pour le tenaunt en le cas auantdit, 481
ieo ay oye souentē la lecture de lestatute de westminster seconde, ca. [illegible] qui commence. In casu quo vir amiserit p̱ defaltā tenemētū q̄ fuit ius vxoris sue &c. q̄ a le cōmencement deuaunt mesme lestatute si le soit fait a vng home pour terme de vie, le remainder oustre en fe, a vng estrange p̱ fainte accion vst recouer enuers le tenaunt a terme de vie par defaut, et puis morust, celuy en le remainder nauoit ascun remedie deuant le dit estat, pour ceo qui il nauoit ascū possess. del terre. Mes si celuy en le rem̄ vst entre 482
sur le tenaunt pur t̃me de vie, et celuy diss. et apres le tenant entre sur loy et apres le tenant a t̃me de vie p̱ tiel rec̃. parde p̱ def. et morust, ore celuy en le remaind̄ bn̄. poet

auer briefe de droit enuers celuy q̄ recou̅s pour ceo que le mys serroit ioint solement sur le mere droit. &c. Vncore en cē cas le seison de celuy ē le remainder fuit defete par lentre del tenant a terme de vie. Mes paraduēture ascuns voillont arguer et dire, q̄ il nauera briefe de droit en cest cas, pur ceo q̄ quant le mys est ioint, il est ioint en tiel maner s. si le tenant ad plus mere droit en la terr en le maner come il tient, q̄ le d̄ant ad en le mañ come il demaunda, et pur ceo que le seison del demaun̄d fuit defete par lentre de le tenāt a terme de vie. &c. donq̄s il nad nul droit en le maner cōe il demaūde

Leffect de ceux polx. Modo et forma.

183 A ceo puit estre dit, q̄ ceux polx, modo & forma prout, &c. en multes des cases sont parolx de forme de pleder, et nemy parolx de substance, Quar si home port briefe dentre in casu prouiso del alienacion fait p̄ tenāt en dower a son disheritance, et counta del alienation fait en fee, le tenant dit q̄ il ne aliena pas en le maner come le demaūdāt ad declare, et sur ceo sont a issue, et troue est p̄ verdit, q̄ le tenāt alienast en taile pur terme dauter vie, le demaūdāt recouera, vncore lalienacion ne fuit en le maner come le demaun̄d auoit declare. &c.

184 Auxi si soiēt seignour et tenant, et le tenāt tiend del seignour p̄ fealtie solement, si le seignour distreigna le tenant pur rent, et le tenāt porta briefe de Tr̄s enūs le seignour plede q̄ auters issit prises. et le seignour plede que

le tenant

le tenaunt tient de luy p fealtie et certeine rent, et pur le rent arere il vient et distreign̄ &c, et demaunde iugement de briefe port enuers luy Quare vi et armis. &c. et laut dit que il ne tient de luy en le man̄ come il suppose, et sur ceo sont a issue, et troue est par verdit, q̄ il tient de luy par fealte tantum, en cest cas le briefe abatera et vncore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit. Quar le maner del issue est ceo, si le tenant tient de luy ou nemy, quar sil tient de luy, comēt q̄ le seignour distreigna le tenaunt par auters seruices q̄l ne doit auer, vncore tiel bre de trespas Quare vi et armis. &c. ne gist enuers le seignour, mes serra abate. no tate

Auxi en vn bre de tres de bateri, ou des biens emportes, si le defend plede de rien culpable, en le maner come le pleintife ad supp̄, et troue est q̄ le defend est coulpable en auter ville deins m̄ le coūtie, ou a aut iour q̄ le pleintife ad suppose, vncore il recouera. Et en multes auters cases ceux parolx, s, ē le man̄ cōe le demādant ou le pleintief ad suppose ne sont ascū man̄ de substance del issue. Car en briefe de droit, lou le mys est iointe sur le mere droit, il est taunt adyre, et a tiel effect, cestassauoir lequel ad le pluis mere droit cestassauoir le tenant ou le demaundant al chose en demaunde. 485 anno. xx. li. ass fo. 62. bona capta

¶ Nota si hōe soit desseisie, et le disseisour venie seisie. &c. et son fitz et heire est eins p 486

 discent

disseisent, et le disseisie entre sur lheire le dis-seisour, le quel entre est vn disseison. &c. si lheire port assise ou bre dentre en nature de assise, il recouera. Mes si le heire port bre de
487 droit enuers le disseisie il serra barre pur ceo que quant le grande assise est iure, lour serement est sur le mere droit et neiny sur le poss. Quar si lheire le disseisor porta vn ass. de no diss. ou bre dentre en nature dassise. et recouerast vers le disseisi, et suist execucion, vncore poet le disseisie auer briet dentre en le per enuers luy, de le diss. fait a luy par son piere, ou il poit auer enuers lheire bre de droit.
488 Mes si le heire doit rec enuers le disseisie en le cas auantdit per briefe de droit, donques son droit serroit cleremet ale. pur ceo que iugement final serroit done enuers luy, que serroit encoter reason, lou le disseisei a dle plus mere droit. &c. Et saches mon fitz, que en briefe de droit apres ceo que les quater
489 chiualers sont eslies en le grande ass. donques il nad pluis greinder de ley que en vn briefe de Formedon, apres ceo que les parties sont a issue. &c. et si le mise soit ioint sur le batayl, donques il ad maindre delay.

Iugement final en briefe de droit.

490 ¶ Nota relees de tout le droit. &c. en ascun cas est bon fait a celuy que est suppose tenant en le coment que il nad riens en les tenementes. Sicome en Precipe quod red. si le tenant aliena la terre pend le briefe, et puis le demandant relees a luy tout son droit, cel relees est bon. pour ceo que il et

suppose

suppose destre tenaunt par le suite del de-
maund, et unquore il ny ad riens en la terre
al temps del releas fait,

¶ En mesme le man̄ est en un Precipe q̄ 493
reddat, le tenant vouch, et le vouche enter
en la garr, si ap̄z le demā̄d relessa al vouch.
tout son droit, ceo est assetz bon, pur ceo qui
le vouche apres ceo qui il avoit entre en la
garr, est tenant en ley al demaund. &c.

¶ Nota quant al relesses daccions realx 492
ou personelx il est issint, qui ascuns accions
sont mixtz en le realtie et en le personaltie
sicome un accion de wast suy enũs le tenāt
a terme de vie, cest accion est en le realtie,
pur ceo qui le lieu wast serra recouer.
Auxi il est en le personaltie, pur ceo qui les
trebles damages serra recoueres pur le tor-
tiouse wast fait par le tenant, et pur tant,
en cest accion un releas daccions realx est
bon plee en barre, et issint est un releas dac-
cions personelx, et en. &c. 494

¶ En mesme le maner ē en assise de novel
disseisin, pur ceo quil est mixt en le realtie
et en le p̄sonaltie. Mes si un tiel assise soit
arr enũs le disseisor et le tenant, le disseisor
bien poet pleder un releaz dacciōs p̄sonelx
pur barre lassise, mes nemy un releas dac-
cions realx, car nul pleder releas daccions
realx en assise forsq̄ le tenant.

En quare impedit un releas daccion p̄sonel ē bon plee, et issint en un relees daccion realx

¶ Nota en tielx accions realx qui covient
destre sue enũs le tenāt del frankteneñt, si
le tenāt ad un releas dacciōs realx del de-
maund

p Martin q̄ d fuit concessum, h. 6. h. 6. fol. 57. 495

maunds fait a luy deuãt le briefe purchase, & il pled ĉ. il est bõ ple pur le d dant adire q̃ celuy q̃ pleda le plee nauoit rien en le fraũktenemẽt al tẽps del relees fait, quar adonq̃s il nauoit cause dauer ascũ accion real enũs luy.

M. 19. H. 6. fo. 4. 496 ¶ Nota en tiel cas ou home poet entrer en terres ou tenẽtes, et auxi poit auer vn accion real de ceo q̃ est done p la ley enuers le tenant, si en cest cas le demaundãt relessa al tenant toutes maners daccions realx, vncore ceo ne tollera le demaundant de son entre mes le demaũdant bien poit entre, nient cõtristeant tiel relessees, pour ceo q̃ nul chose est relesse forsq̃ laccion. &c.

P. 21 H. 7. 29. 497 ¶ En mesme le maner est de choses personelx, sicome home a tort prent mes biens, si ieo relesse a luy toutz accions personelx, vncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de son possession.

498 ¶ Auxi si ieo ay cause dauer briefe de detinue de mes biens vers vn auter, coment q̃ ieo relessa a luy toutz accions personelx, vncore ieo puis prender mes biẽs hors de sa poss. pur ceo que nul droit des biẽs est relesse a luy, mes solement laccion. &c.

499 ¶ Nota si hõe soit disseisie. et le disseisor fait feoffement a diuers persõs a son vse et le disseisour continuelment prẽt les profites. &c & le disseisie relessa a luy toutz accions realx, et puis il suist vers luy briefe dentre en nature dassise par cause de lestatute, pur ceo q̃ il prent les pfites. &c. quere

An. 21. H. 6. Cap. 4. Quere.

comens

coment le disseisour serra aide p le dit reles. Car sil voile pled le reles generalmet. donques le demandãt poit dire q̃il nauoit riens en le frank tenẽt al tẽps del relees fait et sil plede le relees specialment, donques il couient de conustre vn disseison, et donques poit le demaundant entrer en sa terre. &c. par son conusans de le disseisin. &c. Mes par auenture par especial pled il luy poit barrer dassise q̃il suist. &c. comẽt que le demaundant poit entrer.

¶ Auxi si home suiet appele de felony del mort son auncester, enuers vn auter, coment q̃ lappellãt relessa al defẽdant toutes maners daccions realx et psonelx, ceo ne aydera mye le defendant pur ceo q̃ cest appel nest pas accion real entant que lappellant ne recouera ascun realte en tiel appelle. Ne tiel appele nẽ pas accion psonel, entant q̃ le tort fuit fait a son auncester, et nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant toutz mañs acciõs, dõqs ceo serra bõ barr en appel. Et issit hõe poit voier q̃ relees de toutz mañs acciõs ẽ melior q̃ reles de toutes mañs acciõs realx et personelx. &c.

¶ Nota ẽ vn appel de robberie si le defendãt voile pleder vn relees de lappellant de toutes accions personelx, ceo semble nul plee. Quar accions del appelle lou lappel auera iudgement de mort. &c. est plus haut que accion personel est, et nest pas proprement dit accion personel, et issint si le defendant

dant

cognoscitur

T. 9. H. 4. folio. 2.

insomuch

nest pas no[...]

nota differen[...] tiam inter Releses de [...] ut patet fol. [...] Ut etiam d[...]

Le melior relees daccions.

Highe

dant voile pleder vn releas de appellãt de barrer luy dappel, en cest cas il couient da uer vn relees de toutes maners daccions dappel, ou toutz maners daccions come il semble. &c. Mes en appel de mayheme, vn relees de toutz maners daccions personelx est bon plee en barre, pur ceo que en tiel ac cion il recouera forsque damages, &c.

502

503 ¶ Nota si home soit vtlage en accion pso nel par proces sur le original et port briefe derrour si celuy a q̃ suit il fuit vtlage voit pleder enuers luy vn relees de toutes ma ners daccions psonelx, ceo semble nul plee quar p le dit accion il ne recouera rien en le personaltie forsque tantsolement de reuer ser lutlagarie, mes vn relees de briefe der rour est bon plee.

504 ¶ Nota si home recoũ det ou dam̃, et il re leas al def toutz man̄s daccions, vncore il poit loyalment suer execuc̃ per Capias ad satisfaciend̃, ou p Elegit, ou Fieri facias, car execut̃ p tiel briefe ne poit estre dit ac cion. Mes si apres lan et iour le pleint voet suer vn Scire facias a facher si le def. poit rien dire, pur quoy le pleint nauera execuc̃ donques il semble qui tiel relees de toutz acciõs serroit bon plee en barre, mes ascũs ount sẽble le contrarie, entaunt qui le brief de Scire facias est vn briefe de exec̃, et est dauer exec̃ &c. Mes vncore entant que sur m̃ le brief le def. poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, et luy oustre de exe cucion

505

cicion, come vtlagare. &c. Et diuers auters maters, pur quel cause il bien poit estre dit accion. &c. Et ico croy que en vn Scire facias hors dun fyne vn relees de toutes maners daccions est ben plee en barre. Mes lou home recouera dette ou damages, et est accorde parenter eux, que le pleint ne suera execucion, donques il couient que le pl' fait vn rel' a luy de toutes maners dexecucions.

¶ Nota si vn home relessa a vn auter toutes maners de demaundes, ceo est le pluis meliour relees a luy a qui le relees est fait que il poit auer et plus vrera a son auauntage. Car par tiel relees de toutes maners de demaundes, toutz maners daccions realx et personelx et accions dappele sont ales et extinctz, et touttes maners dexecucions sont ales et extinctz. Et si home ad title dentre en ascune terres ou tenementes, par tiel relees son title est ale. Et si home ad rent seruice, ou rent charge, ou commen de pasture. &c. per tiel relees de toutz maners de demandes fait al tenantz de la terre, dont le seruice, ou le rent ou le comen est issaunt, le rent et le comen est ale et extient &c.

¶ Nota si home relessa a vn auter toutes maners de querelx, ou toutes contrauersies ou debates enter eux. &c. quere a quel mater et a quel effect tielx parolx soy extendont. &c.

¶ Nota si home per son fait soit oblige a vn auter en certein summe de money, a payer al fest de saint Michel prochein ensuaunt,

si le

Relees de toutes des maundes. M. 40. E. 3. 10. 50. Quere quia fitz James chiefe Justice dEngleterre tient le contrarie. P. 19. h. 8. Pur ceo que entre ne poit estre ppermanent dit. v.

si oblige deuant le dit feest relessa al obli-
gour toutes acciõs il serr barr del dutie a
tout tẽps, et vncore il ne puissoit auer accion
al temps de releas fait. Mes si home lessa
terre a vn autre pur terme dun an, rendant
a luy al feast de saint Michel procheīn ens-
suant. xl. s. et puis deuant mesme le feast il re-
lessa al lesse toutes acciõs, vncore apres mes-
me le fest il auera acciõ de dette pur nõ pay-
ment de les. xl. s. nient obstãte le dit relees
Diuersite. Stude causã diuersitatis entre les. ii. cases.
¶ Nota lou home voile suer brief de droit
il couient q̃ il counta de seison de luy ou de
ses ancestres, et auxi q̃ le seisĩ fuit en tẽps de
rn̄ le roy, come il coũta en son coũt, car cest vn
ancient ley vse, come appiert par le report
dun ple en leyre de Notingam en tiel forme
qui ensuist. Johñ Barr port son briefe de
droit enuers Reynold de Aslington, et dde
certens tenementes, &c. ou le mys est ioynt
en le banke, et loriginal et le proces fuerẽt
demandes deuant Justices errãtes, ou les
parties viendront, et les. xii. chiualers fie-
ront lour serement sans chaleuge des par-
ties, quar lelection fuit fait par assent des
parties, des quatre chiualers, et le seremẽt
fuit tiel, q̃ ieo veritie dirr. &c. le q̃l R. de A
ad plus mere droit, a tener les tenementes
qui John Barr demanda vers luy par son
bre de droit q̃ John ña: sicõe il demaund
et pur rien dire qui le veritie ne dirray, si
come moy ayde Dieu. &c. sans dire a lour es-
cient.

for nothinge to left to say the truth
without sayinge, a lour escient to ther knowledge

tiēt. Et tiel seremēt fait ē attaint & ē batail & en ley gager, q̄r cest briefe mette chescun chose a fine. Et Iohn Barre cōsita del seisō dun Rafe sō ancestre en tēps le roy Hēry: et Reynold sur le mise ioīt rēduit demy marke pur le tēps. Et sur ceo Herle iustice dit al grād ass. apres ceo q̄ ilz fuerōt charges sur le mere droit. Vous gētz. Reynolde donast demye marke al roy al entēt si vous troues qui lancetor Iohn ne fuit pas seisi en le temps qui le demand ad count, vous nē querez plus auant del droit, et pur ceo vous nous dires le quel lancetor Iohn Rafe p nosme fuit seisi en temps le roy H. cōe il ad count ou nō. Et si vous troues qil ne fuit seisi en cel temps, vous nenqueres de niēt pluis. Et si vous troues q̄ il fuit seisi, donqs enqueres outre del droit. Et puis le grād assise reuiendront oue lour verdit et disont qui Rafe ne fuit seisie en temps le roy H. par qui fuit agard que Reynold tiendroit les tenementes vers luy demandes a luy & a ses heires quites de Iohn Barr et ses heires, et Iohn en le mercy. &c.

Nota a ql entent le tenoer del demymarke serra faiten vse de droit.

¶ Et le cause pur qui ieo ay mounstre icy a toy mon fitz cest plee, est pour prouer le matter precedent qui est dit en briefe de droit. &c. quar il semble par cest briefe que si Reynold nauoit ꝑtender le demy mark pur enquirer del temps, &c. donqs le grāde assise duissoit este charge tant solement del mere droit, et nemy del possessiō. &c. Et issit

que

que toutes foitz en bre de droit si le possession, dount le demaundaunt counta, soit en temps le roy come il auoit count, donques le charge del graunde assise serra tant solement sur le mere droit, coment qui le possession fuit encountre la ley, come il est dit aduenant en cest chapter, &c.

Confirmacion cap 9.

Sect. 515 Fait de cōfirmaciō est comunemēt fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerit vniuersi. &c. Me. A. de B. ratificasse approbasse, et cōfirmasse. C. de D. statum et possessionem, quos ego habeo de et in vno
516 mesuag &c. cū pertinent in N. &c. Et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auaylable, lou en tiel cas vn fait de releas nest pas bon ne auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home, pour terme de sa vie, le quel lessa mesme le terre a vng auter pour terme de. xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait confirma lestate del tenaunt a terme dans, et puis le tenant a terme de vie morust durant le terme de. xl. ans, ieo ne puis entr̄ en la t̄re du-
Diversitie. rāt le dit terme. Uncor̄ si ieo p̄ mon fait de
517 releas auoy relessa al tenant a t̄me dans en la vie le tenant a t̄me de vie, cel reles serra voide, pour ceo qui adonques nul priuitie fuit perenter luy & moy, car releas nē auailable al tenāt a t̄me dās, mes lou est vn pri-

uitie

dite penter luy et celuy q̃ relessast. Et ceo ē destre entend. lou home relesse le droit dū franktenemēt ou enheritance. Mes ē cas q̄ cestuy qui relessast nad droit fors p̄ dū terme, autermēt serra. Come si le tenaunt a terme dans soit enget par vn estrange qui ent fait leas a vn autre pour terme dans si cestuy qui fuit engette relesse al seconde tenaunt pur terme dans, ceo est bon reles causa qua supra, et vncore nul priuitie est enter eux. M. 9. H. 6. 44. 518 M. 49. E. 3. 33. a.

¶ Nota si ieo soy disseisie, et le disseisour fait vn leas a vn auter pur terme dans, si ieo relessa al termor, ceo ē voide, mes si ieo confirma sō estate, ceo est bon et effectuell. Nota si ieo soy disseisie, et ieo confirma lestate le disseisour, donq̄s il ad bon et droiturel estate en fee simple, coment qui en le fait de confirmacion nul mencion soit fait de ses heires, pour ceo quil auoit fee simple al temps de confirmacion. Car en tiel cas si le disseisie cōfirma lestate le disseisor a auer et tener a luy et a ses heires de son corps engēdres, ou auer et tener a luy pur le terme de sa vie, vncore le disseissour ad fee simple, et est seisi en son demesne come de fee, pour ceo qui quant son estate fuit confirme, donques il auoit fee simple, et tiel fait ne poet changer son estate sauns entre fait sur lui. &c. En mesme le maner ē si sō estate soit cōfirme pur t̄me de vn iour ou pur t̄me dun heure, il ad bon estate en 519 520

semel

fee simple pur ceo qui son estate en fee simple fait vn foitz confirme quia confirmare idem est quod firmum facere, &c.

521 Confirmar quid

¶ Nota si mon disseisour fait vn leas a terme de vie, le remainder oustre en fee, si ieo relessa al tenant a terme de vie, ceo vrera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie, vncore apres son deceasse ieo puis bien entrer, pour ceo qui nul riens est confirme forsque lestate le tenant a terme de vie, issint que apres son decesse, ieo puis bien entrer. Mes quant ieo relessa tout mon droit al tenant a terme de vie, ceo vrera a celuy en le remainder ou en la reuercion, pur ceo qui tout mon droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le disseisie confirma lestate et le title celuy en le remainder sans ascun confirmacion fait al tenant pur terme de vie, le disseisie poet entrer sur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder est dependant sur lestate le tenant a terme de vie, et si son estate serroit defete, le remainder serroit defete per lentre le disseisie, et ceo ne serra reason que il per son entre defeterroit le remainder encountre la confirmacion. &c.

nihil

522 ¶ Nota si deux sont disseisours, et le disseisie relessa a vn deux, il tiendra son compaignon hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestate de lun, sauns pluis dire en le fait, ascuns dionnt qui il ne tiendra son compaignion de hors, mes tiendra iointement ouesque luy, pour ceo qui nul riens fait con-

nihil

firme

firme forsq; son estate qui fuit iointe, &c.

¶ Et pour ceo ascuns ount dit, si deux 523 iointenantes sont, et lun confirma lestate lautre, qui il nad forsq; ioint estate, sicome il auoit adeuant. Mes sil auoit tielx polx en le fait de cõfirmacion, a auer et tener a luy et a ses heires toutes les tenementes. dont mencion est fait en le confirmacion donques il ad estate sole en les tenementes Et pur ceo il ẽ bon et sure chose en chescũ confirmacion dauer ceux parolx, a auer et tener les tenementes, &c. en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie, ou pour terme dans, solonq; ceo q̃ le cas est ou le matter gist, Quar al entent dascuns, si home lessa 524 terre a vn auter pour terme de vie et puis confirma son estate qui il ad en mesme la terre, a auer et teñ son estate a luy et a ses heires cest confirmacion quãt a ses heires est voide quar ses heires ne poient auũ son estate que ne fuit forsq; pour terme de son vie. Mes sil confirma son estate p ceux parolx, a auũ mesm̃ la t̃re a luy et a ses heires cest confirmacion fait fee simple en cẽ cas a luy en la terre, pour ceo que les parolx, a auer et tener, &c. va a la terre et nemye al estate q̃ il ad, issint nota le diuersite. &c. T. 35. 4. 19 p danly.

¶ Nota si ieo lessa certaine terre a vn feme soule pur terme de sa vie, la quel prent 525 baron et puis ieo cõfirma lestate le baron et la feme, auer et tener le terre pour terme de lour .ii. vies en cẽ cas le barõ ne tiel

ioyntmēt ouesq̄z sa feme, mes tiēt en droit de sa feme pour terme de sa vie. Mes cest cōfirmacion vrera a le barō p voy de fem pour terme de sa vie, sil survesquist sa fe-
526 me. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans, la quel prēt baron, et puis ieo confirma lestate le baron et la feme, a aū et tener la terre pour terme de lour deux vies en cest cas ilz ount iointe estate en le franktenemēt de la terre pur ceo q̄ la feme navoit franktenement adevant. &c.
527 ¶ Nota si mon disseisor grants vng rent charge hors de la terre, dount il moy disseisist, et ieo rehersant le dist grant, confirme mesme le grant, et toute ceo q̄ est cōps deis mesne le graunt, & puis ieo entre sur le dis-
Quere. seisour, quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy.
528 ¶ Nota si vng person dun esglise charge le glebe de son esglise, et puis le patron et lordinary confirme mesme le graunt, donques le grant est en sa force solonqz le purport de mesme le graunt. Mes en tiel cas convient qui le patron eyt fee simple en lavouson car sil nad estate en lavouson forsq̄z
14. li. ass. p. 14. pour terme de vie, ou en le tayle, donques le graunt ne serra bon fors. p durant sa vie, et la vie le person q̄ grantast. &c.
529 ¶ Nota si home lessa terre pour terme de vie, quel tenant a terme de vie charge la terre ouesq̄z vn rent en fee et celuy ē le reversion confirma mesme le graunt, le charge est assetz bon et effectuel.

Nota

¶ Nota si soit vn perpetual chaunterye, dount lordinarye nad riens a medler ne a faire, la le patron del chātery & le chapleine de mesme le chantery poient charger le chātery ouesq̄ vne rēt charge en ꝑpetuite. 530

¶ Nota en ascun cas cest verbe dedi, & cē verbe concessi, ad m̄ leffect en substance, et vera a mesme lentent come cest verbe cōfirmaui. Sicōe ieo sue disseisie dun carue de terre et ieo face tiel fait. 531

Dedi et cocessi.

¶ Sciant presētes. &c. quod ego. &c. dedi a le disseisour le dit carue &c. et ieo deliuera tant solement le fait a luy sans ascun liuẽe de seisin del t̃re, cest vng bon cōfirmacion et auxi fort en ley cōe il auoit en le fait cē verbe confirmaui.

¶ Nota si ieo lesse terre a vn home pour terme dans, par force de quel il est en poss. &c. Et puis ieo face vn fait a luy. &c. quod dedi et concessi &c. la dit terre a auer pour terme de sa vie, et deliuer a luy le fait. &c. donques maintenāt il ad estate en la terre pur terme de vie. Et si ieo die en le fait, a auẽ et tener a luy et a ses heires de sō corps engendres, donques il ad estate en le tayle et si ieo die en le fait, a auẽ et tener a luy et a ses heires, donq̄s il ad estate en fee simple, quar ceo vera a luy ꝑ force de confirmacion ꝑ voy denlarger son estate. 532 533

¶ Nota si home soit disseisie, et le disseisour deuie seisie, et son heire est eins par discente, et puis le disseisie et lheire fount 534

iointment vn fait de feffement a vn auter en fee, et liuē de seison sur ceo est fait. quāt al heire le disseisour, q̄ ensealast le fait, les tēntes passont par m̄ le fait par voy de feffement, et quant al disseisie q̄ ensealast m̄ le fait, ceo ne vrera mes p̄ voy de confirmacion, Mes si le disseisie en cest cas port bře dentre en le par et cui enũs laliene del heir le disseisour, quere comēt il pledra cel fait enuers le demaũdant, si p̄ voye de confirmacion ou nemy. Et saches mon fitz q̄ vn des pluis honorables et laudables et profitables choses en nostre ley est dauer le science de bien pleder en accions realx et personelx, et pur ceo ieo toy counsayle especialment de metter tout ton courage et cure de ceo apprender. &c.

Quere.

Laboũtie de pleder.

535 ¶ Nota si soient seignour et tenant, et le seignour cōfirma lestate q̄ le tenant ad en les tēntes, vncore le seignourie entierm̄t demurt come il fuit adeuant. En m̄ le ma-
536 ner est si hōe ad rent charge ou cōmen de pasture hors de certeine terre, et il confir-
537 ma lestate q̄ le tenāt ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rente charge ou le cōmen cōe il fuit adeuant. Mes si soiēt
538 seignour et tenāt, le q̄l tenāt tiēt de s. seignour p̄ le seruice de fealtie et .xx.s. de rēt si le seignour p̄ sō fait cōfirma lestate le tenāt a ten̄ p̄ .xii. d. ou p̄ vi denier, ou p̄ vn denier ou p̄ vn mayle, ē cē cas le tenāt est discharge de toutes les auters seruices, et ne ren

dra

vn rien a le seignour forsq3 ceo q̄ est compris deins m̄ le cōfirmacion. Mes si le seignour voile par fait de confirmac̄, que le tenant en cest cas doit render a luy vn esperuer, ou vn rose annuelment a tiel fest, &c. cest confirmacion est voide, pour ceo q̄ il reseruera a luy vn nouel chose q̄ ne fuit parcel del seignourie deuant la confirmacion. et issint le seignour poit bien abreger les seruices par tiel cōfirmacion, mes il ne poet reseruer a luy ascun nouel seruices. 539

¶ Nota si soit seignour, mesne, et tenaunt et le tenant est vn abbe, q̄ tient del mesne p̄ certein seruice annuelmēt (quel tenant nad ascun cause dauer acquitance enuers son mesne par porter briefe de mesne enuers luy) en cē cas si le mesne cōfirma lestate q̄ labbe en la terre, a auer et tener a luy et ses sucessours en franke almoigne. &c. en cest case cest confirmacion est bon, et adonques labbe tiendra de le mesne en Franke almoigne, Et la cause est pour ceo que nul nouel seruice est reserue, q̄r toutes les seruices, especialment specifies sont extientes, et nul rien est reserue forsq3 que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmacion. Quar celuy q̄ tiēt en frāke almoigne ne doit faire ascun corporal seruice, issint par tiel cōfirmac̄ il appiert q̄ le mesne ne reserūa a luy ascū nouel seruice. Mes q̄ les tenūtes serroit teñ9 de luy come ceo fuit deuant: Et en cest cas labbe auera 540

vn briefe del mesne, sil soit distreigne en son defaut par force de le dit cōfirmacion, lou par cas il ne puissoit auer tiel briefe a deuant, &c. s. pour toutes les seruices. &c.

541 ¶ Nota si ieo sue seisie dun villeine come de villein engrosse, et vn auter luy prent hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein, la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein. et puis ieo confirma a luy lestate q̄ il ad en mon villeine cest confirmacion semble estre voide, pour ceo que nul poit auer possession de vn hōe come de villein en gros, sinon celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros Et issint entant q̄ celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le tēps del confirmacion fait tiel confirmacion est voide. Mes en cē cas

542 si tielx parolx fuerēt en le fait. &c. Sciatis me dedisse et cōcessisse. &c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo vrera par voye de graunt, et ne my p̱ voy de cōfirmacion. &c.

543 ¶ Nota ascun foitz cest verbes, Dedi et concessi, vrera par voye dextientisemēt del chose done ou graunt, sicōe vn tenant tiēt de son seignour p̱ certein rēt, et le seignor graunta p̱ son fait a le tenant et a ses heires le rent. &c. ceo vrera al tenāt p̱ voy dextientisement, quar par cel graūt le rent est extient. &c.

544 ¶ En mesme le maner est lou vn home ad vn rent charge hors de certein t̄re, et il graū=

ta al

ra al tenant de la terre, le rent charge. &c. Et la cause est, pur ceo q̃ appiert p parolx del grant, que la volunte le donour est que le tenant auera le rent. &c. et entant q̃ il ne poit auer ne perceuer ascũ rent hors de sa terre demesne, pur ceo le fait serra entendu et pris pur le pluis auantage et auaile pur le tenant qui puit estre pris, et cest p voye dextientisement.

¶ Nota si ieo lessa terre a vn home pour 545
terme dans, et puis ieo cõfirma son estate sans plus parolx mitter en le fait, p cel il nad pluis greinder estate forsq pur terme dans, sicome il auoit adeuant. Mes si ieo 546
relessa a luy mon droit q̃ ieo ay en le terre sans pluis metter en le fait, il ad estate de franketenement. Et issint poies entender mon fitz diuers grandes diuersites parenter relesses et confirmations.

¶ Nota si ieo esteant deins age lessa terre 547
a vn auter pur terme de. xx. ans, et puis il graunt le tre a vn aut pur terme de. x. ans, issint que il graunt forsq pcel de son terme: en cest cas quant ieo suy de plein age, si ieo relessa al grante de mon lesse. &c. cest reles est voide pur ceo que il nest ascun priuitie parenter luy et moy. &c. Mes si ieo confirme son estate, donqs cest confirmacion est bon. Mes si mon lesse graunta tout son estate a vn auter, donques mon relees fait al grante est bon et effectual.

¶ Nota si home graunta vn rent charge, 548
issant

issant hors de sa terre a vn auter pur tme de sa vie et puis il confirma son estate en la dit rente, a auer et tener a luy en fee tail ou en fee simple, cest cõfirmacion est voide quant a enlarger son estate, pour ceo q̄ celuy q̄ confirma nauoit ascun reuercion en
549 le rent. Mes si hõe soit seisie en fee de rent seruice ou de rent charge et il grant le rent a vn auter pur terme de vie, et le tenāt atturna, et puis il cõfirma lestate de le graunte en fee tayle ou en fee simple cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate solonqz les parolx de cõfirmacion, pur ceo que celuy qui confirmast lestate al temps de confirmacion auoit vn reũcion del rent
550 Mes en le cas auantdit, lou home graunte vn rent charge a vn auť pur terme de vie sil voit que le graunte aueroit estate en le taile ou en fee, il couient q̄ le fait de graũt del rent charge pur terme de vie soit surrendu ou cancell', et donques de faire vn nouel fait dantiel rent charge, a auer et perceiuer a le graunte en le taile ou en fee. &c.
M. 20. H. 6. F. Ex paucis dictis intendere plurima potes

¶ Attournement. Cap 10.

Sect. 551 ATtournement est, cõe si soit seighr et tenāt, et le seighr voile graũte p son fait les seruices de son tenāt a vn auť pur tme dans, ou pur tme de vie ou en taile, ou en fee, il conient q̄ le tenaunt attur-

attourna al graunte en la vie le grauntour par force et vertue del graunt, ou auterment le graunt est voide. Et attournement est nul auter en effecte forsque quant le tenant ad oye del grant fait par son seignour, quimesme le tenant agrea par parolx a le dit graunt, sicome a dire a le graunte, ieo moy agrea a le graunt fait a vous. &c. ou ieo suy bien content de le graunt fait a vous, &c. mes le plus comen attournement est a dire. Syr ieo attourna a vous par force del dit graunt, ou ieo deveigne vostre tenant. &c. ou livere al graunte vn denier, ou vn maill, ou vn ferthing par voy dattournement.

¶ Nota si le seignour graunte le service de son tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darraine date, il graunta mesme les services a vn auter, & le tenant attourna a le .ii. graunte, ore le .ii. graunt voile attourner a le primer apres le tenant voile attourner a le primer graunte, ceo est clerement voide. &c.

¶ Nota si home soit seisie de vn maner, quel maner est parcel en demesne et parcel en service s'il voile aliener cel maner a vn auter, il convient que par force del alienacion, que toutz les tenantes queux teignont del alienour come de son maner attournerent al aliene, ou autrement les services demurront continuelment en lalienour, forspris tenantz a volunte, quar il ne besoigne que tenauntes a volunte attournent sur tiel alienacion. &c. pur ceo que mesme les terres et tenementes

que

que ilz teignont a volunte passont al aliee par force de tiel alienation.

554 ¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terre en le taile, sauant le reuercion a luy. &c. si le seignour en tiel cas graunta son seignourie a vn auter, il couient que celuy en le reuercion attourna al graunte, et nemy le tenant a terme de vie ou le tenant en le tayle, pur ceo que en cest cas celuy en le reuercion est tenant al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le tayle.

555 ¶ En m̄ le maner est lou sount seignour mesne et tenant, et le seignour voile graūt les seruices del mesne, comēt que il ne fait ascun mēcion en son graūt del mesne, vnc̄ il couiēt que le mesne atturna. &c. et nemy le tenant par auaile. &c. pur ceo q̄ le mesne est tenant a luy. &c. Mes autermēt est lou

556 certein terre est charge dun rēt charge, ou rent secke, quar en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo grāts a vn aut, il couiēt que le tenaunt del franktēnt attourna al graunte, pur ceo q̄ le franktēnt est charge oue le rent. &c. et en rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascun person pour le distř puis. &c. mes il auowera le pris bon et droiturel come en terres ou tēntes issint charges a son distř. &c.

557 ¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant lessa son tēnt a vn auter pur terme de

vie

vie, le remainder a vn auter en fee, et puis le seignr grauta les seruices a vn aut. &c. et le tenant a terme de vie atturna, ceo est assetz bon, pur ceo que le tenant a terme de vie est tenant en cest cas al seignour. &c. et celuy en le reuers ne poit estre dit tenant al seignour, quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a terme de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder moruст sauns heire, le seignour auera le reuers par voy deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas serra coarte dauower sur le tenant a terme de vie. &c. vncore tout lentiere tenement quant a toutz les estates de franktenement, ou de fee simple, ou autrement. &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le seignour. &c. mes nemy de faire auowry sur eux toutz ensemble. M. 3 H. 6.

¶ Nota si soient seignour et tenant, & le tenant lessa les tenementes a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, et la feme prent baron, et puis le seignour granta les seruices. &c. a le baron et a ses heires, en cel cas le seruice est mys en suspence durant la couerture. Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron et ses heires aueront le rent de ceux en le reuers. &c. et en cest cas il ne besoigne ascun attournement par parole. &c. pur ceo que le baron que doit attourner accepta le fait del grant de les seruices. &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est si soient seignour & tenant

558 Seignorie en suspence

Seignorie reuiue.

559

Attournement enlcy. nant, et le tenant prent feme, et puis le seignour graunte les seruices a la femme et a ses heires, et le baron accepta le fait, en cest cas apres la mort le baron le feme et ses heires auerōt les seruices. &c. Quar p le acceptaunce del fait par le baron, ceo est bon attournement. &c. coment quidouſ la couerē les seruices sount mys en suspēce. &c.

560 ¶ Nota si soient seignour et tenant et le tenant granta les tenements a vn home pour terme de sa vie, le rem̄ a vn auter en fee, si le seign̄r granta les seruices a le tenant a terme de vie, en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sount mys en suspence durant sa vie. Mes les heires le tenant a terme de vie auerōt les seruices apres sō decesse. &c. Et en cē cas il ne besoigne attournmēt, car par lacceptance del fait de celuy q̄ doit attourner. &c. ceo est attournement de luy m̄. &c.

561 Mes lou le tenant ad cy grande estate en les tenementes, sicōe le seignor ad en le seignory, en tiel cas si le seignour grāta les seruices al tenāt en fee, ceo p'era par voy dextientissment, causa patet.

562 ¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, sauant le reuertion a luy, si le seignour granta le seignorie a le tenant a terme de vie et fees, en cest cas il couient qui celuy en le reuertion atturna al tenant a terme de vie par force de cel grant ou autrement

trement le graunt est voide, pour ceo qui celuy en le reuercion est tenant al seignour &c. et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durant sa vie, causa patet.

¶Nota si soiet seignor et tenant, et le tenant tient del seignor par .xx. maners des seruices, et le seignour grauta son seignory a vn auter, si le tenant paia en fait ascū pcel dascū de les seruices al graunte, ceo est bō atturnement pour toutes les seruices. coment qui lentent de le tenant fuist dattursh forsqȝ de cel parcel, pour ceo q̄ le seignorie est entier, coment q̄ ilȝ sont diuers maners des seruices qui le tenant doit faire. &c. 563

¶Nota si soit seignour et tenant, et le tenant tient del seignor par plusors maners des seruices, et le seignour grauta les seruices a vn auter par fine, si le graunte sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur ascun parcel de les seruices, et ad iugemēt de rec. cel iugement est bon attunement en ley pur toutes les seruices. 564 p.5.E.4.

¶Nota si le seignor dun rent seruice grāta les seruices a vn auter, et le tenāt attur na p vn denier, et puis le grante distñ pur le rent a rere, et le tenaunt a luy fait rescons: en cest cas, le graunte auera assyse, ou nient forsqȝ brief de rescous, pur ceo qui le done del denier, p le tenant ne fuit forsqȝ par voy daturnemēt. &c. mes si le tenaunt auoit done a le graunte le dit denier, coma pcel de le rent, ou vn maile, ou vn ferding 565

par

par voy de seisin del rent, donques ceo est bon atturnement, et auxi est bon seison al graunte del rente, et donques sur tiel rescous le graunte auera assise. &c.

W.39.H.6. ¶ Nota si sont plusours iointenantz qui teignont par certē seruices, et le seignour graunta a vn auť les seruices, et vn de les iointenantes atturna al grante, ceo ē auxi bō, sicome toutes vssent atturñ, pur ceo qui le seignory est entier quere.

¶ Nota si home lessa tenētes a terme dans p force de quel lees le lessē est seisi, et puis le lessour par son fait grāta le reuercion a autre pur terme de vie, ou en taile, ou en fe il couient en tiel cas qui le tenant a terme dans atturna, ou autrement rien passera a tiel graunte par tiel fait. Et si en cest cas le tenant a terme dans atturna al graunte donques maintenant passera le franktenement al grante par tiel atturnemēt sans ascun liuere de seisin &c. pur ceo qui si ascun lueř de seisi serroit ou besoigñ destre fait en cel cas, donques le tenant a ťme dās serroit al tēps de liuere de seison ouste de son possē le quel serroit encountre reason. &c.

P.11.E.4. on teng en ptout le court que. ¶ Nota si tenētes soient lesse a vn home pur terme de vie, ou done en le taile, sauāt le reuerč. &c. si celuy en le reuēcion grāta le reuercion a vn autre p sō fait, il couiēt q̄ le tenant de la terre attourna, al grante en la vie le grantoř, ou autremēt le grant est voide. En mesme le mañ ē si ťre soit done en tayle

en taile, ou lessa a vn home pur t'me de vie le rem̄ a vn auter en fee, si celuy en le rem̄ voille granter cē remainder a vn autre. &c. si le tenāt de la t're attorna en la vie le grā tour, donques le graunt de tiel remainder est bon, ou autrement nemy.

¶ Nota si t're soit lesse a vn hōe pur terme dans, le rem̄ a vn autre pur t'me de vie, reseruāt al lessor & vn certein rent par an, & li uere de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dās si cesty en le reūcion en, cest cas grāta le reūerciō a vn aut. &c. et le tenāt q̄ est en le rem̄ apres le t'me dās atturna, ceo est bon attournem̄t, et celuy a q̄ cest reūerc̄ est grant p force de tiel atturnemēt distreigne ra le tenant a terme dās pur le rēt due apres tiel attournemēt coment q̄ le tenaunt a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est, pur ceo q̄ lou le reūcion est depen̄d sur lestate del franktenem̄t, suffist qui le tenant del franktenem̄t atturna sur tiel grant del reuercion. &c.

tenant en tayle ne serra arte datturner, mes sil atturne gratis, ceo enalles bon.

¶ Et ē assauoir q̄ lou vn leas a t'me dans ou a terme de vie, ou don̄ en taile, est fait a ascun hōe, reseruāt a tiel lessor, ou donour vne certein rent, &c. si tiel lessor ou donour granta son reūcion a vn aut', et le tenāt del terre attourna, le rent passa al graunte, coment qui en le fait del graunte de reuerciō nul mencion soit fait de le rente, pour ceo qui le rent est incident al reuercion en tiel cas et nemy econ'u'so. &c. Car si home voil

571

572

grãter le rent en tiel cas a vne autre, reser uant a luy le reuerc̃ de cel terre, coment q̃ le tenant atturna a le graunte, ceo serra forsq̃ vn rent secke ꝛc.

¶ Nota si hõe lessa terre a vng auter pur terme de sa vie et puis il confirma par son fait lestate del tenant a terme de vie, le remainder a vn auter en fee, et le tenaunt a terme de vie accepta le fait, donques est le rem̃ en fait a celuy a qui le rem̃ est done ou limitte par mesme le fait; quar lacceptãce del tenant a terme de vie est vng agremẽt de luy et issint vn atturnemẽt en ley. Mes uncore celuy en le rem̃ nauera ascun acciõ de wast ne aut̃ benefite p̃ tiel remainder sinon qui il avoit le dit fait enpoigñ par q̃ le rem̃ fuit faite ou grãt a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenant a time de vie voile par cas reteigñ le fait a luy, a cel entẽt qui celuy en le remainder naueroit ascun acciõ de wast enuers luy pur ceo q̃ il ne poet ven̄ dauer le fait en sa possession, il serra bon et sure chose en tiel cas pour celuy, en le remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voile faire tiel cõfirmacion et le remainder oustre ꝛc et que celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del endentare al tenant a terme de vie et lautre part a celuy qui auera le remaider. Et dõques il par monstrance de le parte del endẽture, poet auer accion de wast enuers le tenant a terme de vie, et toutz auters auantages

tages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas. &c.

574 P. 5. H. 4.

¶ Nota si deux iointen̄ sont, les queux lessōt lour terre a vng autre pur terme de vie rendant a eux et a lour heires certeine rēt par an, en cest cas si vn des iointenantes en le reuercion, relessa a lautre iointenant mesme le reuercion, cē releas est bon, et celuy a qui le releas est fait, auera solement le rent del tenant a terme de vie, et aūa solement vn brief de wast enuers luy, comēt quil ne vnques atturneroit, p force del releas. &c. Et la cause est pur le priuitie q̄ vn foitz fuist par entre le tenāt a terme de vie et eux en le reuercion.

that one tou between

575

¶ En mesme le maner & pur mesm̄ la cause est lou home lessa terre a vn auter pur t'me de vie, le rem̄ a vn autre pur terme de vie reseruant le reuercion al lessour, en cē cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le remainder et a ses heires tout son droit. &c donq̄s celuy en le remainder ad vn fee. &c. et il auera vn briefe de wast enūs le tenant a terme de vie sans ascun atturnement de luy. &c. nota hoc &c.

M. 34. 6. 7.

¶ Nota si home lessa t'res ou tenementes a vn auter pour terme des ans, et puis il ousta son termour, et ent enfeoffa vn autre en fee, et puis le tenaunt a terme dans entra sur le feoffe, enclaimant son terme. &c. et puis fait wast en cest cas le feoffe auera par la ley vn briefe de wast enūs luy et vn

expellit, put thereof

core il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dauer tres ou tenemtz pur terme dās ou autrement, ne serroit par la ley myscoȝnusant de les feffementes q̄ fueret faitz de et sur mesmes les terres. &c. et en tant qui par tiel feoffement le tenant a terme dans fuit mis hors de son poss et p son entre il causast le reūcion desteȝ a celuy a qui le feofȝfement fuit fait, ceo est bon atturnemt qr celuy a q̄ le feffement fuit fait auoit nul reȝuercio devant q̄ le tenant a tme dās auoit enter sur luy, pur ceo quil fuit seisie ē son demesne cōe de fee, et p lentre del tenant a terme dans il y ad forsq vn reūcion, ql est par le fait le tenant a terme dans. s p son entre. &c. Mesme la ley est cōe il semble lou vn leas est fait pur terme de vie. sauant le reūcion al leassour, si le leassor disseisist le lessee, et fait feoffemt en fee, si le tenant a terme de vie entr et fait wast, le feffee aūa briefe de wast sauns ascune autre atturneȝment, causa qua supra. &c.

¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie le remainder a vng autre en le tayle, le reȝmainder oustre a les droites heires le teȝnant a terme de vie. En cest cas si le tenāt a terme de vie grāta son remainder en fee a autre par son fait. cel remainder mainȝtenant passa par le fait sauns ascun atturȝnement, et il remaine tenant del terre, niēt obstante le graunt. &c. Quar si ascun doit

attourñ

attourn̄ en cest cas ceo serroit le tenaunt a terme de vie, et en vaine serroit q̄ il atturneroit sur son grant demesne, &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant tient del seignour par certein rent et service de chiualer, si le seignour graunta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont maintenāt en le graunte par force del fine, mes uncore le seignour ne poet pas distreign̄ pour ascun parcel de les seruices sans attournement, mes si le tenant deuia (son heire deins age) le seignour aūa le garde del corps del heire & de ses terres &c. comēt qu'il ne unques atturnast, pour ceo q̄ le seignourie fuit en le grante main p̄ force del fine. Et auxi en tiel cas si le tenāt morust sans heire, le seignour auera le tenancy par voy deschete. M.3.H.6.7. M.10.H.6.17. Fine. Waste. 579

¶ Et mesme le maner est, si home grante le reuercion de son tenaunt a terme de vie a un auter par fine le reuercion passa maintenaunt al graunte par force del fine, mes le graunt iames nauera accion de waste sauns attournement. &c. 580

581 Mes uncore si le tenaunt a terme de vie alienast en fee, le graunte poit entre. &c. pour ceo q̄ le reuercion fuit en luy p̄ force del fine, et tiel alienacion fuit a sō disheritāce.

582 Mes en c̄ cas lou le seignor grāt les seruices de sō tenāt p̄ fine si le tenāt deuie (sō heire esteant de plein age) le grante p̄ le fine nauera relief ne unq̄s distreign̄ pur reliefe, sinō qu'il auoit

doit latturnement del tenāt qui morust.&c
car de tiel chose qui gist en distres, sur q̄ le
briefe de Repl' est suy. c. home doit et co-
ment dauower le pris bon et droiturel. &c.
et la content este attournement del tenant
coment q̄ le graunt de tiel chose soit p fine
mes dauer le garde de les terres ou tentes
issint tenus durant le nonage lheire, ou de
eux auer p voy deschete, la ne besoign asc
distf. &c. mes vn etre en la terre p force de
le droit del seignourie q̄ le graunt ad par
force de fine. &c. sic vide diuersitatem. &c.
¶ Nota si soit seignour mesne et tenāt, et
le mesne granta p fine les seruices de son
tenant a vn auter en fee, et puis le graunt
morust sans heir, ore les seruices del mes-
naltie deuiendront et eschet al seighr par-
amont p voy deschete, si apres les seruices
del mesnaltie sont aderere, en ce cas celuy
qui fuit seignour paramont poet distreign
le tenant, nient obstante q̄ le tenant ne vn-
ques atturnast et le cause est pour ceo que
le mesnaltie fuit en fait en le graunte par
force de la fine, et le seignour pamont puis
soit auower sur le grau̅te, pur ceo q̄ il fuit
son tenant en fait, comet q̄ il ne serroit cō-
pel. &c. mes si le grauntour en cest cas de-
siast sans heire en la vie le graunte, donq̄
ques il serroit cōpel deuower sur le grau̅
te, et auxi entant q̄ le seignour pamont ne
claima le mesnaltie par force del graunte
fait par fine leue par le mesne mes p ver-
tue

mne de son seignourie paramont par voye deschete il auowera sur le tenaunt par les seruices que le mesne auoit. &c, coment que le tenant ne vnques atturna pas.

584 ¶En mesme le maner est lou le reuercĩ dun tenant a terme de vie soit graunt par fine a vn auter en fee et le graũte apres mourust sans heire, ore le seignour ad le reuercion par voy deschete. Et si ap̃s le tenant fait wast le seign̄r auera briefe de wast enũs luy, nient contristeant q̃ il ne vnq̃s attourñ causa qua supra, mes lou vn home claime p force del grañt fait p le fine. s. cõe heire, ou cõe assigñ &c, la il ne distreigna ne auowera ne aua accĩ de wast. &c, sãs aturnemẽt.

585 ¶Nota en auncient boroughes et cities lou terres et teñtes deins meimes les boroughes et cities sont deuisables par testamẽt p custome et vse. &c. si en tiel borough ou cytie home soit seisie de rent seruice ou de rent charge, et il deuisa tiel rẽt ou s̃uice a vn auter par son testament et mourust, ẽ cest cas celuy a qui tiel deuise est fait, poit distreiner le tenaunt pour le rente ou seruice esteant aderere, coment que le tenant natturna pas.

586 ¶En mesme le maner est lou home lessa tiel teñtes deuisables a vn auter par terme de vie, ou par terme dans, et deuisa le reuercion par son testament a vn auter en fee, ou en fee taile, et mourust, et puis le tenaunt fait wast, celuy a qui le deuise fuit M. 34. H 6

fait

fuit fait auera brief de wast, coment q̃ le te nannt ne vnques attourna, Et la cause est pur ceo que le volunte le deuisour fait par son testamẽt. serroit performe solonqȝ lentẽt del deuisor, ⁊ si leffect de ceo giroit sur lattournement del tenaunt, donques par cas le tenaunt ne voile vnques attourner, et donques le volunte del deuisour ne serroit vnques parforme. ⁊c. Et pur ceo le deuise distreignera. ⁊c. ou aũs accion de wast ⁊c. sauns attournement, quar si home deuisa ticlx tenementes a vn auter par son testament, habendum sibi imperpetuum, et morust et le deuise entra, il ad fee simple causa qua supra, vncore si fait de feoffement vst estre fait a luy par le diuisour en sa vie de mesmes les tenementes, habẽdũ sibi imperpetuum, et liuere de seisin sur ceo fuit fait, il nauera estate forsq̃ pur terme de sa vie.

587 ¶ Nota si home seisie dun maner, quel est parcel en demesne et p̃cel en seruice, et et soit disseisie, mes les tenantes q̃ teignont del maner ne vnques attournõt a le disseisour, en cest cas coment q̃ le disseisour morust seisie, et son heir soit eins par discent ⁊c. vncore poit le disseisie distreigner pur le rent arrere, et aũ les seruices. ⁊c. mes si les tenantȝ viendront al disseisour, et diõt nous deueignem⁹ vostre tenãtes. ⁊c. ou auter atturnement a luy fesoient. ⁊c. et puis le disseisour morust seisie, donq̃s le disseisie

fe ne poet distreigne pour le rent. &c. pur ceo que tout le maner discendist al heire le disseisour. &c. Mes si vn tient de moy par rent seruice, le quel est vn seruice en gros, 588
et nient par reason de mon maner, et vng auter qui nul droit ad claima le rent, et receyue et prent mesme le rent de mon tenaunt par cohercion de distresse ou par auter fourme, et disseisist moy par tiel prender de rent, coment que tiel disseisour morust issint seisie en parnant de rent, vncore apres sa mort ieo puissoy bien distreigner le tenaunt pour le rent qui fuit aderere, deuaunt le deceasse del disseisour, et auxi apres son deceasse. &c. Et la cause est, pour ceo que tiel disseisour nē pas mō disseisour forsq̃ a ma eleccion et a ma voluntie, quar coment que il prent le rente de mon tenant. &c. vncore ieo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenaunt pour le rent arere, issint que il est a moy forsq̃ sicome ieo voile suffrer le tenaunt estre par taunt de temps arere pour payer a moy mesme le rent. &c.
Quar le payment de mon tenant a vn auter, a qui il ne doit pas payer, nest pas disseisin a moy ne ousta moy pas de mon rent sans ma volunte ou sans ma eleccion. &c. 589
Quar coment q̃ ieo puissoy auer assise enuers tiel pnour, vncore ceo est a mon eleccion si ieo voile predre luy come mō disseisour ou non, issint tielx discētes de rētes en gros ne ousterō pas le seignr de distr, mes a chescun

chescun temps ilz poient bien distreigner pur le rent arere. &c. et en cest cas si apres le dist de luy q issint torciousment prist le rent, ieo graūt p mō fait le seruice a vn auter, et le tenant atturna, ceo est assetz bō, et les seruices p le graūt et atturnemēt maintenant sont en le grauut. &c. Mes auterment est, lou le rent est pcel dun mañ, et le disseisour moruit seisie del maner entier, come en le cas prochein auantdit. &c.

590 ¶ Nota si ieo sue seisie dun mañ, pcel⁹ en demesne, et pcel en seruice, et ieo done certein acres de terre parcel del demesne de m̄ le maner a vn aut en le taile, rend a moy et a mes heires vn certein rent. &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de le mañ, et toutz les tenantz atturnōt et paiont lour rentes al disseisour, et auxi le dit t en le taile paye lement p moy reserue al disseisour, et puis le disseisour morust seisi. &c. et sō heire entre et est eins p discent, vncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenāt en le taile et ses heires pur le rent par moy reserue sur le done. s. pur le rent esteāt aderere deuant le discent al heire le disseisor, et auxi pur le rent q happa destre aderere apres m̄ le discent nient obstant tiel murrant seisie del disseisour. &c. Et la cause e pur ceo q quant home dona teñtes a vn aut en le taile, sauant le reūcion a luy, et il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent et le seruices sont incidentes a la

reuer

reuercion, et quant vn hõe ad vn reuerc̃, il ne puissoit estre oustre de son reseicion par le fait dun estrange home, sinon q̃ le tenant soit ouste de son estate et possession. &c. qr si longement q̃ le tenant en le taile et ses heires cõtinuont lour possession p force de mon done, cy longemẽt est le reuercion en moy et en mes heires, et en tant que le rent et les seruices reserues sur tiel condition sont incidẽtes et dependantes al reuerciõ quicunq; qui ad le reuercion auera mesme le rent et les seruices. &c.

¶ Enim le maner est lou ieo lessa pcel del demesne del maner a vn autre pour terme de vie ou pur terme dans, rendant a moy certeine rent. &c. comẽt que ieo suy disseise del maner. &c. & l' disseisour morust seisie. &c et sõ heire eins par discente, vncore ieo distreigñ pur le rent arere, nient obstant tiel discent vt supra. Quar quãt home ad fait tiel done en tayle, ou tiel lees pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de les demesne de vn maner. &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour. &c. et puis il soit disseisie de le maner. &c. tiel reuercion aps̃ tiel disseison est seuere del mañ en fait, coment que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier diuersitie lou il y ad vn maner parcel en demesne & parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidentes a ascun reuercion. &c. et lou ilz sont incidentes al reuercion. &c 591

¶Discontinuance. Cap. II.

Sect. 592 DIscontinuance est vn anciēt p̄ol en la ley, et ad diuers significaciōs. &c. Mes quāt a vn entēt, il ad tiel signification. s. lou vn hōe ad aliē a vng aut̄ certain terres ou tenementes et morust et vng auter ad droit dau̅ mesmes les terres ou tenementes, mes il ne poet entre en eux par cause de tiel alienacion. &c.

593 Sicome vn abbe seisie de certain terres ou tenemētes en fee, et alienast mesme les terres ou tenementes a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie puis labbe morust, son successour ne poet entrer en les ditz terres ou tenementes, comēt q̄ il ad droit de eux auer come en droit de son meason mes il est mis a son accion de recouerer mesmes les t̄res ou tenemēt s, quel ē appel Breue de ingressu sine assensu capituli. &c.

Entr sine assēsu ca

594 ¶ Nota si hōe soit seisi de t̄re cōe en droit de sa feme. &c. et ent enfeoffa vn aut̄. &c. et morust, la feme nē puit entrer, mes est mis a son accion, le q̄l est appel cui in vita. &c.

Cui i vit.

595 ¶ Nota si tenant en le taile de certein terrent enfeoffe a vn auter. &c. et ad issue et morust, son issue ne poet entrer en la terre coment quil ad title et droit a ceo, mes il est mis a son accion qui est appelle formedone en le discender. &c.

Formed. en descēd.

596 ¶ Nota si soit tenant en le tayle, le reuercion esteant al donor & a ses heires, si le tenant

nant fait feffemēt. &c. et morust sans issue
celuy en le reuercion ne poit entrer, mes est
mys a son accion de Formed en le reuerter — *Formed en le reuerter*
Et mesme le maū est lou tenant en le tayle
seisie de certein terre dont le rem̄ est a vn
auter en le taile ou a vn auter en fee. Si
le tenāt en le taile alienast, en fee ou en fee
tayle, et puis deuiast sauns issue, ceux en le
remainder ne poient entre, mes serra mis — *Formed en le rem̄.*
a lour briefe de formed en le rem̄. &c. pur c̄
que p force de tielx feoffemētes et aliena-
cions en les cases avantdites et en sembla
bles auts cases, ceux q̄ur ont title et droit
apres la mort de tiel feoffour ou alien̄ ne
poient entrer mes sont myses a lour acciō
vt supra, et pur ceo tielx feoffemētes et ali
enations sount appelles discōtinuances.
¶ Nota si tenant en le taile soit disseisie. — *T. 9. E. 4. 19.*
et il relessa p son fait a le disseisour & a ses
heires tout le droit, le q̄l il ad en m̄ les ter-
res ou tentz, ceo nest pas discontin̄ pur ceo
q̄ rien de droit passa al disseisor forsq̄ pur
terme de vie del tenāt en le taile q̄ fist le re
leas. &c. Mes p feffemēt del tenant en taile
fee simple passa par mesme le feoffement
par force de liuere de seison. &c. Mes par
force dun reles rien passera forsq̄ le droit
que il poit loialment et droiturelment re-
lease, sans lede ou damages as auters p-
sons q̄ur aueront droit ap̄s son decesse. &c.
Et issint il est grand diuersite perenter vn
feoffemēt del tenāt en le taile, et vn reles
fait

601 Diuersite. 12. H. 4. 11. Garr. ferr. discontin.

fait par le tenant en le taile. Mes il est d...
qui si tenant en taile en cest cas relessa a...
disseisour: & oblige a luy & ses heires a gar-
rantie, et morust, & cest garrantie discēdist
a son issue, donques ceo est discontinuance
par cause de le garrantie. Mes si vn home
602 ad issue fitz par sa feme; et sa feme morust
et puis il prent autre feme, et tenementes
sont dones a luy et a sa seconde feme et a
les heires de lour deux corps engendres, &
ilz ount issue vn autre fitz, & la seconde fe-
me morust, et puis le tenant en le taile est
disseisi, et il relessa al disseisor tout sō droit.
&c. et obliges luy et ses heires a le garr. &c.
& deuia, ceo nest pas discōtinuance al issue en
le tayle par le seconde feme, mes il poet bn̄
entrer, pour ceo qui le garrantie discēdist
a son eigne frere qui son pier auoit par la
603 primer feme. &c. En mesme le maner ē lou
tenementes sont discēdables a le fitz puis
ne solō le custome de burgh english, quī
sont en tailes. &c. et le tenant en le tail ad
deux fitz et est disseisi, et il releas a son dis
seisor tout son droit oue garr. &c. et morust
le puisn̄ fitz poet entre sur le disseisor, niēt
obstante le garr, pour ceo qui le garrantie
descendist al eigne fitz, quar toutes foitz l
garrantie discendera celuy qui est heire
par le comen ley.
604 ¶ Nota si ascun abbe soit disseisi, & relessa
a le disseisour ouesq̄ garr, ceo nest pas dis
continuance a son successour, pur ceo qui
rien

rien passa par cel releas forsque le droit qui
il ad durant le temps qui il est abbe, et le
garr est expire p sō priuaciō ou p sa mort.
¶ Nota si hōe soit seisie en droit sa feme 605
et ē disseisi, et il relessa. &c. oue garr, ceo nē
pas discontinuance a le feme si el suruesquist
son baron, mes qui el poet entrer. &c.
causa patet
¶ Nota si tenant en taile de certein terre 606
lessa mesme la terre a vn auter pur terme
des ans par force de quel le lessé ēt eit possession,
et puis le tenant en taile p son fait
relesse tout le dr̄ q̄ il auoit en mesme le terre
a auter et tener a le lesse et a ses heires a
toutz iours, ceo nē pas discōtinuance, mes
apres le decesse le tenant en tayle son issue
poet bien entrer. pour ceo q̄ par tiel releas
rien passa forsque pur terme de la vie de le
tenāt en le tayle. En mesme le maner est si 607
le tenant en le taile confirma lestate le less
pur terme des ās, a aū et tēn a luy et a ses
heires ceo nest pas discōtinuance, pur ceo
q̄ riēs passa par tiel ēfirmaciō forsque lestate
q̄ le t ē le tail auoit pur t̄me de sa vie. &c.
¶ Nota si tenaunt en tayle apres tiel lease 608
granta le reuercion en fee p son fait a auter
et voile qui apres le terme fine qui mesme
la terre remaindr a le grante et a ses heires
a toutes iours et le tenaunt a terme dona
atturna, ceo nest pas discontinuance. Car
tielx choses queux passont en tielx cases de
tenāt en le taile tant solemēt p voide grant
ou p

ou p cõfirmacõn p reles, riẽ puit passer pur
faire estate a celuy a q̃ le grãut on confir-
macion ou releas est fait, forsq̃ ceo que le
tenant en tayle poet droiturelment faire,
et ceo nest forsq̃ pour terme de sa vie.&c.
609 Car si ieo lesse terre a vn home pur terme
de sa vie.&c. et le tenãt a terme de vie lessa
mesme la terre a vng autre pur terme des
ans.&c. et puis mon tenant a terme de vie
graunta le reuercion a vn auter en fee, et
le tenant a terme des ans attourna, en cest
cas le graunte nad en le franktenement
estate forsq̃ pur terme de vie son grantor
&c. et ieo qui suis en le reuercion de fe sim-
ple ne poet enter par force de cel graunt
del reuercion fait par mon tenaunt a terme
de vie, pour ceo qui par tiel graunt mon
reuercion nest pas dicontinue, mes tout
temps demurt a moy sicome il fuit adeuãt
nient obstante tiel graunt del reũcion fait
al graunte aluy et a ses heires, &c. pur ceo
qui rien passa par force de tiel grant forsq̃
610 lestate qui le grãtour auoit. &c. Et mesme
le maner est, si le tenant a terme de vie par
son fait confirme le estate son lesse pur ter-
me des ans, a aũ et teñ a luy & a ses heires
ou relessa a sõ lesse et a ses heires, vncore
le lesse a terme dans nad estate forsq̃ pur
terme de vie de le tenaunt a terme de vie.
611 &c. Mes autrement est, quaunt tenaunt a
terme de vie fait vn feoffemt en fee, quar
par tiel feoffement le fee simple passa. Car

tenant

M. 8. h. 7. 6

tenãt a t̃me dans puit fair feoffemẽt en fee et par son feoffement le fee simple passera et vncore il nauoit al temps del feoffem. et fait forsque estate pur terme dans. ꝛc.

¶ Nota si tenant en taile grants son terre a vn auter pur terme de vie de mesme le tenant en taile, et liuere a luy seisin. ꝛc. et apres par son fait relessa a le tenãt et a ses heires tout le droit q̃ il auoit en mesm la terre. en cest cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge p force de tiel releas pur ceo qui quant le tenãt auoit lestate en la terre pour t̃me de vie de le tenaunt en le tayle, donques il auoit tout le droit qui le tenant en le taile puissoit droiturelmẽt grãter ou relesser, issint qui par tiel releas nul droit passa, en taunt quil son droit fuist ale adeuant. 612

¶ Nota si tenaunt en le tayle par son fait graunta a vn autre tout sõ estate quil auoit en les tenemẽtes a luy tailes, a auer & tener tout sõ estate a lauter et a ses heires a toutes iours, et deliũa a luy seison accordant, en cest cas le tenaunt, a qui lalienation fuist fait nad autre estate forsque pour terme de vie del tenant en tayle, et issint il poet bien estre proue, qui le tenant en taile ne poet pas granter ne aliener ne faire ascun droiturel estate de frãktenemẽt a autre persõ forsque pur t̃me de sa vie demesne ꝛc. Car si ieo donñ t̃re a vn hõe en taile sauãt le reũcion a moy, et puis le t̃ en le taile 613

614

enfeoffa vn auter en fe, le feoffe nad pas droiturel estate ē les tenemētes pour deux causes. Un est purceo q̄ par tiel feoffement ma reūc on est discontinue, le quel ē a tort fait et nemy a droit fait. Et lautre cause est si le tenant en tayle moruist, & son issue suist brief de formedone enuers le feoffe, le bre dira et supt le count. &c. qui le feoffe a tort luy deforce. &c. ergo sil a tort luy deforce, &c il nad pas droiturel estate.

Deux causes pour quoy le disc del fe en le tayle nad droiturel estat

t.9.E.4.19

615 ¶ Nota si terre soit lesse a vn home pour terme de sa vie, le rem̄ a vn auter en le tail si celuy en le remainder voil grant, so rem̄ a vn auter en fee par son fait, et le tenaunt a terme de vie attourna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

616 ¶ Nota si home ad rent seruice ou rente charge en taile, et il graunta le dit rent a vn auter en fee, et le tenaunt attourna, ceo nest discont. &c.

617 ¶ Nota si home soit tenant en taile de vn auowson en gros, ou dū comen en gros, sil par son fait voile granter lauowson ou le comen a vn autre en fee, cest nest pas discontinuance. Quar en tielx cases les grantes nount estate forsq̄ pour terme de vie de le tenant en taile qui fist le grant. &c.

618 ¶ Nota qui de tielx choses qui passont par voy de grant par fait, fait en pais et sans liuere la tiel graunt ne fait pas discontinuance come en les cases auantditz, ou en auters cases [illegible]ablables. &c. et coment qui

tielx

tielx choses sont grãtes en fee p fine leue en le court le roy. &c. vncor c̃ ne fait discõt
¶ Nota si ieo done tre a vn aut en taile, et il lesa mesme la terre a vng autre pour terme dans, et puis le lessor granta le reũsion a vn autre en fee, et le tenant a terme dans attturna al grante, et le term̃ c̃ expire durant la vie le tenant en taile, par qui le grauntee entre, et puis le tenãt en tail ad issue & deuie, en ceo cas ceo nẽ discõtinuãcement obstante qui le grant soit execute ẽ la vie le tenant en taile pur ceo qui al temps del lees fait a terme dãs nul nouel fee simple fuit reserue en le lessor, eins le reũcion demurt a luy en taile, si come il fuit deuãt le lees fait. Mes si le tenãt en taile fait les a terme de vie le lesse. &c. en cẽ cas le tenãt en le taile ad fait vn nouel reuercion de fee simple en luy ; pur ceo quant il fist lees pour terme de vie, &c. il discontinua le taile par force de mesme le lease, et auxi il dyscontinua ma reuercion. &c. et il couient qui la reuercion de fee simple soit en ascũ parsõ en tiel cas, et il ne poet estre en moye qui suy donor, en tant q̃ mon reũcion est discõtinue, ergo il couiẽt q̃ la reũcion de fee soit en le tenãt en le taile, q̃ discontinua ma reuercion p tiel lees. &c. Et si en cẽ cas le tenant en le taile granta p sõ fait cest reuersiõ en fe a vn autre, & le tenãt a t̃me de vie atturna. &c. Et puis le tenãt a terme de vie morust, viuãt le tenãt en le tayle, et le grãt

M. 9. E. 4. 19.

M. 4. H. 7. folio. 18. T. 21. H. 6. 58

de le reuercion entra. &c. en la vie le tenant
en le taile, donques ceo eſt vn diſcõtinuã-
ce en fee, et ſi apres le tenant en le taile mo-
ruſt, ſon iſſue ne poet entre, mes eſt mys a
ſon briefe de formedon. Et la cauſe eſt pur
ceo qui ceſtuy q̃ auoit le graunt de tiel re-
uercion en fee ſimple auoit le ſeaſõ et exe-
cution de meſmes les terres & tenementes
dauer a luy et a ſes heires en ſon demeſne
come de fee, en la vie le tenaunt en tail. &c.
Et ceo eſt par force de meſne le graunt de
621 le tenant en taile. &c. En meſme le maner
ſerra ſi en le cas auandit le tenant a ẽme
de vie apres lattournemẽt al grãte vſt aliẽ
en fee, et le grante vſt entre pur forfaiture
de ſon eſtate, et puis le tenaunt en taile vſt
deuie, ceſt vn diſcõtinuance, cauſa qua ſu-
pra. Mes en ceſt cas ſi tenaunt en taile qui
622 graunta le reuercion. &c. moruſt viuãt le te-
nant a terme de vie, et puis le tenant a ter-
me de vie moruſt, et puis celuy a qui le reũ-
cion fuit graunt entre. &c. donques ceo neſt
pas diſcontinuance, mes qui liſſu del tenãt
en le taile poet byen entre ſur le grãte del
reũcion, pur ceo qui le reuerciõ qui le grã-
te auoit, ne fuit execute en la vie del tenãt
ẽ tayl. &c. Et iſſint il eſt grãde diũſitie lou le
tenant en taile fait vn leas pur ẽme dãs, &
lou il fait leas pur terme de vie car en lun
cas il ad vn reũciõ ẽ taile, et ẽ lauť cas il ad
623 vn reũcion en fee. Car ſi ẽre ſoit doñ a vn
hõe et a ſes heires males de ſã corps engẽ-
dres

dres le q̄l ad issue deux fitz. et leisne fitz ad
issue file et deuie, et le tenãt en tail fait vn
leas pour terme des ans et de vie, oze le re=
uercion descendist a le fitz puisne, pour ceo
qui le reuercion fuit forisf en le taile, et le
fitz puisñ est heire male ⁊c. mes si le tenant
en le taile vst fait vn leas pur terme de vie
⁊c. et puis morust, oze le reuerció descédist
a la file del eisne fitz pur ceo q̄ le reũcion
est en fee simple, et la file é heire geñal ⁊c.
¶ Nota si hõe soit seisie en tail de terres 624
deuisables p testamẽt ⁊c. et il deuisa ceo a T.9.E.4.
vng autre en fee, et morust, et lautre entre 26.
⁊c. ceo nẽ pas discõt, pur ceo q̄ nul discõtiñ
fuit fait en la vie del tenant en le tayle. ⁊c.
¶ Nota si terre soit done en taile sauant 625
le reuercion al donour, et puis le tenant en
taile par son fait enfeoffa le donour en m̃
la terre a auer et tener a luy et a ses heires
a toutz iours, et liũa a luy seison accordãt
⁊c. ceo nest pas discontinuance, pur ceo q̄
nul poet discontinue lestate en le tail, si
non qui il discontinue le reuercion celuy
qui ad le reuercion. ⁊c. ou le remainder
si ascune ad le remainder. ⁊c. et en taunt
qui par tiel feoffement fait a le donour (le
reuercion adonques esteant en luy (son re=
uercion ne fuit discõtinu ne alterate. a cest
feoffement nest pas discõtinuance. ⁊c.
¶ En mesme le maner est lou terres sont 626
dones a vn hõe en taille, le reñ a vn autre
en fee, et le tenant en taile enfeoffa celuy q̄

est en le rem̃ a auer et ten̄ a luy et a ses heirs
ceo nẽ pas discõtinuãce, causa q̃ supra. ⁊c.
627 ¶ Nota si vn abbe, ad vn reũcion, ou rent
seruice, ou rent charge, ⁊ voile graunt vn
de eux a vn auter en fee, et le tenant attur
na. ⁊c. ceo nest discontinuance.
628 ¶ En m̃ le mañ est lou labbe est seisie dun
auouson, ou de tielx choses qui passont p
voy de graunt sauns liuere de seison. ⁊c.
629 Disconti- ¶ Et nota que ascuns son discontinuans
630 nuance pur ces pur terme de vie. Sicome tenant en le
ẽme de vie. taile fait vn lees pur terme de vie, sauant
le reuercion a luy auxi longement q̃ le re
uercion est a le tenãt en tayle ou a ses heis
res, ceo nest discontinuance forsq̃z durant
la vie le tenant a terme de vie. ⁊c. Et si tiel
tenant en taile dona les tenꝫes a vn auter
en taile, sauant le reuercion, donques ceo
est discontinuance duraunt le seconde taile
631 ⁊c. Mes lou le tenaunt en taile fait vn les
pur terme dans, ou pur ẽme de vie, le rem̃
a vn auter en fee et deliũa liũe de seison ac
cordãt, ceo est discontinuance en fee, pour
ceo q̃ le fee simple passa par force de le ly
uere de seison. ⁊c Et est ascauoir q̃ ascũs
632 tielx discontinuãces sont faitz sur condis
cion. ⁊c. et pur ceo qui les condicions sont
enfreintz. ⁊c. ou pur auters causes solonq̃
le course de la ley, tielx estates sõt defetes
donques sont les discontinuances defetes
et ne tollent ascũ home par force de entre de
son entre. Come si le barõ soit seisie de cer
tein

tein tre en droit sa feme, et fait feoffement
en fee sur condicion et devie, si lheire aps
entre sur le feoffe pour le cōdicion entreint
lentre la feme est congeable sur lheire, pur
ceo que par lentre del heire le discont est
defete come est ajuge. p. 9. h. 7. 25.
¶ Nota si feme enherite prent vn baron, 633
q̄l baron est deins age, et le baron fait vn
feoffemēt de les tentz sa feme en fee, & mo=
rust il ad este question, si la feme poit entre
ou non. &c. Et il semble a ascun q̄ lentre la
feme apres la mort son baron serroit con=
geable en cest cas Quar quant son baron
fesoit tiel feoffement. &c, il puissoit bn̄ en=
tre, nient contristeant tiel feoffement, du=
rant la couerture, et il ne puissoit entre en
son droit demesne, mes en le droit sa feme
ergo tiel droit q̄ il auoit dentre en droit sa
feme. &c. demurt a la feme aps̄ ſ decesse. &c
Et il y ad este dit, que si deux iointenantes 634
esteantz deins age fount vn feoffement en
fee, et lun des enfantz devie, et lauter sur=
vesquist, entant que les ambideux enfantz
puissont entre iointement en lour vies, cel
droit accrust tout a celuy qui survesquist,
et pur ceo cause celuy qui survesquist, puit
entre en lentierte. &c. Mes lheire le baron
qui fist le feoffment deins age, ne poit en
tre. &c. pur ceo que nul droit descēdist a tiel
heire en le cas auantdit, pur ceo que le ba
ron nauoit vnq̄s riens forsq̄ en droit de sa
feme. &c. Et auxi quant vn enfant fait vn 635

feffement esteant deins age, ceo ne luy gre-
uera ne ledra, mes q̄ il poit enter bien. &c.
quar ceo serroit encontre reason, que tiel
feoffemēt fait p̄ celuy q̄ ne fuit able de fair
tiel feffemēt, greuera et ledera aut de tol-
ler eux de lour entr̄ &c. Et pur ceux causes
il semble a ascūs, que ap̄s la mort de tiel
baron issint esteant deins age al temps de
le feoffement. &c. que sa feme bien poit en-
trer. &c.

636 ¶ Nota si feme enherite prent baron, et
ont issue fitz, et le barō, morust, et el prent
autre baron, et le seconde barō lessa la ter-
re que il ad en droit sa feme a vn aut pour
terme de vie, et puis la feme morust, et puis
le tenant a terme de vie surrēdist son estat
a le secōde barō. &c. quere si le fitz la feme
poit entrer en cest cas sur le second baron
durant la vie le tenāt a t̄me de vie: &c. mes
il est clere ley, q̄ apres la mort le tenāt a t̄-
me de vie, le fitz la feme poet entre, pur ceo
q̄ le discōtinuance q̄ fuit tant solemēt pur
terme de vie, est determine par la mort de
mesme le tenant a terme de vie. &c.

637 ¶ Nota q̄ vn estate taile ne poit este dys-
cotinue, mes la ou cesty q̄ fait le disconti-
nuaunce fuit vn foitz seisie par force de le
taile, sinon que soit par reason de garran
tie, Come si soit ayel, piere, et fitz, et layel
soit tenant en taile, et est disseisie p̄ le piere
q̄ est sō fitz, et le piere fait vn feoffemēt de
ceo sās garrāti et deuie, et puis laiel deuie

Quere.

le fitz

le fitz bien poit entrer sur le feoffe, pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuance, entant q̃ le piere ne fuit seisie p̃ force de le taile al temps del feoffement. &c mes fuit seisie en fee p̃ le disseisin fait al ayle. &c. Auxi si tenant 638
en taile fait vn lees a vn auter pur terme de vie, et le tenant en taile ad issue et deuie, et le reuercion descendist a son issue, & puis lissue graunta le reuercion a luy descendu a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attourna et deuie et le graunte de reuercion entre. &c. et est seisie en fee en la vie del issue, & puis lissue en le tayle ad issue fitz & deuie, semble q̃ ceo nest pas discontinuance a le fitz, mes q̃ le fitz poit entrer. &c. pur ceo que son piere, a qui le reuercion de fee simple descendist. &c. nauoit vnques riens en la terre par force de le taile &c. Quar si home seisie en droit sa 639
feme lessa m̃ la terre a vn auter pur terme de vie ore le reuercion de fee simple a le baron. &c. Et si le baron morust viuant son feme et le tenant a terme de vie, & le reuercion descendist al heir le baron, et il graunt le reuercion a vn auter en fee, et le tenant attourna, et puis le tenant a terme de vie morust, et le grante del reuercion entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer sur le grante. &c. pur ceo q̃ le grauntour nauoit riens al temps de le grant en le droit la feme quant il fist le grant del reuercion. Et issint il semble coment que homes 640
queux sont enheritables par force de le tail filz

fitz ne fuerent vnques seisies par force de
mesme le taile, que tielx feoffementes ou
grantes par eux fait sans clause de garrā-
tie, nest pas discontinuance a lour issues
apres lour decesse, mes que lour issues poi
ent bien entrer. &c. comēt q̄ ceux queux tie-
rent tielx grantes en lour vies fuerent for
barres dentrer par lour fait demesne. &c.
641 Et si tenant en taile ad issue .ii. fitz, et leis-
gne disseisist son peire, et fait feoffemēt en
fee sans clause de garr̄, et deuia sans issue,
et puis le piere deuie, le puisne fitz poit bn̄
entre sur le feoffe, pur ceo que le feoffemēt
son eigne frere ne poit este discontinuance
pur ceo que il ne fuit vnques seisie p force
de le taile. Car il semble encontre reason,
que par matter en fait. &c. sauns clause de
garr̄, que home poit discontinuer vn taile
&c. qui ne fuit vnques seisie par force de
mesme le taile.
¶ En mesme le maner serra si home fait
lees a terme de vie, le remainder a vn auť
en taile, et cestuy en le remainder disseisist
le tenaunt a terme de vie, et fait feoffemēt
a vn auter en fee et morust, et puis le tenāt
a terme de vie morust, il semble en cest cas
que cestuy en le reuercion poit bien entrer
sur le feoffe, pur ceo q̄ cestuy en le remain-
der qui fist le feffement, ne fuit vnques sei
sie en taile p force de mesme le remaind. &c.
642 ¶ Nota si soit seignour et tenant, et le te-
nant dona ses tenements a vn auter en tayle

et puis le tenant en taille fait vn leas a vn home pur terme de vie. &c. sauant le reuercion, &c. et puis grannta le reuercion a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna &c. et puis le graunte del reuercion morust sans heire, ore mesme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenant a terme de vie deuiast a le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenant en le taile, et puis le tenaunt en le taile morust, il semble en cest cas que ceo nest pas discontinuaunce al issue en le tayle, ne a celuy en le rem̄ , mes q̄ il poit bien entrer, pur ceo q̄ le seignour est eins p̄ voy deschete, et nemy p̄ le tenāt en le taile &c. Mes secus esset si le reuerc̄ vst este execute en le graunte en la vie le tenant en le taile, q̄r adonq̄s vst le grante este eins en les tenement s par le tenant en le taile. &c.

¶ Nota si vn person dū esglise ou vn vicare dun esglise, alien certain terres ou tenementes p̄cel de son glebe. &c. a vn auter en fee, et morust ou resign̄ &c. s̄ successor poit bien entre nient contristeant tiel alienacion, come ē dit. 7. h. 4. termino Michaelis. fo. 11. quod sic incipit. 643

¶ Nota quod dictu3 fuit pro lege en vn briefe Daccompt port par vn maister dun college vers vn chaplein, que si vn persō ou vn vicar graunt certein terres, quel est de droit son esglise a vn auter, et deuie, ou permute, que le successour poit entrer. &c. 644

Et ieo croy que la cause est, pur ceo que le person ou vicar q̄ est seisie. &c. cōe en droit de son esglyse, nad pas droit de fee simple en les tenes, & le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter person, et pur cel cause son successour poit bien entrer, niēt cōtristeant tiel alienacion, &c. Quar vn euesques poit auer briefe de droit de tenemētes de droit son esglise, pur ceo q̄ le droit est en son chapiter, et le fee simple demourst en luy et en son chapiter. Et vn dene puit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy et en son couient. Et vng maister dun hospital poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy et en ses confreres. &c. et sic de aliis in casibꝰ consimilibus.

Juris vtrum.

Mes vn pson ou vn vicare ne poit aū briefe de droit. &c. Mes le pluis hault briefe que ilz poient auer est le briefe de Juris vtrum, le quel est graunde proue que le droit de fee nest en eux ne en nul auters. &c.

Fee simple en abeiance.

mes le droit de fee simple est en abeyaunce, et ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley. &c. Quar moy semble q̄ tiel chose en tiel droit, quel est en diuers liuers este en abeiance, est autaunt adire en latyn .s. talis res vel tale rectū, q̄ vel quod non est in homine ad tunc superstite, sed tantūmodo est et consistit in con-

side

sideratione et intelligẽtia legis. Et quidã alii dixerunt tale rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ilz entenderont par ceux parolx in nubibus. &c. come ieo ay dit a deuant.

647 ¶ Nota si vn person dun esglyse deuie, ore le frankt̃n̄t del glebe del personage est en nully durãte le tẽps que le personage est voide mes en abeiance. s. ẽ consideratiõ et en le entelligẽce de la ley tanq̃s vn auter soit fait persõ de mesme lesglise. Et immediate quãt vn auter est fait p̃sõ, le frãktenement en fait est en luy cõe successour.

648 ¶ Nota ascuns parauenture voilent arguer et dire, que entãt que vn person oue lassent del patron et ordinarie, poit grãut vn rent charge hors del glebe del p̃sonage en fee et issint charge le glebe del p̃sonage perpetuelment, ergo ilz ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fe siple al mains, A ceo poit estre respondu, q̃ il est vn prinsciple en la ley, que de chescun terre il y ad fee simple. &c. en ascun home, ou autrement le fee simple est en abeiance. Et vn auter principle est, que chescũ terre de fee simple poit estr charge de vn rent charge en fee p̃ vn voy ou p̃ auter. &c. Et quãt tiel rente est grant par le fait le person et le patrone et lordinary. &c. en fee nul auera preiudice p̃ force de tiel grant, fors q̃s les grantours en lour vies, et les heires le patron, et les successours del ordinarie apres lour decesse. Et

Objection.

Et apres tiel charge si le person deuy, son successour ne poet venir a le dit esglise de estre pson de mesme lesglise p le ley, forsq par presentmēt del patron, et admission et institution del ordinary, et pur cel cause il couient quil le successour soy teigne contēt et agre de ceo qui son patron et lordinary loialment fesoient adeuāt. &c. Mes ceo nē proue quil le fee symple. &c. est en le patron et lordinarie, ou en ascun de eux. &c. Mes la cause qui tiel grant de rent charge ē bō est pour ceo que ceux queux aueront enteresse. &c. en la dit esglise, cē assauoir le patrō solonc la ley tēporal, et lordinary solōcq la ley spiritual, fuerent assētus ou parties a tiel charge. &c. Et ceo sēble estre la veray cause, qui tiel glebe poet estre charge en perpetuite. &c.

649 ¶ Nota si tenant en taile ad issue, et soit disseisie, et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit del tail poet estre en le tenant en taile, pour ceo q̄ il auoit relesse tout son droit. Et nul droit poit estre en lissue en le taile durāt le vie son piere. Et tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout oustrement expire par force de tiel releas ergo il couient q̄ tiel droit demurt ē abeiance. &c. vt supra, durāt vie le tenant en taile que le relessa. &c. et apres son decesse donqs est tiel droit main tenant en son issue en fait. &c.

650 ¶ En mesme le man̄ est lou tenāt en tayle grāta tout son estate a vn aut̄, en cē cas le

granta

graunte nad estate forsque pur terme de vie del tenant en le taile, et le reuercion de le tail nest pas en le tenaunt en taile, pur ceo qui il auoit grant tout son estate et son droit. &c. Et si le tenaunt a qui le graunt fuit fait, wast, le tenaunt en le taile ne vnques auera briefe de wast, pour ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheritance de le taile durant le vie tenaunt est en abeiance, cestassauoir taunt soulement en le remembrance, consideracion, et intelligence de la ley.

Nota si vn euesque alien terres qui sont parcel de eueschie et deuie, ceo est vng discontinuance a son successor pour ceo qui il ne poet entrer, mes est mis a son briefe de Ingressu sine assensu capituli. 651

Issint est si vn deane soit soule seisie de certeine terre come en droit son deanry, et fait tiel alienacion, ceo est discontinuance a son successour. Mes autrement est, lou le deane et le chapiter sont seisies en come de certeine terre, et le deane aliene et deuie ceo nest discontinuance, mes le successour poet bien entre. 652

Nota parauenture ascuns voillont arguer et dire, qui si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fe de certein terres a eux et a lour successors. &c et labbe sans assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre et deuie, ceo est vn discontinuaunce a son successor. &c. Par mesme le 653

reason 654

reason ilz voillont dire qui lou vn deane & chapiter sont seisies de certein tres a eux et a lour successors si le deane alie mesme la terre. &c. ceo serroit vn discōtinuāce a sō successour, issint qui son successor ne poet entrer &c. A ceo poet este respondu, qui il y
Diuersitie. ad grand diuersitie par entre les deux cases. Car quant vn abbe et le couent sont seisies, vncore silz sount disseisies, labbe auā assise en sō nosme demesne sans nosmer le couēt. &c. Et si ascū voile suer Precipe qd reddat. &c. de mesmes les tres quāt ilz furent en le main labbe et le couent, il couient que tiel acciō real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent, pur ceo qui toutes sont mortz persons en la ley forsque labbe qui est le soueraine. &c. En ceo est pur cause del soueraintie, quar autremēt il serroit forsque come vn de les autres moignes de le couent. &c. Mes vn deane et le chapit ne sont mortz persons en la ley. &c, car chescū deux poet auē acc̄ p soy. en diūs cases. Et de tielx tres ou tenātes q̄ le deaū et chapiter ont en comen &c. silz soient disseises, le deaū et le chapit auont vn assise en nemy le deaū sole. &c, Et si aut voile auē acc̄ real de tielx tres ou tenātes enuers le dean. &c. il couient de suer enūs le deane et le chapit. et nemy enuers le deane sole &c. Et issint il appert grand diūsitie parenter les deux cases. &c.
¶ Nota si le maister dun hospital discontinue certein tre de son hospital, sō succes-
sour

four ne poet entrer, mes est mys a son bre de Ingressu sine assēsu cōfratrū et consororum. &c. Et toutes tielx briefz pleinment apperont en le register. &c.

658 ¶ Nota si terre soit lesse a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vng autre en le taile, sauant la reuercion al lessour, et puis celuy en le remainder disseisist le tenaunt a terme de vie, et fait vn feffement a vn auter en fee, et puis morust, sans issue et le tenāt a terme de vie morust, il semble en cest cas, qui celuy en la reuercion bñ poet entrer sur le feoffe, pur ceo qui celuy en le remainder qui fist le feoffment, ne fuit vnq̄s seisi en le taile p̄ force de m̄ le rem̄. &c

¶ Remitter. Cap. 12.

Remitter ē vn ancien t̄me en la ley, et est lou hōe ad deux titles a tres ou tenemētes, cestassauoir vn qui est pluis ancient et vn auf title pluis darreine et il vient a la tre p̄ la pluis darreyn̄ title vncore la ley luy aiugera eins p̄ force del plus eign̄ title, pur ceo q̄ le pluis eign̄ title ē le pluis suer title, & pluis digne title et donq̄s quāt home est ajjuge eins par force de son eigne title, ceo est a luy dit vn remtiter, pour ceo qui la ley luy mett destre eins en la terre par le plus eigne title. Sect. 659 Sicome tenaunt en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discontinue,

Sir

et issint morust seisi, par qui les tenementes descendont a son issue ou cosin enheritable par force de le taile, en cest cas ceo est a luy a qui les tenementes descendont, q̃ ad droit par force de le taile vn remitter a le taile, pur ceo qui la ley luy mett et a iuge deste eins p force de le taile qui est son eign̄ title Car sil serra eins par force de le discent, dõques le discontinue puissoit auer bř dentre sur disseison en le par enuers luy et recoũa les tenementes et ses damages. &c. Mes ẽ tant qui il est en son remitter p force de le taile le title et le interest le discontinue est tout oustrement anient et defete. &c.

Remitter p reason de discent

660

¶ Nota si le tenaunt en taile enfeoffa son fitz ou son cousin enheritable par force de le taile en fee, le quel fitz ou cousin al tẽps de feoffemẽt est deins age, et puis le tenãt en le taile deuia, et celuy a qui le feffment fuit fait, est son heire p force de le taile, ceo est vn remitter al heire en le taile a qui le feoffement fuit fait. Quar coment qui durant la vie le tenaunt en le taile qui fist le feoffemente, tiel heire serra aiuge eins par force de le feoffement, vncore apres la mort le tenant en le taile, lheire serra aiuge eins par force de le taile, & nemy par force de le feoffement. Quar comẽt qui tiel heire fuit de pleine age a temps de mort de le tenant en le taile qui fist le feoffement, ceo ne fait ascune mattier, si lheire fuit deins age al tẽps del feoffemẽt fait a luy. Et si tiel heir esteant

esteant deins age, al tēps de tiel feoffement vient al pleine age, viuant le tenant en le taile qui fist le feoffement, et issint esteāt de plein age il charge par son fait mesme la terre ove vng comen de pasture, ou ove vn rent charge, et puis le tenaunt morust, ore il semble qui la terre est discharge del comen et de le rent, pur ceo qui lheire ē eins par auter estate en la t̄re, qui il fuit al tēps de le charge fait, en taunt qui il est en son remitter par force de le taile, et issīt lestate qui il auoit a le temps de le charge ē oustrement defete. &c. foundations

¶ Nota vng principale cause pur qui tiel heire en les auāditcs et auters cases semblables, serroit dit en son remitter, est pur ceo qui il ny ad ascune parsone enuers qui il poet suer son brief de formedone. Quar enūs luy mesme il ne poet suer, et il ne poet suer enuers nul autre, quar nul autre est tenaunt del frankctenement, et pur cel cause la ley luy adiuge eins en son Remitt̄ cestascauoyer en tiel plite sicome il auoit loialmente recouer mesme la terre enuers vng autre. &c. 661 lawfully

¶ Nota si terre soit taile a vng home et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, les queux ount issue fille, et la femme deuie, et le baron prent autre feme et ad issue vng autre fille de son corps, et discontinua le taile, et puis il disseisist le discontinue, et issint morust seisie, ore la 662 filia

terre descẽdera a les deux filles. Et en ce
cas quant al eigne fille qui est ẽheritable
ꝑ force de le tail, ceo nẽ vn remitter forsq̃
de le moitie. Et quant a lauter moitie, el est
mis a suer son accion de Formedone enũs
sa soer. Car en cẽ cas les deux soers ne sõt
pas tenantz en parcenery, mes sont tenãtz
en comen, pour ceo qui ilz sont eins par di
uers titles. Car lun soer est eins en son re=
mitte par force de le taile quant a ceo qui
a luy affiert, et lauter soer est eins quant a
ceo q̃ a luy affiert en fee simple, par le dis=
cent son pere. &c. En mesme le maner est si
663 tenant en taile enfeoffa son heire apparãt
en le taile, esteant lheire deins age, & vn au
tre iointment en fe et le tenaunt en tayle
morust, ore leir en taile est en son remitter
quaunt a lun moitie, et quaunt a lauter
moitie il est mis a son bre de formedõ. &c.
664 ¶ Nota si tenãt en taile enfeoffa sõ heire
apparant, lheire esteãt de plein age al tẽps
de feoffement, & puis le tenant en taile mo=
rust, ceo nest remitter al heire, pur ceo qui
il fuist sa folie, q̃ il esteãt de plein age voile
prender tiel feoffement. &c. Mes tiel folye
ne poet estre aiuge en lheire esteant deins
age al temps del feoffement. &c.
665 ¶ Nota si tenãt en taile enfeoffa vn feme
en fee et morust, et son issue deins age prẽt
mesme la feme a feme, ceo est vn remitter
al enfant deins age, et la feme adonqs nad
rien, pur ceo q̃ le barõ et sa feme sõt forsq̃

vn

vng person en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer bre de formedone, sinon qui il voilet suer enuers luy mesme, le quel serroit in conuenient, et pur cel cause la ley augera lheire en son remitter, pur ceo qui nul foly poet este auge en luy esteant deins age al temps desponsels. &c. Et si lheire soit en son remitter par force de le taile, il ensuist par reason, que la feme nad riens. &c Car en tant que le baron & sa feme sont come vng parson, la terre ne poet este seuere par moities et pour cel cause le baron est en son remitter de lentierte. Mes autermenT est si tiel heir fuist de plein age al temps de les espousels, quar adonques lheire nad riens forsque en droit sa feme &c,

unless — wile

666

¶ Nota si feme seisie de certein terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn auter en fee, et laliene lessa mesme la terre al baron et sa feme pur terme de lour deux vies, sauant le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la feme est eins en son remitter, et el est seisie en fait en son demesne come de fe, sicome el fuit adeuant pour ceo qui le reprisel del estate serra auge en ley le fait le baron et nemy le fait la femme, issit nul foly poet estre auge en la femme qui est couert en tiel cas, Et en cest cas le lessour nad ascun title en le reuercion pour ceo que la feme est seisi en fee. &c Mes en cest cas si le lessour voile suer accion de wast vers le baron et sa feme, pur ceo qui

Remitter per reson de les et sesse

antea — the takinge

667

le baron auoit fait waste, le baron ne poet barrer le lessour pur monstre ceo que le reprisel del estate fuit par luy et par sa feme quel fait vn remitter a sa feme, pour ceo q̄ le baron est estoppe a dire ceo q̄ est encont son feoffement et son reprisel demesne, del estate pur terme de vie a luy et a sa feme. Et vncore le lessor nad nul reuercion pur ceo que le fee simple est en la feme. Et issit ho͠me poet voier vn mater en ceo cas, que home serra estoppe p̄ vn matter en fait cōtent que nul escripture soit fait par fait endēte ou auterment. Mes si en laccion de waste le baron fait defaut a le grande distres, et la feme pria destre resceu et soit resceu, el monstra bien tout le matter, & coment el est en son remitter, et el barre le lessour de son accion. &c. Quar en chescun cas lou feme est resceu pur defaut son baron, el pledera et auera mesme lauātage en ple pledant come el fuissoit feme sole &c. Et coment que laliene fist le lees al barō et a sa feme par fait endente, vncore ceo est remitter a la feme. Et auxi coment q̄ laliene rendist mesme la terre al baron et a sa feme p̄ fine pur terme de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pur ceo que feme couert qui prent estate par fine, ne serra my examine par les Justices. &c.

Estopel par matter en fait.

Polycye depleder. 668

669

670 ¶ Et hic nota que quant ascun chose passera de la feme qui est couert baron p̄ force dun fine, sicome le baron et sa feme fesont

vn conusance de droit a vn auter, &c. ou fe soient vn graunt, ou surrender a vn auter ou releassent par fine a vn auter, et sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del feme p force de mesme le fine, et toutz tielx cases la feme serra examine deuant q la fine soit accepte, pour ceo q tielx fines concludent tielx femmes couertes a toutes iours &c. Mes lou riens est mone en le fine forsque taunt solement que le baron & sa feme preignent estate par force de mesme le fine ceo ne concludera la feme, pour ceo que en tiel cas el nient ne serra my examine. &c. Examinacion de feme couert sur vn fine. Foly nient destre auge en fem couert.

sed ubi nihil mot est illa nunquam examinatur

¶ Nota si tenaunt en taile discontinua le taile, et ad issue file, et morust, et la fille esteant de pleine age prent baron, et le discontinue fait vn lees de ceo al baron et a sa feme pur terme de lour vies, ceo est vn remitter al feme, et la feme est eins p force de le taile, causa qua supra. &c. 671

672

¶ Nota si terre soit done a le baron et a sa feme a auer et tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terre en fee, et repreut estate a luy et a sa feme pour terme de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baron et sa feme maugre le baron. Quar il ne poet estre vn remitter en ceo cas a la feme sinon que soit vn remitter a le baron pur ceo que le baron et sa feme sont tout vn mesme persone en ley, coment que le baron est estoppe de claimer. Et pur ceo, ceo t.14.H.4.18 maugre

est vn Remitter en luy, encounter son alie-nacion et son repris el demesne come est dit adevaunt.

673 ¶ Nota si terre soit done a vn femme en taile, le remainder a vn auter en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee et la feme prent baron, et le baron discontinua la terre en fee, p cel dis-continuance toutes les remainders sount discontinues. Quar si la feme deviast sans issue, ceux en le remainder naveront ascun remedie, forsque de suer lour briefes de Formedone en le remainder quant il avient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuance, estate soit fait a le baron et sa feme pour terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie ou auter estate. &c. pour ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auxi vn remitter a toutz ceux en le remainder. Quar apres ceo que la feme qui est en son remitter morust sauns issue, ceux en le remainder poient entrer, &c. sauns ascun accion suer. &c. En mesme le maner est de ceux qui ount la revercion apres tiel tailes.

674 ¶ Nota si home lessa vn mease a vn feme pur terme de sa vie, sauant le revercion al lessour, et puis vn suist vn feint et faux accion envers la feme, et recoverast le mese envers luy p defaut issint que la feme poet aver envers luy vn quod ei deforciat, solonque le estatute de westm secounde, ore est le revercion le lessour discontinue, issint que il ne

poit

poit auer ascun accion de wast. Mes en cē cas si la feme prēt baron, et celuy qui recouerast lessa le mese al baron et a la femme pur terme de lour deux vies, la feme est en son remytter p force del prim̄ lees. Et si le baron et la feme fount wast, le primer lessour auera enuers eux briefe de wast, pur ceo que entānt que la feme est en son remitter il est remyse a son reuercion. Mes il sē ble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voile porter auē briefe de wast enuers le barō et la feme, le barō nad auter remedy enūs luy mes de faire defaute a la grande distresse. &c. et causer la femme destre resceu, et de pleder cel mater enuers le seconde lessour, et monstrer coment lacccion par q̄ il recouāst fuit faux et feint en ley. &c. issint la feme poit luy barrer. &c. 675

¶ Nota si le baron discōtinua la terre de sa feme, et puis reprent estate a luy et a la feme et al tierce pson pour terme de lour vies ou en fee, ceo nē vn remitter a la feme forsq; quant a le moitie, et pour lauē moytie el couient apres la mort son baron de suer vn briefe de Cui in vita. &c. T. 44. E. 3. 14. 676

¶ Nota si le baron discontin̄ la terre sa feme, et ala ouster le mere, et le discōtinue lessa m̄ la terre al feme pur terme de sa vie et liuā a luy seison, et puis le baron vient et agrea a cel liuere de season, ceo est vn remitter a le feme, et vncore si la femme fuissoit sole al tēps del les fait a luy, ceo 677

ne

ne serroit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert baron al temps de le lees et de le liuerie de seison fait a luy, comēt que el puist solemēt le liuere de seison, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert serra aiuge sicōe enfant deins age en tiel cas. ac. Quere en cest cas si le baron quāt il revient de ouster le mere, sil voile dis agreer a le lees et liuere de seison fait a sa feme en son absence, si ceo oustra la feme de son remitter ou nemy. ac.

Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les tenētz sa feme, et le discōtinue est disseisie, et puis le disseisour lessa mesmes les tenementes a le baron et a sa feme pour terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si la baron et sa feme fuerent de couyn et consent que le disseisin doit estre fait, donqs il nest remitter a le feme, pur ceo que le est disseiseresse. Mes si le baron fuit de couyn et cōsent a le disseisin, et nemy la femme, donques tiel lees fait al feme est vn remitter, pour ceo que nul defaut fuit en la feme.

Collusion abhorre en la ley.

¶ Nota si tiel discontinue fesoit estate de franketenement al baron et a sa feme par fait endente, sur condicion, cestassauoir reseruant al discontinue vn certein rente, et pour defaute de paimente de le rent vng reentre, et pur ceo que le rent est aderere, le discontinue entre, donques de cel entre la femme auera vn assise de nouel disseisin apres la mort son baron enuers le dis-

cons

continue, pour ceo que le condicion fuit tout oustermeut aniente, entaunt que la feme fuit en son remitter, vncore le baron ouesque sa feme ne poiet auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

¶ Nota si le baron discontinua les tenementes sa feme, et repuist estate a luy pour terme de sa vie, le remainder apres son decesse a sa feme pour terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le femme nad riens en le franketenement. Mes si en ceo cas la femme survesquist le baron, ceo est vn remitter al feme, pur ceo que vng franketenement en ley est gette sur luy maugre le soen. Et entant que il ne poet auer accion enuers nul auter person, et enuers luy mesme el ne poit auer accion, pour ceo el est en son remitter Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenementes, vncore vn estraunge qui ad cause dauer accion poit suer son accion enuers la femme de mesme les tenementes, pour ceo que el est tenant en lay coment que el ne soit tenant en fait. Quar tenant de franketenement en fait, est celuy que sil soit disseisie de son franketenement, il poit auer assise. Mes tenaunt de franketenement en ley deuant son entre en fait nauera mye assyse. Et si home soit seisie de certeine terre, et ad issue fitz, quel prent feme, et le piere deuie seisie, et puis le fitz

Remitter reason dis rem, ou sur uiuor.

Nota de quel frank tenement assise serra maint.

le fitz devie devaunt ascun entre fait par luy en la terre, la feme le fitz serra endowe en la terre, come auaunt est dit en le chapiter de releases. 10 94. Uncore il navoit nul franktenement en fait mes il avoit vn fee et frank tenement en ley. Et issint nota que Precipe quod reddat puit auxi bien estre maintenu enuers celuy qui ad franktenement en ley, sicome enuers celuy qui ad le frankctenement en fait.

682 ¶ Nota si tenant en taile ad issue deux fitz de pleine age, et il lessa la terre taile al eisne fitz pour terme de sa vie, le remaindre a fitz puisne pour terme de sa vie, et puis le tenant en taile morust, en cest case leisne fitz nest pas en son remiter, pour ceo que il prent estate de son piere. Mes si leisne fitz morust sans issue de son corps, donques ceo est vn remytter al puisne frere, pur ceo que il est heire en le tayl, et vn franktenement en ley est eschewe et gette sur luy par force de le remainder, et il y ad nul, enuers qui il poit suer son accion. Et mesme le maner est, lou home soit disseisi, et le disseisor morust seisie, et les tenementes descende a son heire, et lheire le disseisour fait vn lees a vn home de mesme les tenementes pour terme de vie, le remainder a le disseisie pour terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisie. &c. causa qua supra. &c.

684 ¶ Nota si tenant en taile enfeoffa son fitz, et vn

fallen

683

et vn auter par son fait de la terre en taile en fee, et liuere de seisin est fait a lauter accordaunt al fait, et le fitz rien conusant de ceo, et ne agrea a le feoffement, et puis celuy q̃ prist le liuerie de seisõ deuie, et le fitz ne occupia la terre ne prent ascun profite del tre durãt la vie le piere, et puis le piere morust, ore ceo est vn remitter al fitz, pour ceo quil le frankt nement est gette sur luy par le suruiuor. Et nul defaute fuist en luy pur ceo quil ne vnq̃s agrea. ⁊c. en la vie son piere, et il ad nul enũs quil poet suer briefe de formedon. ⁊c. Quar si home soit disseisi de certei terre, a le disseisour fait vn fait de feoffement, par quel il enfeffa B. C et D. et le liũe de seison ẽ fait a B et C. mes D. ne fuit al liũe de seison ne vnq̃s agrea a le feoffement, ne vnques voil prender les profitz. ⁊c. et puis B. et C. deuierõt et D. eux suruesquist et le disseisi porta sõ briefe sur disseison en le par enuers mesm celuy D. il monstra toute le matter, coment quil ne vnques agrea a le feffement, et issit il dischargera luy de damage. Et auxi le demanadaunt ne recouera ascuns damages enuers luy, comment quil soyt tenaunt del franktenement del terre. Et vnc le statute de Glouncestre. cap. 1. voet q̃ le disseisie recouera damage en briefe Destre foundue sur disseison vers celuy qui est troue tenaunt. Et ceo est vne proue en lauter cas que entaunt que lissue en le tayle

taille autent a le franktenemēt et nemy par son fait ne par son agrement, mes apres la mort son piere, ceo est vn remitter a luy en tant q̄ il ne poit suer accion de Formedone enūs nul auter person. ꝛc.

686 ¶ Nota si vng abbe alien la terre de son meason a vng autre ē fee, et laliene par son fait charge la terre ouesq; vn rent charge en fee, et puis lalien̄ enfeoffa labbe ouesq; licēce a au̅ et ten̄ al abbe et a ſ̄ successours a toutziourz, ꝛ puis labbe morust ꝛ vn aut̄ est eslieu ꝛ fait abbe en cē cas labbe q̄ est le successour et son couent sount en lour remitter, et tiendr̄ la terre discharge, pur ceo qui mesme labbe ne poet auer ascū accion de briefe dentre sine assensu capituli de sa la terre enuers nul auter p̄son. Et mesme
687 le maner est lou vn euesq; ou vn deane ou auters tielx persōs alien. ꝛc. sans assēt. ꝛc. et laliene charge la terre. ꝛc. ꝛ puis leuesq; reprent estate de mesme la terre par licence a luy et a ses successours, ꝛ puis leuesq; deuie, son successour est en sō remitter come en droit de son esglise, ꝑ defetera le charge ꝛc. causa qua supra.

688 M. 12. E. 4. 19. Fauxifiez de recou̅ par def.

¶ Nota si home suist faux accion enuers le tenaunt en taile, sicome home voile suer enuers luy vn briefe dentre en le post, Supposaunt par son bre q̄ il le tenant en taile nad pas entre, sinon par A. de B. qui disseisist laiel le demand̄, et ceo est faux, et il recouer enuers le tenaunt en taile ꝑ defaut.

et suis

et fuist execucion, et puis le tenant en taile morust, son issue poet aver vn b[re]fe de Formedone en[ver]s luy q[ue] recou[er], et sil voile pleder le recouerye en[ver]s le tenant en taile, lissue poet dire q[ue] le dit A. de B. ne disseisist point laiel celuy q[ue] recouerast en le maner come son briefe supposa, et issint il fauxef le recover. Aussi posito, qui ceo fuit voier q[ue] le dit A. de B. disseisist laiel le demand qui recouerast, et q[ue] apres le disseisin, le demand ou son piere, ou son aiel, par vn fait auoyt releasse al tenaunt en taile tout le droit q[ue] il auoit en la terre. &c. et ceo nient contristeant il suit vn brief dentre en le post enuers le tenaunt en taile, en le maner come est auantdit, et le tenaunt en taile pleda a luy, qui le dit A. de B. ne disseisist pas son aiel en le maner co[m]e son brief supposa, et sur ceo sont a issue, et lissue est troue pur le demandant, par quel il ad iugement de recou[er] et fuist execucion, et puis le tena[n]t en le tail morust, son issue poet au[er] vn briefe de Formedon en[ver]s celuy qui recouer, et sil voyle pleder le recouere par laccio[n] trie enuers so[n] pere qui fuit tenant en taile, donques il poet monstrer et pleder le releasse fait a son piere, et issit laccion q[ue] fuit sue feint en ley.

¶ Et il semble qui feint accion est atant a dire en englishe. A feined accion, cestassavoir tiel accio[n] qui coment qui les parolx de le brief sount voides, vncore pur certeine causes il nad cause ne title p[ar] la ley de

recouer

recouer par mesm laccion. Et faux accion est lou les parolx de le brief sont faux. Et en les deux cases auantdites si le cas fuit tiel q̃ apres tiel recouer et execuciō ē fait le tenant en taile vst disseisie celuy q̃ recou et ent morust seisie, par qui la t're descēdist a son issue, ceo ē vng remitter al issue, et lissue est eins par force de le taile, et pur cel cause ieo aie mise les deux cases p̄cedētes pur enformer toy mon fitz, q̃ lissue en taile par force dun discēt fait a luy apres vn recouere et execucion fait enũs son auncest' poet estre auxi bien en son remitter sicome il serroit par le discent fait a luy apres vn discōtinuāce fait par son auncestre de les terres tailes par feoffemēt en pays, ou autrement. &c.

690 ¶ Nota qui en les cases auantdites, si le case fuit tiel qui apres ceo qui le demaunt auoit iugement de recouer enuers le tenāt en taile, et mesme le tenant en taile morust deuaunt ascun execucion ewe enuers luy par qui les tenementes discendount a son issue, et celuy q̃ recouera suist vn scire facias hors de le iugement dauer executiō de le iugement enuers lissue en taile, lissue pledra le matter come auant est dit, et issint proua qui le recouere fuist faux ou feint en ley, et issint luy barrera dauer execution de

36.h.6.30. le iugement.

691 ¶ Nota si tenant en taile discontinua le taile et morust, et son issue port son briefe

de

de Formedone enuers le discõtinue (esteãt tenant de franketenement del terre (et le discontinue pledi, qui il nest tenant, ou autrement disclaima en le tenancy, ẽ cest cas le iugement serra qui le tenaunt alera sãs iour et apres tiel iudgement lissue en le taile que est demaund poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entre il serra auge eins en son remitter. Et la cause est pour ceo qui lou ascun home suist Precipe quod reddat enũs ascun tenant de franktenement, en quel action le demand ne recouera damages, et le tenant pledast nontenure, ou autremẽt disclaima en le tenancy, le demandant ne poet auer son briefe, et dire qui il est tenant come le briefe supp̃. Et pur cel cause le demand apres ceo qui iugement est done, qui le tenant aler sans iour, poet entre en les tenementes demaundes, le quel serra auxi graunde auauntage a luy en ley, sicome il auoit iudgement de recouerer enuers le tenant et par tiel entre il est en son remitter p force del taile. Mes lou le demand recouer damage enuers le tenaunt, donques en cest cas le demaundãt, poet auerer qui il est tenaunt come le briefe supp̃ et ceo est pur lauauntage del demand pour recouer ses dam̃, ou autrem̃t il ne rec. pas ses dam̃ les quex dam̃ sõt ou fuer̃ a luy dones p la ley. P. 5. E. 4.

¶ Nota si home soit disseisi et le disseisour deuie sõ heire esteant eins par discent, ore lentre

letre de le disseissē tolle, et si le disseisi por ta son briefe dentre sur le disseison en le p enuers lheire, ꝛ lheire disclaim en le tenācy. ꝛc. le demaundāt poit auerer son briefe qui il est tenant come le brief supp, sil voet pur recouerer ses damages, mes vncore sil voet relinquisser le auerrement. ꝛc. il poet loialment entre en la terre par cause del disclaime, nient obstant qui son entre adeuāt fuit tolle, ꝛ ceo fuit aiuge deuāt noster maistr sir R. danby iadis chiefe Justice de la comnen banke, et ses compaignions. ꝛc.

693 ¶ Nota lou lentre dun home est cōgeable coment qui il prent estate a luy quant il est de plein age pour terme de vie, ou en taille ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si le prisel delestate ne soit par fait endente ou par matter de reč q luy cond ou estoppa. Car

694 si home soit disseisie, et reprent estate de le disseisour sauns fait ou par fait polle, ceo est vn remitť al disseisi. ꝛc. Issint est si home lessa terre pour terme de vie a vn auter, le quel aliena a vn auter en fe, ꝛ alienor fait estate ale lessour ceo est vn remitter al lessour, pur ceo qui son entre fuit congeable ꝛc. En mesme le maner serra si home soit

695 disseisi, et le disseisour lessa la ťre al disseisie p fait polle ou sās fait, pour terme des ans, par quel le disseisi entra cest entre est vng remitter a le disseisi. Quar en ticl cas lou lentre dun home est congeable. en vn leas est fait a luy, comēt qui el claima par

parols

parolx en pais qui il ad estate par force de tiel leas, ou dit ouertement qui il ne clayme riens en la terre sinō par force de tiel leas vncore ceo ē vn remitter a luy, car tiel disclaimer en le pais nē riens a purpose. Mes sil disclaime en courte, de recorde q̄ il nad estate forsq̄ p̱ force de tiel lees, et nemy autrement, donques il est conclude. Estoppel.

¶ Nota si deux iointenantz seisies de certein tenementes en fee, lun esteant de plein age, lauter deins age, sont disseisies: et le disseisour morust seisi et son issue entr lun des iointenantes esteant adonques deins age, et aps qui il vient al pleine age, lheire le disseisour lessa les tenemētes a mesmes les iointenantes pur terme de lour deux vies, ceo est vng remitter (quant al moitie) a celuy qui fuit deins age pour ceo qui il est seisi de cē moitie qui affiert a luy en fee pur ceo qui son entre fuit congeable. Mes lauter iointenāt nad en lauter moitie forsq̄ estate pour terme de sō vie par force de le leas, pur ceo qui son entre fuit tolle. &c.

¶ Diuision de garr. Cap. 13.

IL est cōmunemēt dit, q̄ trois garranties y sont cestassauoir garrante lineal, garrantie collateral, et garrantie q̄ cōmence p̱ disseisin. Et est ascauoir qui deuāt lestatute de Glocester. cap. 1. toutes garrantis queux descen d a eux queux sōt heires

tres a eux que fesoient les garr, fuer barres
a mesmes les heires a demand ascuns tres
ou tentes encount les garrantes, forpris
les garrantes qui commence par disseisin,
quar tiel garrante ne fuit vnques barr al
heire, pour ceo qui le garrante commence
698 par tort cestassauer par dissesin.

Garrant q̃ comence p disseison.

¶ Garr qui commence par disseisin est en
tiel forme, sicome lou il est piere et fitz, et
le fitz purchase terre. &c. et lessa mesme la
terre a son pier pur terme dans, &c. le pier
par son fait enfeoffa vn auter en fee, et ob-
blige luy et ses heires a garrãte et le piere
deuie, par que le garrãte descendist al fitz
ceo garrantie ne barr my le fitz. quar niẽt
obstante cel garrantie, le fitz poet bien en-
trer en la terre, ou auer vn assise enũs lalie-
ne sil voit, pour ceo que le garr commẽce
par disseisin, quar quant le piere q̃ nauoit
estate forsq̃s pur terme des ans fitz vn feoffe
mẽt en fee c̃ fuit vn disseisõ al fitz de frãk
tente, que adonq̃s fuist en le fitz, En mesme le
mañ est si le fitz lessa a le piere la terre a te-
ner a volũte, & puis le piere fait a vng feof
femẽt oue garrantie &c. Et sicome est dit de
piere issint poet entre dit de chescun autre
aunce &c. En mesme le mañ est sil par Elegit
tenãt p statute marchãt, ou tenãt p statute
de le staple fait vn feffemt en fee oue sa
garr, c̃ ne barrera my lheir q̃ doit auer la tre
pur ceo q̃ tielx garrãtes cõmẽce p disseisin
699 ¶ Nota si gard en cheualerie, ou gard en

soc

feoffor fait vn feof. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ouesque garrantie. &c. tielx garr ne sont pas barre a les heires de eux sur queux les terres descenderont, par ceo qui ilz commence par disseisin.

¶ Nota si le piere et le fitz purchasent certein terres ou tenementes a auer et tener a eux iointment. &c. et puis le piere aliene lentier a vn autre, et oblige luy & ses heires a garrantie. &c. et puis le piere deuie cel garrantie ne barr my le fitz de le moitie q a luy affiert de les dites terres ou tenementes, pur ceo qui quant a cel moitie qui affiert a le fitz le garrantie commence par disseisin. &c.

¶ Nota si a de B. soit seisie dun mese, et F. de S. qui nul droit ad en mesme le mesme, entre en mesme le mese, [redacted] claymaunt mesme le meese, a tener a luy et a ses heires, mes le dit A. de B. adonques continuelment demurraunt en mesme le meese. En ceste case le possession de Franktenement serra tout temps aiuge en A. de B, et nemy en F. de S. pour ceo qui en tiel cas lou deux sount en vn mese, ou en auters tenementes et lun claima par lun title, et lauter p lautre title la ley aiugera celuy en possession qui ad droit dauer le possession de mesmes les tenementes. Mes si en le cas auauntdit le dit F. de S. fait vn feffement a certein barrettours et extorcioners en le paias, pour maintenance de eux auant de mesme le mese, p vn fait de feffement ouesque garr p force de quel

 le dit

dit. A. de. B. nosa pas deîntrer en le mesé cest garrantie commence par disseisin, pur ceo que tiel feoffement fuit la cause que le dit. A de. B relinquist le possession de mesme le mese. &c.

702 ¶ Nota si home qui nul droit ad dentrer en auter tenementes, et uncore il entra en mesmes les tenementes. et incontinent apres le entra il fait un feoffement as auters par son fait ovesq3 garrantie, et delivera a eux seison, cel garrantie commence par disseison, pur ceo q̄ le disseisin et le feffement fuerent faitz quasi uno tempore. Et que ceo est ley, poies voier en un plee. M. 31. E. 3. en un briefe de formedone en le reverter &c.

703 Garrantie lineal

¶ Garrantie lineal est lou home seisie de terres ou tenemẽtes en fee, fait feoffemẽt par son fait a un auter, et oblige luy et ses heires a garrantie, et ad issue et morust, et le garrantie discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pur qui ceo est dit lineal garrantie, nest pur ceo q̄ le garrantie descendist de le piere a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait ove garrantie fuissoit fait par le piere, donques le droit de les tenementes descenderoit al heire et lheire conveiroit le discent de son piere &c. Car si soit piere et fitz, et

704 le fitz purchase tenemẽtes en fee, et le pier de ceo disseisist son fitz et aliena a un auter en fee par son fait, et par mesme le fait, oblige

lige luy et ses heires a garrantie mesmes
les tenemẽtes. &c. et le piere morust, ore est
le fittes barr' dauer les ditz tenemẽtes, car
il ne poit par ascun fait ou auter maner par
la ley auer mesmes les tenemẽtes ꝑ cause
del dit garrantie, car ceo est vn collateral
garrantie, ꝛ vncore le garrantie descendist
linealment de le piere a le fitz. Mes pour
ceo que si nul tiel fait ouesq; garrantie vst Collateral garrantie
este fait, le fitz en nul maner puissoit con-
ueyer le title que il ad a les tenementes de
son piere a luy, entaunt q̃ son piere nauoit
ascun estate ou droit en les tenemẽtes pur
ceo tiel garrantie est appel collateral gar-
rantie entaunt q̃ celuy qui fist le garran-
tie est collateral a le title de les tenemen-
tes, et ceo est a tant a dire que cestuy a qui
le garrantie descendist, ne puissoit a luy cõ-
ueyer le title que il ad a les tenementes,
par my cesty qui fist le garrãtie en ceo cas,
si nul tiel garrantie fuissoit fait.

¶ Nota si soit ayel piere et fitz, et le ayel 706
soit disseisi, en qui possession le pier relees
par son fait ouesq; garrante. &c. et morust
et puis leyel morust, ore le fitz est barre da-
uer les tenementes, ꝑ le garrantie del pier
Et ceo est appel lineal garrantie, pur ceo
que si nul tiel garrantie fuit, le fitz ne puis-
soit conueyer le droit de les tẽtes a luy,
ne monstre coment il est heir al ayel forsq;
par meane del piere.

¶ Nota si hõe ad issue deux fitz, et est dis- 707

seisie, et leisne fitz relessa al disseisour par son fait ouesq̃ garrante. &c. et moruist sans issue, et apres ceo le piere moruist, ceo est vn lineal garrantie al puisne fitz, pur ceo q̃ coment q̃ leisne fitz moruist en la vie le piere, vnc̃ p possibilite il puissoit este son heire et il puissoit conueyer a luy le title del frere p son eisne frere, si nul tiel garrãt fuissoit fait. Quar il puissoit estre q̃ apres la mort le piere, leisne frere entroit en les tenũtes & morer sans issue, & donq̃s le puisne fitz cõueiera a luy le title p le eisne fitz. Mes en tiel cas si le puisne fitz reles oue garrãtie a le disseisour et moruist sans issue, ceo ẽ vn collateral garrantie al eisne, fitz pour ceo que de tiel terre q̃ fuit al piere, leisne p nul possibilitie puit conueyer a luy le title par meane de le puisne fitz.

708 ¶ Nota si tenant en le taile ad issue trois fitz et discontinua le taile en fee, et le mulnes fitz relessa par son fait al discontinue et oblige a luy et ses heires a garrante. &c. et puis le tenant en le tail moruist, & le mulnes fitz moruist sans issue, ore est leisne fitz barrẽ dauer ascun recouere p brief de formedone. pur ceo que le garrante le mulnes frere est collateral a luy, en taunt que il ne poit par nul maner conueyer a luy p force del tayle ascũ discent par le mulnes, et pur ceo est vn collateral garrer. Mes en cest cas, si leisne fitz deuie sanns issue, ore le puisne frere poit auer vn briefe de formedone

done en le discēder, et recoūa mesme la terre, pour ceo que le garrantie le mulnes est lyneal al fitz puisne, pur ceo que il puissoit este que par possibilite le mulnes puissoit estre seisie par force del taile apres la mort son eisne frere et donques le puisne frere puissoit conueier son title de discente par le mulnes

¶ Nota si tenant en taile discontinua le taile et ad issue et devie, et luncle del issue relessa al discontinue oue garrantie. &c. et morust sans issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pur ceo que le garrātie descēdist sur lissue, leq̄l ne poit soy cōueier a le taile par meane de son vncle. 709

¶ Nota si t en tayle ad issue deux filles et morust, et leisn̄ entra en lētierte et ent fait vn feffem̄t en fee oue garr. &c. et puis leisne fille morust sauns issue, encest cas le puisn̄ file ē barre quāt al vn moite, & quant al aut̄ moit el nē pas barre. Quar quant a la moite q̄ affiert a luy mesme el est barre, pour ceo que quaunt a cel part el ne poit conueier le discent par my le meane de son eisne soier, et pour ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie. Mes quant al aut̄ moite q̄ affiert a s̄ eisn̄ soer, le garr̄ nē pas barre a le puisn̄ soer, pur c̄ q̄ el poit cōueyer s̄ discēt, quāt a cel moite q̄ affiert a s̄ eisne soer p̄ mesne del eisne soer et issint quaunt a cest moitie q̄ affert al eisne soer, le garrantie est lyneal al puisne soer. 710

Et

711 ¶ Et nota q̃ quant a celuy qui demanda fee simple par ascun de ses auncesters, il serra barre par garrantie lyneal qui discedist sur luy, sinõ que soit restreigne par ascũ estatute.
712 Mes il qui demaunde fee taile par briefe de Formedon en descender, ne serra my barre par lineal garrantie, sinon qui il ad assetz par discente en fee simple par mesme launcestre qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demaunda fee, et auxi a celuy qui demda fe taile, sans ascun auter decent de fee simple, sinon en cases queux sont restreignes par les estatutes, et auters cases pour certein causes, come serra dit apres.

713 ¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires de son corps engendres, le quel prẽt feme, et ount issue fitz entre eux, et le baron discontinua le taile en fee, et deuie, et puis la femme relessa al discontiñ en fee ouesq̃ garrantie. &c. et morust, et le garrãtie descendist a le fitz, ceo est collateral garrantie.
714 Mes si tenementes soient dones a le barõ et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, queux ont issue fitz et le barron discontinua le taile et morust, et puis la feme relessa ouesq̃ garrantie et morust. &c. cest garrantie nest forsq̃ vn lyneal garrantie a le fitz. Car le fitz ne serra barre en ceo cas de suer son briefe de Formedone, sinon que il ad assetz par discente en fee simple par sa mere, pur ceo que lour

issue

issue en briefe de Formedone couient conueyre a luy le droit come heire a sō piere et a sa miere de lour corps engēdres p forme del doñ, et issint en tiel cas le garrantie de le piere et le garrantie de la mere ne sōt fors lyneal garrantie al heire. &c.

¶ Et nota que en chescun cas ou home demande tenñtes en fee tayle par briefe de Formedone, si ascun de issue en le taile qui auoit possession, ou qui nauoit ascun possession fait vn garrantie. &c. si celuy q̄ suist le briefe de Formedone puissoit par ascun possibilite par matter qui puissoit este en fait, conueyer a luy par my celuy qui fist le garrantie p forme del donc, ceo est vn lyneal garrantie et nemy collateral &c. 715

¶ Nota si hōe ad issue troys fitz, et il dona tre al eisne fitz, a auer et tener a luy et a les heires de son corps engendres, et pur defaut de tiel issue, le remñ al mulnes fitz a luy et a les heires de sō corps engēdres, et pour defaute de tiel issue le remainder al puisne fitz et a les heires de son corps engendres, en cest cas si leigne discōtinua le taile en fee, et oblige luy et s̄ heires a garrantie, et moruist sans issue ceo est vn collateral garrātie al mulnes fitz, et serra bare a demaunder mesme la terre par force del remainder pur ceo que le remainder est sō title, et son eisne frere est collateral a cel title, qui commence par force del remainder. Et mesme le mañ est si le mulnes fitz 716

auoit

auoit m̄ la t̃re p̱ force del remainder, pour
ceo que son eisne frere ne fist asc̃ disconti-
nuance, mes morust sans issue de sõ corps
et puis le mulnes fait vn discõtinuãce oue
garrant. ⁊c. et morust sans issue, ceo est vn
collateral garrantie a le puisne fitz. Et auxi
en cest cas si ascũ de les ditz fitz soit dissei-
sie, et le pere q̃ fist le doñ. ⁊c. relessa a le dis-
seisour tout son droit. ⁊c. ouesq̃ garrãte,
ceo est vn collateral garrant a celuy fitz a
q̃ le garrantie descendist, causa qua supra.
717 ¶ Et sic nota q̃ lou home qui eyt collate-
ral title, et son piere relessa oue garrantie
⁊c. ceo est vn collateral garrantie ⁊c.
718 ¶ Nota si le piere dona terre a son eisne
fitz a auer et tener a luy et a les heires males
de s̃ corps engẽdres, le remainder a le se-
cõde fitz. ⁊c. si leisñ fitz alienast en fee oue
garrãte. ⁊c. et ad issue femele, ⁊ morust sãs
issue male, c̃ nẽ pas collateral garrante al
secõde fitz, car il ne serra barre de s̃ accion
de Formedone en le rem̃, par ceo q̃ le gar-
rantie descendist al fille del eisne fitz, ⁊ nes-
my al seconde fitz. Car chescũ garrãte qui
descendist, descendera a luy qui est heire a
luy qui fist le garrantie par le comen ley.
719 ¶ Nota si terre soit done a vn hõe ⁊ a les
heires males de son corps engẽdres, ⁊ pur
defaute de tiel issue le rem̃ a les heires fe-
melx de s̃ corps engẽdres, et puis le doñ en
le taile fait enfeoffement en fee ouesq̃ gar-
rantie accord, et ad issue fitz et file et mo-
rust

rust, cel garrãtie nẽ forsq; lyneal garrãtie a le fitz a demaũder p briefe de Formedon en le discẽder. Auxi il nest forsq; lyneal a le file, a demander iñ le terre par briefe de Formedon en le rem̃ si s frere deuiast sãs issu male pour ceo que el claime come heire femal de le corps son piere engẽdre. Mes en cest cas si son frere en sa vie relessast al discõtinu. &c. oue garrãtie. &c. et puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrãtie a le fille, pur ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le rem̃ par ascun meane de discent par son frere, pour ceo que le frere est collateral a le title a sa soer, et pour ceo son garrantie est collateral.

¶ Nota ieo ay oye dire, que en temps le roy Rychard le seconde, il y fuit vn Justice de commen banke demourraunt en Kent appel Richyl, qui auoit issue diuers fitz et son entent fuit, que son eisne fitz aueroit certeine terres et tenementes a luy et a les heires de son corps engendres, et pour defaute dissue, le remainder a le secõde fitz. &c. et issit a le tierce fitz. &c. Et pour ceo qui il voile qui nul de ses fitz alieneroit ou ferroit garrantie pour barrer ou leder les auters, queux serront en le remainder. &c. il fist faire tiel Indenture a tiel effect. s. qui les terres et tenementes fuerẽt dones a sõ eisne fitz sur tiel cõdiciõ q̃ si le disñ fitz aliena en fee, ou en fee taile. &c. ou si

on si ascun de ses fitz alienast. &c. q̃ adonques lour estate cessera et serroit voyde,
et qui adonques mesmes les terres et tenementes immediate remaindront a le secõde
fitz, et a les heires de son corps engendres
et ceo sur mesme le condicion, cestassauoir
qui si le secõde fitz alienast. &c. qui adonqs
son estate cessera, et qui adonques mesmes
les terres et tenementes rem̃ al tierce fitz,
et a les heires de son corps engendres, et
sic vltra, le rem̃ as auters de ses fitz, et le
721 liuery de seison fuit fait accord.
H.11.H.7 ¶ Mes il semble par reasõ, qui touts tiels
H.14.H6.37 remainders en la fourme auauntdist faites
sount voides, et de nul valewe, et ceo pour
troys causes. Ung cause est, pour ceo qui
chescune remainder qui commẽce par vng
fait, il couiẽt qui le remainder soit en luy
a qui le remainder est taile par force de mesme
le fait, quant le liuery de seison est fait a luy
qui auoit le franketenemẽt, car en tiel cas
le nessaunce et le estre de le remainder est per
le lyuere de seison fait a celuy qui auera le
franketenement, et tiel remainder ne fuit
al seconde fitz al temps del liuere de seisõ
722 en le cas auantdit. &c. Le secõde cause est,
si le primer fitz alienast les tenementes en
fee, adonques est le franktenement et le fee
simple en laliene, et en nul auter, et si le donour auoit ascun reuercion, par tiel aliena
tion le reuercion est discontinue, donques
coment par ascũ reason poet ceo estre qui
tiel

tiel remainder commencet et serra en son nessance immediate apres tiel alenacion fait a vn estraunge. lou par mesme lalienacion fait le franktenement et fee simple est en le feffee. &c. Et anxi si tiel remainder serroit bon adonques purroit il entre sur laliene, lou il nauoit ascun maner de droit auaunt lalienacion qui serra inconuenient. La tierce cause est, quaunt la condicion est tiel, q̃ si leigne fitz alienast &c. q̃ son estat cesset ou serra voide. &c. donques apres tiel aliena-tion, &c. poet le donor entrer p force de tiel condicion come semble, et il issint le done et ses heires en tiel cas doient pluis tost auer la terre qui le seconde fitz, qui nauoit ascũ droit deuant tiel alienation, et issint il semble q̃ tielx rem̃ en le cas auãdit sõt voides

¶ Nota q al comen ley deuant lestatute de Glocestar. cap. 3. si le tenãt p le curtesi vst alien en fee oue es̃ garrante, apres son decesse c̃ fuit vn barre al heire, sicõe appiert par les parolx d mesme lestatute, mes il est remedy par mesme lestatute, qui le garrantie de le tenaunt par le curtesi ne serra my barre al heire, sinon qui il ad assetes par le tenaunt par le curtesie, quar deuant le dit estatut c̃ fuit vn colr garr̃ al heire, pur ceo qui il ne puissoit conueier ascun title de discent a les tenemẽtes par le p̃ par le curtesy mes tantsolemẽt p son mere ou aũ de ses anc̃. &c. ceo est la cause pur q̃ il fuit collat garrãtie. Mes si home enherite prent feme

les

les queux ont issue fitz enter eux, & le piere deuie, et le fitz enter en la terre, et endowe sa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en dower a vn auter en fee oue garrantie accord, et puis morust, et le garrante descendist a le fitz, ore le fitz serra barre a demander ist la terre par cause de le dit garrante pur ceo qui tiel coll' garr de tenant en dower nest pas remedi p ascũ estatute. Mesm la ley est, lou t a terme de vie fait vn alienacion oue ses garrãtie. &c. et morust, et le garr descẽdist a celuy q̃ auoit le reuciõ ou le remainder, donqs il serra barr p tiel garrãtie ¶ Nota en le dit cas si issint fuit qui quãt le tenant en dower alienast. &c. lheire fuit deins age, et auxi al temps qui le garrãtie descendist sur luy il fuit deins age, en cest cas lheire poet apres enter sur lalien, nient contristeant le garrantie discend. &c. pour ceo q̃ nul lachesse serra aiuge ẽ lheire deins age q̃ il nentra pas sur laliene en la vie le tenant en dower. Mes si lheire fuit deins age al temps del alienaciõ. &c et puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en dower. et issint esteant de pleine age il nentra pas sur laliene en la vie de le tenant en dower et puis le tenant en dower morust &c. la paduenture lheire s'ra barre par tiel garrantie, pur ceo que il serra recte sa foly quil esteant de pleyne age nentra pas en la vie de le tenant en dower. &c.

Il est ordein an. 11. H. 7. cap. 20. si ascun feme discont alien relees ou confirme oue garr ascun terres ou tenementes qux el tient en dower par terme de vie, ou en taile del done son piuuer ba.

¶ Nota icy p le en le fine d le dit estatute

de

de glocester, qui p̄la de le alienaciō ouesq̄ garr̄ fait par le tenant par le curtesie en cē forme. Ensement en mesme le mañ ne soit lheir, la feme aps la mort le piere, et le mere barre dacc̄ s'il demaunde lheritage ou le mar' sa mere p briefe dentre, qui son piere aliena en teps sa mere, dont nul fine ē leue en le court le roy et issint p force de m̄ lestatute, si le barō aliena lheritage ou mariage sa feme en fe oue garrāte &c, p fait en pais ceo est clere ley q̄ cē garr̄ ne barr̄ lheire si nō quil ad assetz p disc̄. Mes le doubte ē, si le baron alienast lheritage sa feme p fyne leue en court le roy ouesq̄ garrātie &c. si ceo barr̄ lheire sans ascū disc en value. Et quant a ceo ieo voile icy dire certein reasons q̄ ieo aye oye dire en cest matter. Jeo ay oy mon maister, sir R. Newton iadis chiefe iustice de commen bāke dire vng foytes en mesme le banke, qui tiel garrantie qui le baron fait par fine leue en le courte le roy barrera lheire, coment qu'il ad riēs par discent, pur ceo qui lestatute dit, dont nul fine est leue en court le roy, et issint par son opinion tel garrantie par fine demourt vnc̄ vn collateral garrātie, sicome il fuit a le comē ley, nient remedy pur ceo q̄ le dit estatute, except alienacions par fine ouesq̄ garrantie. Et ascunes auters ount dit, et vncore dyount le contrary, et ceo est lour proue, qui come par mesme le chapiter de le dit estatute, il est ordeigne, qui le

ron ou de ses aunc̄ ou del dosne dascun aut seisie al vse lesſ. primer baron ou de ses aunc̄ q̄ tout tiel garr̄ &c. serra voide, et q̄ bñ litra a cessty q̄ auera cel tres en tenāts aps la mort de mesme le feme dent.

Garrãtie le tenãt par le curtesi ne sefra my barre al heire, sinon quil ad assetz par discent. ⁊c. coment qui le tenãt par le curtesy leua vn fine de mesmes les tentes onesq̄ garrante, et auxi fortemẽt cõe il poet faire garrãtie, vncore cel garrante ne barre my lheire sinon qui il ad assetz ꝑ discent. ⁊c. ce ieo croy qui ceo est ley, pur ceo quilz diont qui serroit inconuenient dentend lestatute en tiel fourme, qui vn home qui nad riens forsq̄ ẽ droit sa feme purroit par fine leue ꝑ luy mesme de mesmes le tenemẽtes quil nad forsq̄ en droit sa feme onesq̄ garrantie ⁊c. barre lheire de mesmes les tenementes sans ascun discent de fee simple. ⁊c. lou le tenaunt par le curtesye ceo ne puit faire. Mes ilz ont dit qui estat serra entendu solonc la forme. s. lou estatut ple, dount nul fine ẽ leue en la court nostre seignor le roy ceo est adire. dount nul loial fine est droiturelment leue en mesm le court le roy. Et ceo est dont nul fine de le baron et sa feme soit leue en la court le roy, q̄r al temps de le fesans del dit estatut chescũ estate de terres ou tentes qui asc̄ hõe ou fem̄ auoit, q̄ descend a son heire, fuit fe simple sans cõdic̄, ou sur certein cõdic̄ en fait, ou en ley pour ceo qui tiel fine adonques loialment poet estre leue par le barõ et sa feme, ⁊ les heires le baron garrãtet. ⁊c. tiel garrantie barr lheire. ⁊c. issint ilz diont q̄ c̃ ẽ lentendement de lestatut, car si le baron et sa feme fierent

[Handwritten marginalia:] …as strongely / …ego credo / …nd isti dicunt / …intelligere / …tost / 73 / …feros / …ssint ils dount qui ceo est lentendement / …tia isti dicunt quod hec est intelligentia

fierent vn feoff. en fee. p fait ẽ pais, lheire apres le deceasse le baron et sa feme auera briefe dentre sur Cui in vita. ꝛc. niẽt obstãt le garrãtie de le baron, donqs si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le fine leue ꝛc. donqs lheire aũa le briefe Dentre. ꝛc. nient obstante le fine leue par le barõ et sa feme, pur ceo qui les parolx de lestatute deuant lexceptiõ de fine leue. ꝛc, sõ generalx ꝛc. cestassauoir qui lheire feme apres la mort le piere ꝛ la mere ne soit barr daccio̅ sil dde lheritage ou le mariage sa mere p brief Dentre, qui son piere alien en temps sa mere, et issit coment q̃ le baron ꝛ la feme alien par fine. vncore ceo est voier q̃ le baron aliena en temps la mere, et issint il sera en cas destatute, sinon qui tielx parolx fuerent. s. dont nul fine est leue en la court noster seignour le roy, et issint ilz dioũnt q̃ ceo est a entẽdre dont nul fine par le baron et la feme est leue en la court nostre seignr le roy, le quel est loialment leue en tiel cas quar si les Justices ount conusans, q̃ home nad riens forsqȝ en droit sa feme, et qui il voil leuer vn fine en son nosm̃ soulem̃t, ilz ne voile ne deuoient prender tiel fine. dest leue par le baron solement sauns nosmer sa feme. ꝛc. Jdeo quere de cest mattier. Quere

¶ Nota il est ascauoier qui en ceux parolx ou lheire demand lheritage ou le mariage sa mere, cel parol (ou) est vn disiunctise, et est a tant adire, si lheire demand lheritage

 sa mere

sa mere.s. les tenemētes qui sa mere auoit en fee simple par discent ou par purchace, ou si lheire demand mariage sa mere.s. les tenementes qui fuerēt dones a sa mere en franke mariage.

733 Leffect de cel pol desfendemus en vn fait

¶ Nota come ē mys en diuers faitz ceux parolx en latyn Ego et hered mei. &c. warrantisabimus et imperpetuum defendemus il est a voier quel effect ad cel parol, defendemus, et tielx faites, et il sēble quil nad pas leffect de garrantie, ne emprent ascun cause de garranti, quar si issint serroit qui il prent effect ou cause de garrantie donqs il serroit mys en ascuns fines leues en la court le roy, et hōe ne veit vnques qui cel parol, defendemus, fuit en ascun fine, mes tant solement cest parol, warrantisabimus pur quil sēble, q cest verbe, warrātiso, fait garrantie et est la cause de garrātie, et nul auter verbe en nostre ley.

734 ¶ Nota si tenant et tayle soit seisie des tenementes deuisables par testamēt solonqs le custome &c. et le tenant en taile aliena les tenementes a son frere en fee, et ad issue et deuie, et puis son frere deuisa par sō testament mesmes les tenemētes a vn autre en fee, et oblige luy & ses heires a garrantie. &c. et morust saunz issue, il sēble qui cē garratie ne barr my lissue en tail sil voet suer son briefe de Formedone, pur ceo q̄ cest garrantie ne descend my al issue en le taile, en tant q̄ le vncle del issue ne fuit oblige par

ge par force de mesme le garranti en sa vie. Et la proue de ceo qu il ne puissoit garrātie les tenementes en sa vie, est entant qui le deuise ne puissoit prēder ascun execuciō ou effect tanqꝫ apres son decease. Et entant q̄ le vncle ē sa vie ne fuit tenu de garranter, ceo proue qu il ne poet descend de luy al issue en le tail. ꝛc. car nul chose poet descend del auncester a son heire, si nō ī ceo qui fuit en lancester,

Garrantie ensueia le cours del comen ley

¶ Auxi vng garrantie ne poet aler solonqꝫ la nature des tenementz par le custome. ꝛc. mes tannt solement solonqꝫ la forme del cōmen ley quar si le tenaunt en le tail fuit seisi des tenemētes en burgh englyshe lou le custome est q̄ toutes les tenementz deins mesme le burgh deuoient descender a le fitz puisne, et il discontinua le tayle oue garrantie. ꝛc. et ad issue deux fitz, et morust seisi des auters terres ou tenementes en mesme le burgh en fee simple a le value ou pluis de les tenementes tailes. ꝛc. vnquore le puisne fitz auera vn briefe de formedon de les tenementes tailes, ꝛ ne serra my barre par le garrātie son piere, coment qui asietes luy disc̄ en fee simple de mesm le piere solonqꝫ le custome. ꝛc. pour ceo qui le garrantie desc̄ sur leisne frere qui est en plein vie, et nemy sur le puisne. En mesme le maner est de collateralle garrāti fait de tielx tenementes lou le garrantie descend al eigñ fitz. ꝛc. ceo ne barr̄ my le puisñ fitz

736 En mesme le maner est des tenemẽtes en le countie de Kent, queux sõt appelles Gauel kynd, les queux tenẽtes sont departables enter les freres. &c. solonq; la custome. Si ascun tiel garrantie soit fait par son auncestre tiel garrantie descendra tant solemẽt al heire qui est heire p le commen ley et ne my a toutes les heires queux sount heires de tielx tenementes solonc; le custome. &c vt patet. T. 22. E. 4.

737 ¶ Nota si t en taile ad issue deux filles p diuers vẽtres & morust, & les filles entront et vn estrãge eux disseisist de mesmes les tenẽtes, et lun deux filles relessa p sonfait a le disseisour tout son droit, et oblige luy & ses heires a garrãtie, et morust sans issue, en cest cas la soer q̃ suruesquist puit bien entrer et ouster le disseisour de toutz les tenementes pur ceo q̃ tiel garrãtie nest pas discontinuance ne collateral garrãtie a la soer q̃ suruesquist, pur ceo quilz sõt de demy sanke, et lun ne poit estre heire a lauter solonc; le cours del commen ley. Mes autermẽt cest, lou y sont files del tenant en tayle par vn mesme ventre.

738 ¶ Nota si tenant en le taile lessa les tenẽtz a vn pur terme de sa vie, le rem̃ a vn auter en fee, et vn collateral ancestre cõfirma lestate del tenant a terme de vie. & oblige luy et ses heires a garrantie pur terme de vie del t a terme de vie et morust, et le t en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre a

demand

demand les tenñtes p̃ bře de Formedon du-
rant la vie le t̃ a terme de vie, par cause del
coll' garrantie descend sur lissue en le taile
Mes ap̃s le decesse de le t̃ a terme de vie
lissue auera vn formedone. &c. Et sur ceo
ieo ay oye vn reason, q̃ cel cas prouera vn
aut cas. s. si hõe lessa sa terre a vn auter,
a auer et teñ a luy et a ses heires pur tme
dauter vie, si le lessee morust viuaunt celuy
a q̃ vie. &c. et vn estrange entre en la terre
q̃ lheire le lessee luy poet oustre, pur ceo q̃ &
le cas prochein auant dit, entant que home
poet obliger luy & ses heires a garrãtie al
tenant a terme de vie tant solement durãt
la vie le tenant a terme de vie, et cel garrã-
tie descend al heire celuy q̃ fist le garrãtie
le quel garrantie nest pas garrantie deher-
itance, mes tant solement pur terme dau-
ter vie, p̃ m̃ le reasõ, lou teñtes sont lesses
a vn home, a auer et teñ a luy et ses heires
pur terme dauter vie, si le piere morust vi-
uant celuy a qui vie, son heire auã les tene-
mentes, viuant celuy a q̃ vie. &c. q̃r ilz ont
dit, q̃ si home granta vn annuitie a vn au-
ter, a auẽ et parceiuer a luy et a ses heires
pur terme dauter vie, si le grante morust.
&c. que apres son heire auera lannuite du-
rãt la vie celuy a q̃ vie. &c. quere de ista ma-
teria. Mes lou tiel lees ou grant est fait a
vn home et a ses heires pur terme dauns: Quere
En cest cas lheire le lessee ou le grante na-
uera vnques apres la mort le lessee ou le

 graunt

graunte, ceo qui est issint lesse ou graunte: pur ceo que est chatel real & toutz chatelx realx ꝑ le cōmen ley viendra al executors del graunte ou del leesse, et nemy al heire

¶ Nota en ascuns cases il poet este que comment que vn collateral garrantie soit fait en fee. &c. vnč tiel garrantie poet estre defete et aniente. Sicome tenant en taile discontinua le tayle en fee, et le discontinue est disseisie, et le frere del tenant en le taile relessa par son fait a le disseisour tout son droit &c. oue garrātie en fe, et morust sās issue, et le tenant en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre de son accion par force de son collateral garrātie descende sur luy, mes si ap̄s ceo le discont enter sur le disseisour, donques poit lheire en taile auer bien son accion de Formedone. &c. pour ceo que le garrantie est aniente & defete, quar quaunt le garrantie est fait a vn home sur ascun estate, qui adonques il auoit, si lestate soit defete, le garrantye est defete. En mesme le maner est, si le discontinue fait feoffement en fee, reseruant a luy certein rent, et pour defaute de payment vn reentre. &c. et vn collateral auncestre relessa a celuy feoffe. qui ad estate sur condicion. &c. et morust, sauns issue, comēt que cel garrantie descēde sur lissue en taill vncore si apres le rent soit adere, et le discont entra en la terre, donques aūs lissue en taile son reē par briefe de formed, pour ceo

741 Garrantie collateral aniente et defete

742

ceo que le collateral garrantie est defet. Et
issint si ascun tiel collateral garrantie soit
plede envers lissue en taile en son accion
de Formedon il poit mõstre sa matter cõe
est avantdit, coment le garrãtie est defete
et issint il poit bien maintener son accion.
¶ Nota si tenant en taile fait vn feoffe- 743
ment a son vncle, et puis luncle fait feoffe
ment en fee ouesque garrantie. &c. a vn au-
ter & puis le feoffe del vncle enfeoffa arere
mesme luncle en fee, et puis luncle enfeoffa vn
estrange en fee sans garr, et morust, sauns
issue, et le tenãt en taile morust, si lissue en
taile voile porter son briefe de Formedon
envers lestrange que viẽt eins per feoffemẽt
per luncle, en ceo cas lissue ne serra vnques
barre per le garrãtie qui fuit fait per l'vncl' al
dit primer feoffe de .s. vncle pur ceo que le dit
garrantie fuit defete et aniente, pur ceo que
luncle a luy reprist cy graunde estate de sa
dit primer feoffee, a que le garrãtie fuit fait,
sicome mesme le feoffe avoit de luy. Et la cause
pur quoi le garrãtie est aniẽte en ceo cas en ceo
cestassavoir que si le garrantie estoieroit en
son force, donques luncle garrãtera a luy
mesme, qui ne poit estre. Mes si le feoffee 744
fesoit estate a vncle pour terme de vie ou
en taile, sauãt le reuercion. &c. ou que il fait
done en taile al vncle, ou lees pour terme de
vie, le remainder auster. &c. en cest cas le gar
rantie nest tout oustremẽt aniente, mes est
mys en suspence durant lestate que luncle ad.

Quar

Quar apres ceo q̃ luncle ē mort sans issue donqs celuy en le remaind barrera lissue en taile en son briefe de formedon p le collateral garrantie en tiel cas. &c. Mes auterment est, lou lūcle auoit auxi graūde estate en la t̄re p le feoffe, a q̃ le garrātie fuit fait come le feoffe auoit de luy, causa patet.

¶ Nota si luncle ap̄s tiel feoffemēt fait ouesq; garrantie ou relees fait p garrantie soit atteint de felony, ou vtlage de felony. tiel collateral garrantie ne barrera ne greuera lissue en le taile, pur ceo q̃ p le attainder de felony le sanke ē corrupt ent eux. &c

¶ Nota si t̄ en taile soit disseisie, et puis fait vn fait de relees al disseisour ouesq; garrantie en fee. et puis le tenant entayle est attaynt ou vtlage de felony, et ad issue et morust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisour. Et la cause est, pour ceo q̃ nul rien fait discont en ceo cas forsq; le garrantie qui ne poit discendre al issue ē taile, pur ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garrantie et lissue en taile. Quar le garrātie toutz foitz demurt a le comune ley, et la ley est tiel, q̃ quaunt home est atteint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn atteinder en ley, q̃ le sanke parenter luy et son fitz, et toutes auts qux serront ditz ses heires est corrupt, issit que nul rien par discent poit discender a ascun qui poit este dit son heire par le common ley, Et la feme de tiel home qui issint est at-

teint

teint de felonye, ne serra iammes endowe
de les tenementes son baron issint atteint.
Et la cause est, pour ceo qui homes plus
eschuerent de faire ascu͂ felonies &c Mes lis-
sue en taile quant a les tenementes tayles
nest pas en tiel cas barre, pur ceo q̄l est en-
herite p̄ force de le statute, et nemy par le
cours de comen ley, et pur ceo tiel attein-
der de son piere ou de son ancester en le
taile ne luy ousta de son droit qui il aue-
roit par force de le taile. &c.

¶ Nota si tenant en tail enfeoffa so͂ uncle 748
le quel enfeoffa ung aut̄ en fee ouesq̄ gar-
rantie. &c. si apres le feoffe par son fait re-
lessa a son uncle toutes maners de garra͂-
ties, ou toutes maners de couenantz realx
ou toutes mañs de demandes, p̄ tiel relees
le garrantie est extient. Et si le garra͂tie en
tiel cas soit pled enuers le heire en taile q̄
porta son bre de Formedone pour barre le
heire de so͂ accion, si lheire auoit a pledast
le dit releas. &c. il defetera le pl̄ en barr. &c
Et multes aut̄ cases et matters y sount,
par queux home poet defeter garra͂tie. &c.

¶ Et e ascauoter q̄ en mesme le mañ come 749
garra͂tie collateral poit estre defete p̄ matt̄
en fait ou en ley, en mesme le mañ poet ly-
neal garra͂tie estre defete. &c. Car si lheire
en taile porta bre de Formedon, et ung li-
neal garra͂tie de so͂ auncestre enheritable p̄
force de le taile, soit plede enu͂s luy, ouesq̄
ceo q̄ assetz luy descendest de fee simple, p̄ m

lancester

launcestre q̃ fist le garrantie, si lheire qui le demandant poit adnaller et defeter le garrantie, ceo suffist a loy. Car le discent des outers tenites de fee simple, fait riens pur barrer lheire sans le garrantie. &c.

¶FINIS.

Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present lyuer.



De

¶ Et ceux deux petites liures ieo ay fait a toy pur le meliour entendre certein chapiters de les auncien liures de tenures.

¶FINIS TABVLE.

Et

Et saches mon fitz que ieo ne voille q̄ tu croyes, que tout ceo q̄ ieo aye dit ē les dites lyueres soit ley, quar ieo ne ceo voile enprēdre ne presume. Mes de tielx choses q̄ ne sont pas ley, enqueres et aprēdres de mes sages maisters aprises en la ley. Nient meyns coment que certaynes choses queux sont notes et specifies en les dites liuers ne sont pas ley, vncore tielx choses ferrount toy pluis apte et able de entender et apprender les argumentz et les reasons del ley. Quar p̄ les argumētes et les reasōs en la ley, hōe pluis tost auiēdra a la certeinte et a la conusāce de la ley.

Lex plus laudatur, quādo ratione p̄batur.
Tenorū Lyttylton, lector iam cernito finē.

Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre, at the signe of the hande and starre by Richard Tottel.

☞*

Anno domini.
1554.

¶Cum priuilegio ad imprimendum solum.

